

HANINGE

VEGA *lund*

BRF



Innehåll

Introduktion	s. 8	
Bostäderna	s. 12 Allmänt	Studiohusen s. 44 Rendering och planslösning
	Parhusen s. 14 Renderingar	s. 50 Teknisk- och materialbeskrivning
	s. 30 Planlösningar	s. 56 Hållbarhet
Området	s. 58 Karta	s. 62 Nöjen, sport & fritid
	s. 60 Mellan stad & natur	s. 64 Praktisk i närheten & kommunikationer
Carl Ek Fastigheter	s. 66 Arkitektens ord	s. 70 Processen
	s. 68 Om Carl Ek Fastigheter	s. 73 Kontakt



Vegalund



– Nära till allt – men långt ifrån vardagsstressen –

I det nybyggda och naturnära Vega i Haninge planerar Carl Ek Fastigheter att uppföra parhus och studiohus. Tillsammans med Vizcon Arkitekter har vi tagit fram ett genomarbetat och inspirerande bostadskoncept som kombinerar lantlig harmoni med modern bekvämlighet. Här bor du med ängsmark och skog som dina närmaste grannar. Samtidigt når du Stockholm C på 20 minuter via den nya pendeltågsstationen.

De exklusiva parhusen i två plan plus inredd vind bjuder på generösa ytor, en stor privat takterrass samt en öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum. Det stilrena köket är modernt och genomtänkt, med möjlighet till en stor och inbjudande köksö. Alla parhus får dessutom en generös uteplats – perfekt för en stor altan.

Studiohusen erbjuder en unik möjlighet att bo i en egen liten villa – ett alternativ till traditionellt lägenhetsboende. Här möts du av kvalitativa materialval, stora panoramafönster och ett fantastiskt ljusinsläpp som skapar rymd och harmoni.

Med naturen runt knuten bor du i ett lugnt och fridfullt område, samtidigt som du har nära till både Stockholm city och de större trafiklederna som Nynäsvägen – perfekt för dig som pendlar.

Välkommen hem till lugnet i Vegalund – med friheten att ha allt inom räckhåll.



HARMONISKA

och jordnära materialval



Sömlöst mellan stad och land

– De exklusiva parhusbostäderna kommer i 6 eller 7 rum & kök i två plan med inredd vind som adderar en extra härlig rymd –

Utanför dörren

Till varje bostad hör en egen finplanerad naturtomt med gräsmatta insädd med ängsfrön, och en natur som i övrigt är bevarad så långt där det är möjligt. Samtliga bostäder har en generös uteplats med möjlighet till en rymlig altan, och högst upp – en stor privat takterrass i anslutning till vindsvåningen. Två parkeringsplatser ingår per bostad, och det finns även möjlighet att installera solceller samt laddstolpe för elbil.

Entrévåning

Kliv innanför dörren och möt ett boende som kombinerar funktionalitet med sociala ytor. Köket och vardagsrummet binds samman i en öppen planlösning med direkt utgång till uteplatsen – perfekt för både vardag och umgänge. Här finns även badrum.

Övervåning

Här finns fyra rymliga sovrum och ett badrum med badkar. Från övervåningen nås även den inredda vindsvåningen, som ger bostaden ytterligare flexibilitet.

Vind

Vindsplanet erbjuder ett stort allrum med plats för hemmakontor, hobby eller extra vardagsrum. Här finns även möjlighet till ytterligare förvaring eller ett femte sovrum för den större familjen.

”

På bekvämt gångavstånd ligger populära **Vegastaden** – med pendeltåg, restauranger, butiker, gym och mycket mer.



”

*Upplev friheten, privatlivet och det
naturnära **som en villa ger**, till skillnad
från en traditionell lägenhet.*



Arkitektur som lyfter taket

*– Studiohusens dubbla takhöjd och stora
panoramafönster fyller varje hörn med rymd och naturligt ljus. –*

Utanför dörren

Samma kvalitativa material som används till de övriga husen bildar fundamentet för studiohusen. Genom den järnvitriolbehandlade exteriören, som bara blir vackrare med åren, och den privata uteplatsen, gifter sig boendet på ett sömlöst sätt med den omgivande naturen. De 40 kvadratmetrarna är fördelade på 24 kvm boarea och 16 kvm loft. En parkeringsplats per studiohus ingår, samt ett privat förråd.

Entréväning

Yteffektivt in i minsta detalj. Här får du känslan av att bo i en egen villa, till skillnad från en traditionell lägenhet. Genomgående kvalitativa materialval och generösa ljusinsläpp från de stora panoramafönstren skapar en ljus och inbjudande atmosfär. Vardagsrummets dubbla takhöjd bidrar ytterligare till känslan av rymd och öppenhet.

Loft

Den mysiga och ljusa loftvåningen om cirka 16 kvm är en perfekt yta för en stor dubbelsäng och smarta förvaringslösningar.

Kök

Köket är modernt och stilrent, med ett tydligt fokus på både design och effektiv funktionalitet. Ett välplanerat utrymme som är vackert att se på och samtidigt maximerar ytan.

Badrum

I det moderna badrummet möts du av noggrant utvalda materialval. För en ännu mer personlig prägel erbjuds Norrvange kakel och klinkers som tillval.



*Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma och tillval kan vara
illustrerade som inte ingår som standard**



*Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma och tillval kan vara illustrerade som inte ingår som standard**

Snyggt, smart & socialt

Ett kök för både vardag och fest

Matplatsen ligger vid ett generöst fönsterparti som kan öppnas upp helt och skapa en härlig känsla av uteservering med direktkontakt till uteplatsen, och med gott om plats för ett rejält matbord. Köket är stilrent och smakfullt, med integrerade vitvaror, genomtänkt planering och goda förvaringsmöjligheter. Det är ljust, praktiskt och harmoniskt – utformat för både vardag och fest. Köksön fungerar som en naturlig samlingspunkt i rummet. Den erbjuder extra arbetsyta för matlagning och fungerar lika bra som plats för frukost, samtal eller en stunds avkoppling. Vid större tillställningar blir den hemmets självklara nav för servering och umgänge.



Ljust och rymligt vardagsrum

En lugn oas intill uteplatsen

Efter köket och matplatsen öppnar vardagsrummet upp sig som en naturlig förlängning av det sociala rummet och har plats för en generös soffgrupp med utrymme för både vardag och umgänge. Från vardagsrummet tar du dig direkt ut till den privata uteplatsen. De stora fönsterpartierna släpper in mycket ljus och skapar en känsla av ett förlängt rum ut i naturen.



*Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma och tillval kan vara illustrerade som inte ingår som standard**

HOTELLKÄNSLA

i vardagen

Sobra & jordnära materialval

Badrummen är inredda med noggrant utvalda material för en modern känsla och prägel, med tillvalsmöjligheter som exempelvis kakel och klinkers från Norrvange.



*Detta är illustrationer, avvikelser kan förekomma och tillval kan vara illustrerade som inte ingår som standard**

Flexibelt vindsplan

Med privat takterrass

Vinden utgör ett eget våningsplan med många möjligheter. Här finns ett stort allrum som passar lika bra som extra vardagsrum, hemmakontor eller plats för hobby och avkoppling. Planlösningen är flexibel, med möjlighet till både extra förvaring eller ett femte sovrum för den större familjen. Från vindsplanet har du direkt tillgång till den stora privata takterrassen om 11 kvm – en lugn plats under bar himmel som förlänger hemmet ut i naturen.



*Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma och tillval kan vara
illustrerade som inte ingår som standard**



*Detta är illustrationer, avvikelser kan förekomma och tillval kan vara illustrerade som inte ingår som standard**

Drömmig sängvy

Harmoni genom smart förvaring

Sovrummet är en harmonisk och avkopplande plats där allt har sin bestämda plats – inget ligger framme som stör helhetsintrycket, och blicken kan vila på den vackra utsikten över ängsmarkerna. Tack vare genomtänkt och generös förvaring trollas vardagens prylar undan, vilket lämnar rena ytor och bara det du själv vill omge dig med. Fönstren har noggrant balanserade proportioner – med låg bröstning för enkel möblering och stora, ospröjsade glasytor som släpper in ljuset och ramar in utsikten mot naturen på ett ostört och vilsamt sätt.

