

Info och genomfört på Griffelvägen 11

Fastighet: Griffeltavlan 9

Enplanshus med källare, garage och carport

Tomt: 1050 kvm

Byggår: 1966 (Vi tog över 1996 som tredje ägare)

Boyta: ca 122+115 kvm i två plan

Lättbetongstomme med tegelfasad

UTOMHUS

Ytjordvärmesystem inkl ny panna

Solceller, totalt 53 paneler och ca 18 000kW, inkl batteri , på husets tak i två etapper

Billaddare

Tak på huset omlagt 2017

Nya skrostenshuvar

Fönsterbyte, förutom i 4 källarfönster samt panoramafönster i v-rum som byttes av förra ägaren

Stenläggning på altanen, uppfarten och carport

Vattenspridare i gräsmattan i 3 olika zoner, totalt 9 pop-up-spridare

Växthus med betongplattor med vinranka i jord i ena hörnan

Förråd på baksidan inkl lampa

Takpapp på garage och carport

3 nya markiser inkl elmotorer

Nytt entreparti

Ny garageport, med elektrisk öppnare

Ny brunn med backventil i trappan ner till källare

Anlagt nya rabatter med perenner

3 nya stora drivbänkar

INOMHUS

Inomhus överlag:

Elen omdragning i hela huset med nytt automatsäkringsskåp och trippla jordfelsbrytare 2021

Tillluftsventiler i alla sovrum och vardagsrum

Fiber installerat

Radonmätning utförd med värden under gränsvärdet

Vinden: uppgång med trappa via vindslucka i walking closet. Golv på delar av vinden. Lampa

Inomhus ovanplan

Hall/ entré:

Nytt granitgolv

Ledhimmel

Tapetserat

Trappans ursprungliga matta borttagen och ytan slipad

Vardagsrum:

Slipad originalparkett

Tapetserat fondvägg

Installerat spots ovanför fönstren

Ny kamin, Reiz-kassett

Fläkt i taket

Arbetsrum:

Slipad originalparkett

Tapetserat

Kök:

Totalrenoverat 2006

Köksinredning i ek från Ballingslöv

Granitbänkskivor och ö

Ekparkettgolv

Tapetserat

Spots i taket

Glasparti ut mot altan

Ny ugn och spis

Nya kyl/frysar

Ny diskmaskin

Ny mikro

Ny blandare

Hall:

Tapetserat

Parkettgolv

Badrum:

Totalrenoverat 2013

Helkaklat

Spots i taket

Vägghängd toalett

Handdukstork

Glasblock som fönster

Frånluftsfläkt

Glasduschkörrar

Sovrum 1 (längst in till vänster):

Tapetserat

Ekparkettgolv

Skjutsdörrsgarderob med inredning inkl ljus

Pliségardiner

Sovrum 2 (längst in till höger):

Tapetserat

Ekparkettgolv

Pliségardiner

Sovrum 3 (mitt emot toalett):

Tapetserat

Ekparkettgolv

Skjutsdörrsgarderob med inredning inkl ljus

Pliségardiner

Sovrum 4 /Walking closet:

Tapetserat

Ekparkettgolv

Skjutsdörrsgarderob med inredning inkl ljus

Inomhus nedre plan

Hall:

Nytt granitgolv

Tapetserat

Gillestuga:

Ommålat

Badrum med bastu:

Totalrenoverat 1997

Helkaklat

Vattenburen golvvärme

Bubbelkar med dusch

Handdukstork

Frånluftsfläkt

Mellanrum:

Batteri till solcellerna

Ommålat

Matkällare:

Ny elstation inkl jordfelsbrytare

Gästrum(Längst in till vänster)

Målat om

Förvaring (Längst in till höger)

Ny ytterdörr

Ny brunn

Delvis nya klinkers

Ny torktumlare

Målat om

Tvätt:

Helrenoverat 2019

Bytt brunn

Klinkers på golv

Frånluftsfläkt

Ny tvättmaskin

Verkstad:

Nya avloppsrör i taket från toalett ovanplan

Nya klinkers