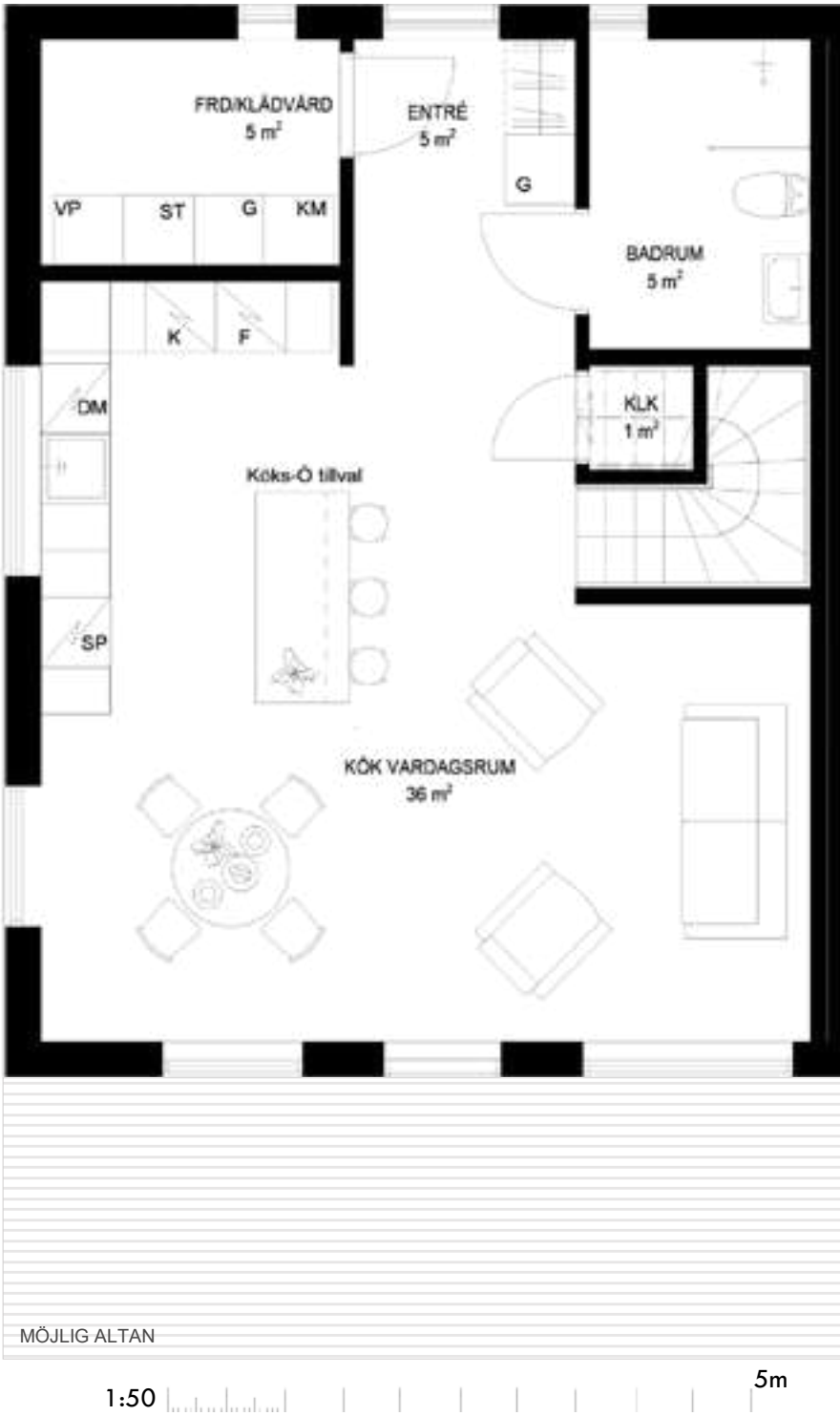
6-7 RUM & KÖK

154-158 kvadratmeter



6 RUM & KÖK – 154 kvm
Varav 149 kvm BOA

ENTRÉPLAN

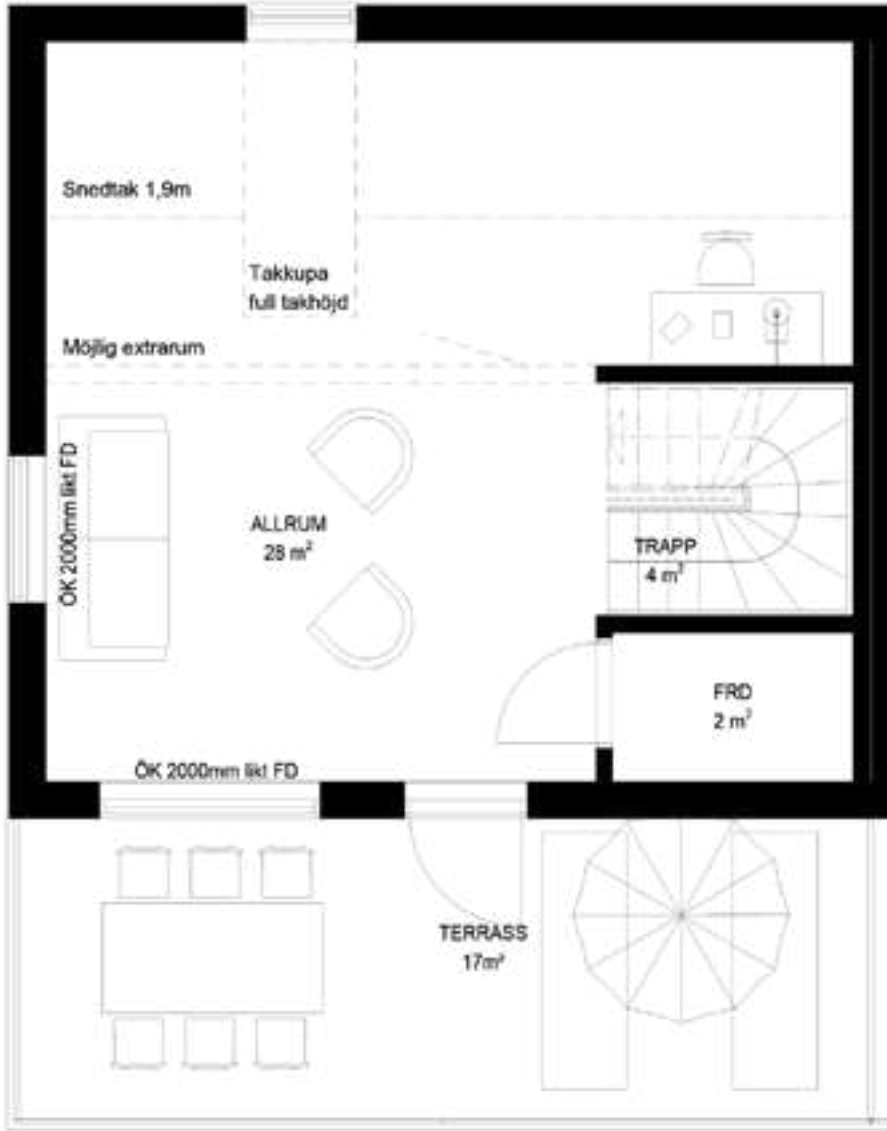


ÖVERVÅNING





VINDSPLAN



1:50 5m

7 RUM & KÖK – 158 kvm
Varav 150 kvm BOA

ENTRÈPLAN

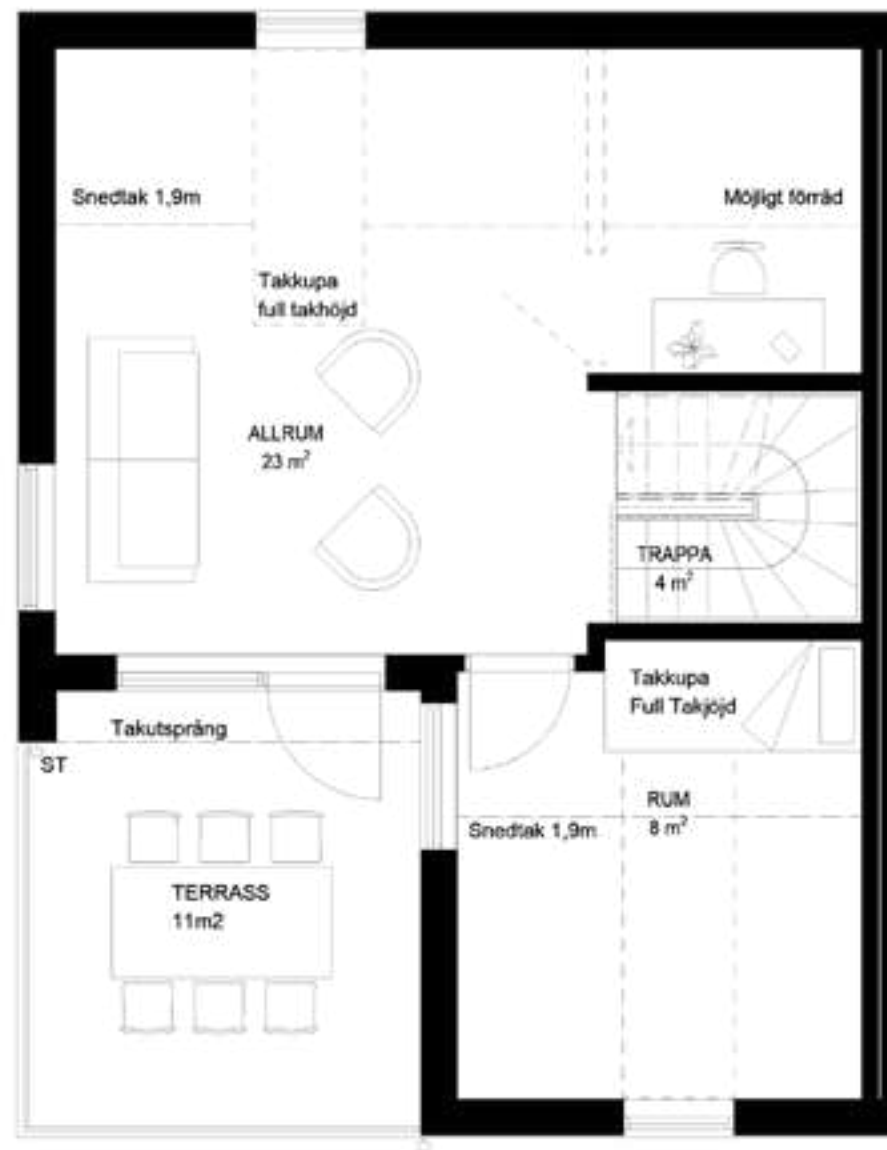


- VP Värmepump
- KM Kombimaskin
- ST Städskåp
- G Garderob
- G Möjlig garderob
- DM Diskmaskin
- SP Spis
- K Kyl
- F Frys

ÖVERVÅNING

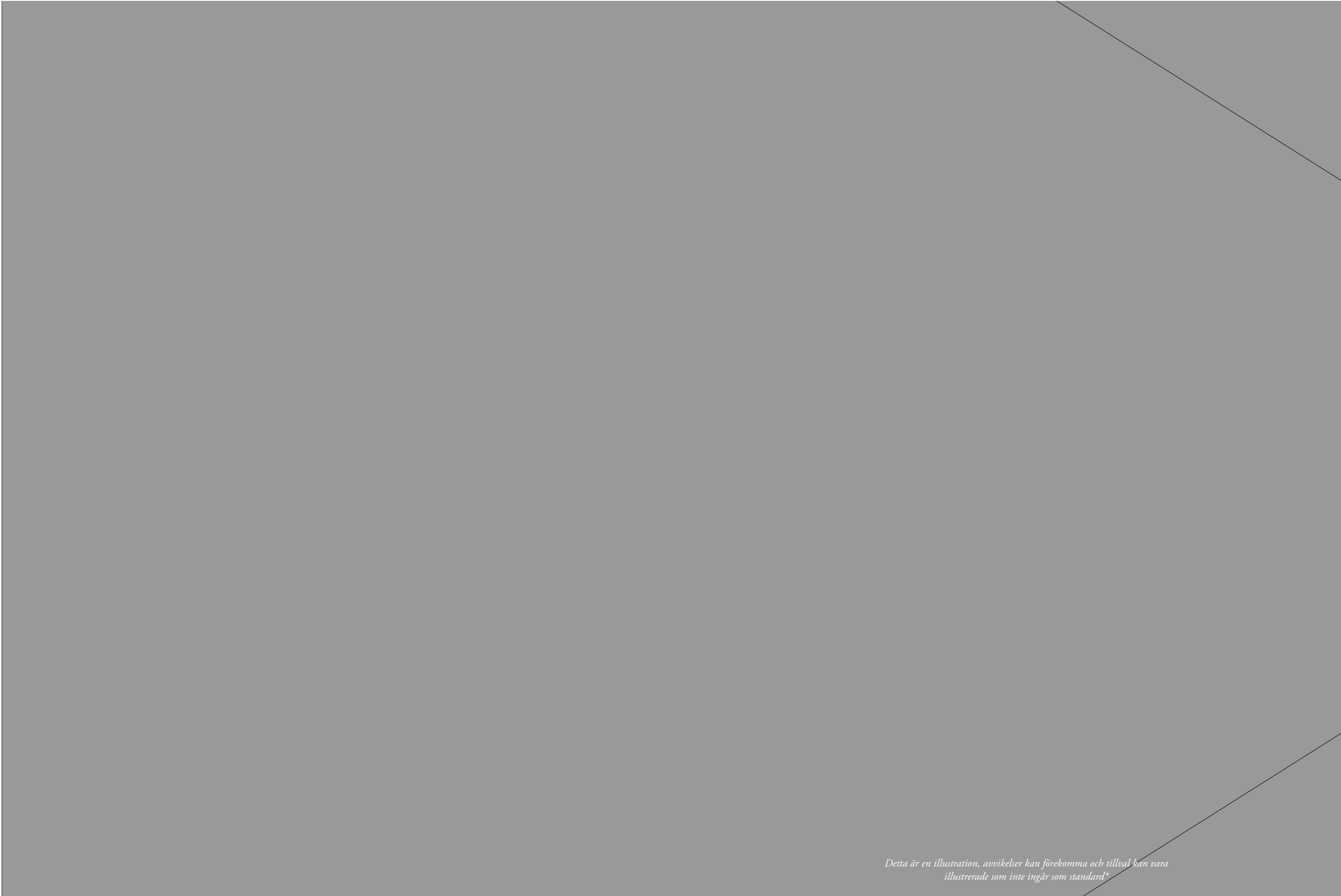


VINDSPLAN



1:50 5m





*Detta är en illustration, avvikelser kan förekomma och tillval kan vara
illustrerade som inte ingår som standard**

1 RUM & LOFT

40 kvadratmeter





Rymd & ljus

Kvadratsmart villakänsla

Med dubbel takhöjd och stora panoramafönster genomsyras hela bostaden av luftighet och ljus. På entréväningen finns ett modernt och stilrent kök med fokus på design och yteffektivitet, samt ett vardagsrum där den dubbla takhöjden maximerar känslan av öppenhet. Här återfinns även ett modernt badrum med noggrant utvalda materialval. Ovanför, på det cirka 16 kvm stora loftet, ryms en mysig och ljus plats för sovrum och förvaring.



"Detta är illustrationen, avtalat har förekommit och tillval har varit illustrerade som inte ingår som standard"

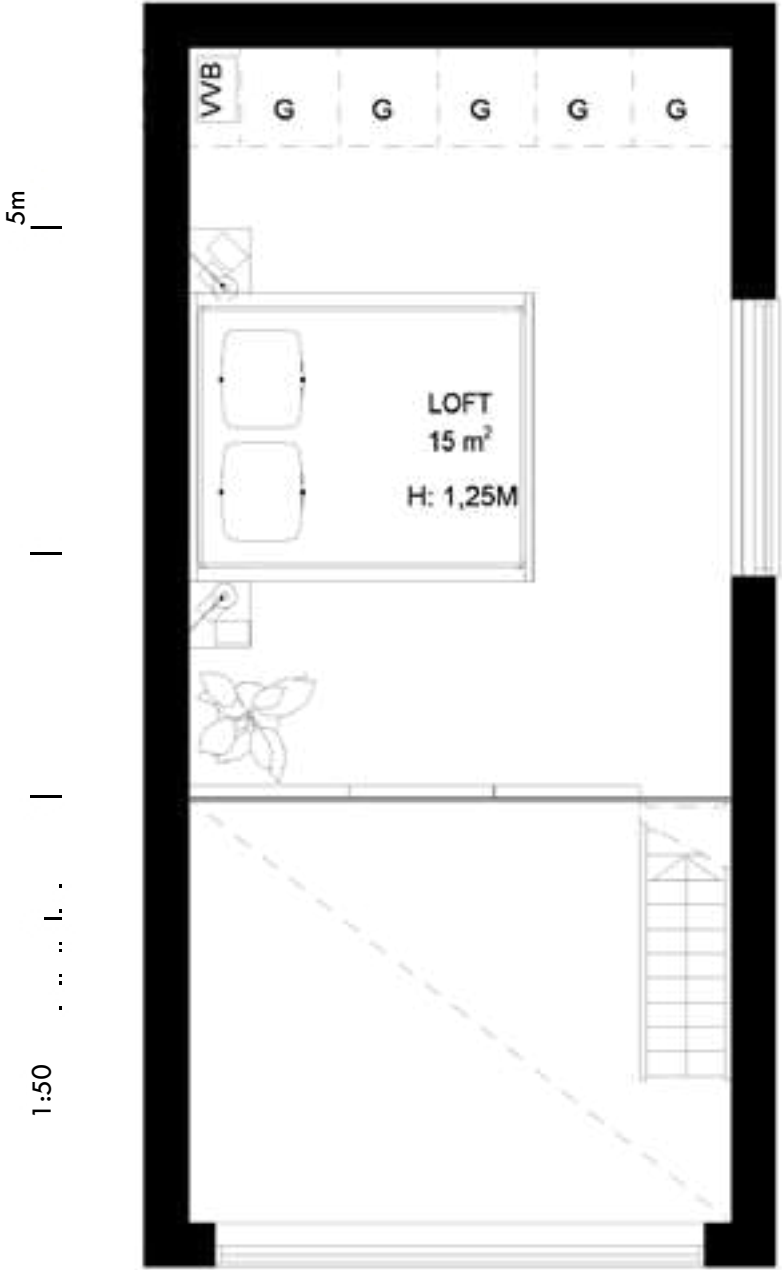
1 ROK + LOFT – 40 kvm
Varav 24 kvm BOA

ENTRÈPLAN



- VP Värmepump
- KM Kombimaskin
- ST Städskåp
- G Garderob
- G Möjlig garderob
- KM Diskmaskin
- SP Spis
- K Kyl
- F Frys

LOFT



För ett modernt och hållbart liv
med kvalitet i varje detalj...

TEKNISK BESKRIVNING

GRUND	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt souterräng i murblock.	INNERDÖRRAR	Släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄG GAR/YTTERVÄG GAR	2-skiktsvägg med isolering. Gips på insida.	VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på entréplan i hus med betongplatta på mark och på nedervåning i hus med souterräng. Vattenburna radiatorer på övriga plan, mekanisk frånluftsventilation.
FASADER	Finsågad stående träpanel. Husen behandlas med järnvitriol.	EL/BELYSNING	Takuttag, infällda spotlights med dimmer i badrum.
TAK	Sadeltak med betongpannor i grått.	TELE, TV & DATA	Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber. Anslutning ingår ej.
UTEPLATS	Träaltan i impregnerat virke.	PARKERINGSPLATSER	2 platser per parhusbostad och 1 plats per studioshus.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.	LADDARE TILL ELBIL	Möjlighet till elbilsaddare som tillval kommer att erbjudas.
FÖNSTERBÄNKAR	Standard: Kompositsten - Varmgrå Tillval: Kalksten (Jura Grey)	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR	10x21 i slät grå kulör. Yaledoorman erbjuds som tillval.		
RUMSHÖJD	2,5 m på entréplan, 2,5 meter på mellanplan och upp till ca 3,1 m inock på vind med lutande tak.		

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Anviselser ersätts med likvärdiga material.*



MATERIALBESKRIVNING			
GENERELLT	GOLV	Genomgående enstavigt lamellparkett I mattlackad ek. Tröskel i kulör likt golv. Vita golvsocklar. Tillval: Vilaserat lamellparkett.	KÖK
		Hall: Gråa klinkers med matchande fog.	SNICKERIHÖJD
			2 278 mm.
	FÖNSTER	Mörkgråa fönsterkarmar med Kompositsten I varmgrå nyans.	LUCKA
			Ljust grå, beigea eller gröna luckor. Beslag i krom och svart läder.
	VÄGG	Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.	BESLAG
			BESLAG
	TAK	Släta vita innertak.	BÄNKSÅP/LÅDOR
	ENTRÉDÖRR	Slät grå, 10x21.	Fullutdrag inkl. dämpning.
	INNERDÖRR	Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.	FLÄKT
	BESLAG	Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.	DISKBÄNK/HOAR
			Rostfri, underlimmad i bänkskiva.
	GARDEROBER	Öppet häng i hall. Städsåp försett med medicinsåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.	SOCKLAR
			Lika lucka.
	TRAPPA	Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.	BÄNKSIVA/KÖKSÖ
			Varmgrå kompositsten. Tillval: köksö
	ÖVRIGT	Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.	TILLBEHÖR
			Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.
			Vitvaror från Electrolux/ Smeg.
			Tillval: Vinkyl.

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Anviselser ersätts med likvärdiga material.*



MATERIALBESKRIVNING

BADRUM			
GOLV & VÄGG	Väggar i kalkstensmönstrad granitkeramik och golv i grånyans med matchande fog.	GOLVVÄRME	Vattenburen golvvärme på nedervåningen i hus med betongplatta på mark, i övrigt el-slinga samtliga badrum.
INNERTAK	Gips med infällda spotlights och dimmer. Målas i våtrumsfärg, vit kulör.	SPEGEL	Spegel med belysning.
DUSCHVÄGGAR	I glas, klarglas med beslag i krom.	KLÄDVÅRD	Kombi från Electrolux.
DUSCHBLANDARE	Tapwell i krom.		
BADKARSBLANDARE	Väggmonterad, Tapwell i krom.		
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE	Tapwell i krom.		
BADKAR	Badkar med takdusch från Tapwell. Tillval: Duschvägg tillhörande badkar		
TVÄTTSTÄLL & KOMMOD	Kommod Haven Valnöt H2 60 cm med porslntvättställ.		
WC	Toalett för golvmontage.		
HANDDUKSTORK	Handdukstork från IN R Line krom erbjuds som tillval.		

**Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Reservation för eventuella ändringar och felskrivningar. Anviselser ersätts med likvärdiga material.*



MILJÖVÄNLIGT,
modernt och vackert

Vårt hållbarhetsarbete

Hållbarhet är en avgörande del i vårt arbete och ambition om att bygga bostäder som kommer både människor och vår planet till gagn. Vi har ett helhetstänk från konstruktion till livsstil där våra bostäder utformas med höga krav på byggmaterial, energi- och miljöprestanda samt en design som underlättar att leva hållbart. Sedan år 2020 klimatkompenserar vi för moderbolaget Carl Ek Fastigheters samtliga utsläpp.

Nedan följer några exempel på det fortlöpande arbete som vi bedriver.

ENERGIEFFEKTIVA TRÄHUS

Att bygga så mycket som möjligt i trä är bättre ur klimatsynpunkt. Trä utvinns med liten energiinsats ur en förnybar resurs och fotosyntesen vid skogens tillväxt binder koldioxid. Därutöver är det väsentligt lättare att bygga i trä än i andra material.

MILJÖSMARTA UPPVÄRMNINGSSYSTEM

Vi använder oss av energieffektiva uppvärmningssystem som fjärrvärme, luftvärmepump och energisnåla vitvaror. Vi strävar även efter att använda Svanenmärkta eller miljömärkta produkter i största möjliga mån.

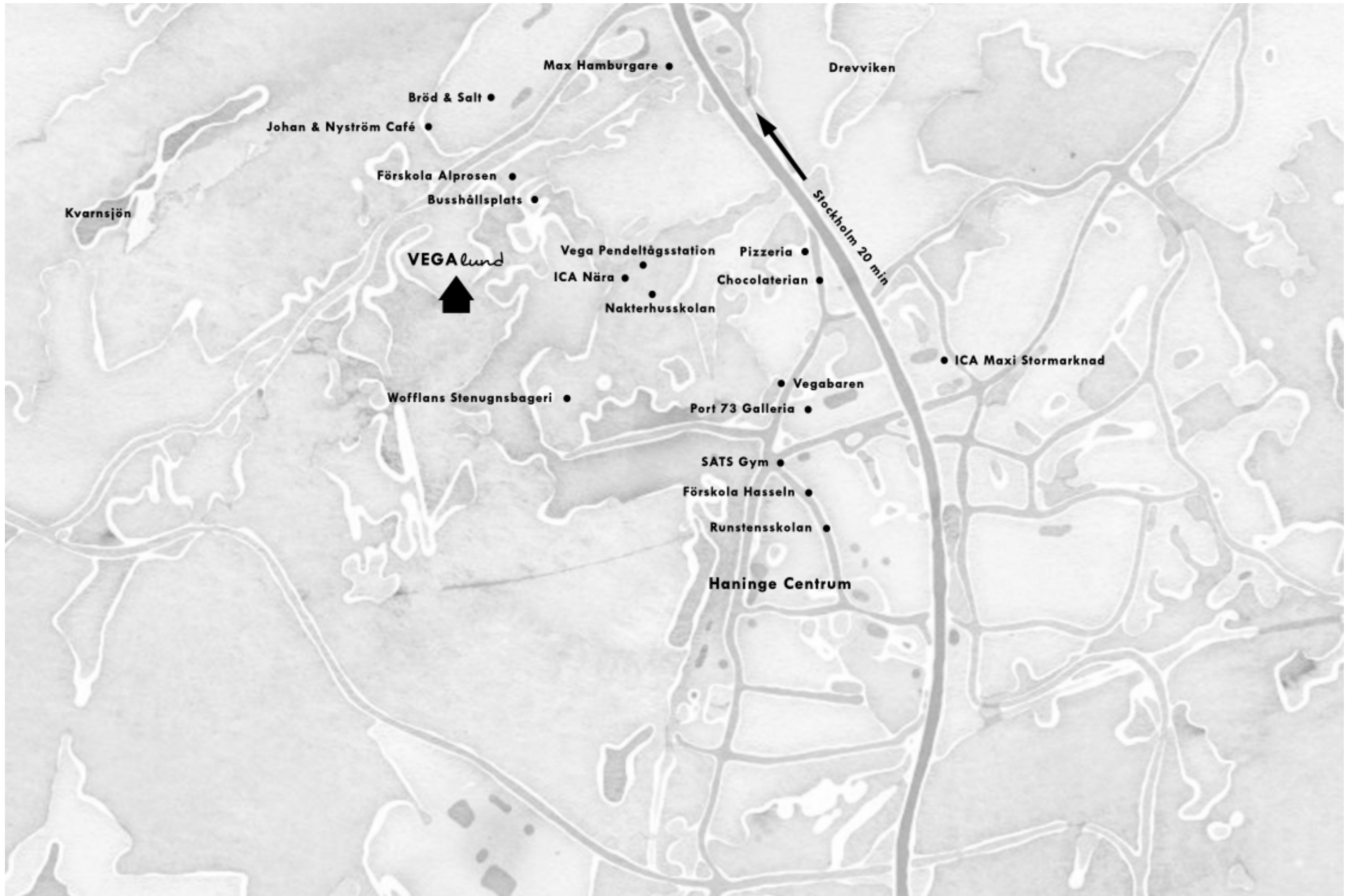
SOLPANELER & LADDSTOLPAR

Ger lägre driftkostnader och är en bra investering för bostadsköpare. Solpaneler gör en även mindre beroende av elmarknadens upp- och nedgångar. Laddstolpar för elbil är ett populärt tillval.

BIBEHÅLLA NATUR

Målet vid byggnation är att behålla så mycket naturtomt och träd som möjligt med varierad växtlighet för biologisk mångfald. Vi strävar efter att använda oss av ängsfrön istället för vanliga gräsfrön i så stor utsträckning som möjligt.





Mellan stad & natur

HERMANSTORP, VEGA

Vega erbjuder ett naturskönt och grönskande läge med närhet till skolor, service, butiker och goda kommunikationer. Området präglas av en blandad bebyggelse med både äldre hus med charm och moderna, funktionella bostäder. Runt knuten finns inbjudande promenadstråk och skogspartier, samt korta cykelavstånd till flera av områdets sjöar – perfekta för ett svalkande bad under varma dagar. En stor del av naturmarken är bevarad, vilket ger området en lummig och delvis lantlig karaktär.

Det centrala läget, med närhet till pendeltägsstationen Vega och Handen, gör Hermanstorp till ett attraktivt område att bo och leva i. I närområdet finns flera förskolor, vilket ger goda möjligheter att hitta en förskola eller skola som passar just ditt eller dina barn.



– Ett lugnt och naturnära område, med Stockholms innerstad bara 20 minuter bort. –



Nöjen, Sport & Fritid

AFFÄRER & RESTAURANGER

Det breda utbudet av butiker, service och restauranger gör det enkelt att trivas i Vega. Vid Vega pendeltågsstation, knappt två kilometer från bo-staden, finns bland annat en välsorterad ICA Nära, frisörsalongen Salong Vega samt både Pressbyrån och Direkten – den senare även med postombud.

För storhandling ligger ICA Maxi Stormarknad bara drygt tre kilometer bort. På bekvämt gångavstånd, cirka tio minuter från Vegalund, hittar ni också Vegas eget stenugnsbageri, Wofflans, som erbjuder nybakat bröd, fika för alla smaker och lättare luncher.

När det gäller restauranger finns flera alternativ i närheten – exempelvis italienska Bagheria, Arigato Sushi och klassiska Vegabaren, Sveriges första hamburgerbar – samtliga på promenadavstånd.

För ett större shoppingutbud är Port 73 i Haninge ett utmärkt alternativ. Med över 40 butiker hittar ni här allt från mode, hälsa och fritid till apotek, heminredning, livsmedel och restauranger.

SPORT

Mitt i Haninge ligger Torvalla sportcentrum – ett komplett idrottsområde med inomhushallar, fri-idrottsytor, konstgräsplaner, utegym, ishallar och en tennishall. Här finns även populära Torvalla simhall, med simskola för de små och total avkoppling för vuxna i det romerska badet, som erbjuder både torr- och ångbastu samt kallbad.

För golfentusiaster ligger både Haninge Golfklubb och Haningestrand Golfklubb endast 15 minuter bort med bil – båda naturskönt belägna.

Den som föredrar gymträning har gott om alternativ i närområdet, med välkända kedjor som SATS, STC och Nordic Wellness på bekvämt avstånd.

BAD & FRILUFTSLIV

Njut av soliga sommark dagar vid någon av Haninges många härliga badplatser. Känn havsbrisen vid vackra Årsta havsbad, ta en glass från glassbåten vid Gårdens bad i sjön Drevviken, eller svalka dig med ett dopp vid Rudansjöarna i centrala Handen – där både sandstrand och bryggor väntar.

Haninge bjuder också på unika naturreservat och friluftsområden. För den som uppskattar natur och friluftsliv finns vackra omgivningar att upptäcka i bland annat Tyresta nationalpark, Rudans friluftsområde och Hanveden.



1964 blir Vegabaren Sveriges första hamburgerbar

Praktiskt i närheten & kommunikationer

SKOLOR & BARNOMSORG

Vegalund är en utmärkt plats för barnfamiljen, med bekväm närhet till allt från förskolor och skolor till fritidshem och lekplatser. För de yngsta ligger till exempel förskolorna Alprosen och Hasseln på gångavstånd, kompletterade av flera andra alternativ inom barnomsorgen i området.

När det gäller grundskola finns Nakterhusskolan (F-5) i närområdet, medan både Runstensskolan (F-6) och Innovationsskolan Rudan (F-9) nås inom ett par kilometer. I augusti 2023 öppnade dessutom nya Vega skola och förskola i Vega aktivitetshus, vilken numera är en F-9-skola.

Även äldre barn har goda möjligheter att enkelt ta sig till gymnasium; exempelvis ligger den fria gymnasieskolan i Haninge och Fredrika Bremergymnasiet – ett av landets största med bredaste utbud – bara ett par kilometer bort.

För mer detaljerad information om skolor och barnomsorg, se Haninge kommuns hemsida: www.haninge.se.

KOMMUNIKATIONER

Att ta sig till och från Vega är enkelt med alla transportslag – pendeltåg, buss, bil och cykel. Den nya pendelstationen har kortat avståndet till Stockholm markant, vilket gjort Vega till Haninges nya, dynamiska centrum och gett upphov till en helt ny stadsdel.

Intill stationen finner du ett komplett kommunikationsnav med pendeltåg, ett busstorg för resor mot Skogås, Norrby, Jordbro och Haninge Centrum, samt gott om plats för cyklar vid den stora cykelparkeringen intill entrén. Bilparkering finns också i nära anslutning. Från Ängsvyn nås dessutom flera busshållplatser inom gångavstånd.

För bilisten effektiviseras resan via en egen av- och påfart till motorvägen, vilket sparar sex minuter och tar dig till Stockholm city på under 20 minuter. Denna separata trafiklösning leder bort biltrafiken från bostadsområdena, vilket avsevärt förbättrar trafiksäkerheten för gående och cyklister.



– I Vega kombineras närheten till naturen med ett gott utbud av skolor och förskolor. –



Arkitektens ord

VIZCON ARKITEKTER

Vizcon bildades 2017 och arbetar såväl med arkitektur som konstruktion och utveckling av mjukvara mot byggbranschen. Ambitionen är att jobba med långsiktiga samarbeten där arkitekturen sätts främst och bidrar till ett vackert, hållbart och produktivt bostadsbyggande.

Alexander Johansson om Vegalund

Hermanstorp/Ängsvyn är ett idylliskt område med unik karaktär där naturen och dess landskap har fått påverka och genomsyra gestaltningen av områdets utformning. Där har vi försökt skapa ett modernt boende med alla de funktioner en familj kan tänkas behöva.

Ett boende med flexibla och sociala ytor, stora ljusinsläpp och tilltagna balkonger som ger vackra utblickar i ett område där naturen tillåts flyta in mellan husen.



VIZCON

CARL EK

FASTIGHETER



OM OSS

Carl Ek Fastigheter är ett privatägt fastighetsbolag med fokus på hållbar nyproduktion av bostäder i Stockholm & Uppsala. Våra bostäder kännetecknas av ljus och rumslighet samt ett tydligt fokus på uppdelningen mellan det sociala och privata. Allt för att skapa en verkligt trivsamt boendeupplevelse där det kontemporära och stilrena är sömlöst integrerat med obestridlig funktionalitet. Hem som människor vill bo i, helt enkelt. Vi lägger stor vikt vid att ta fram en väl genomarbetad och estetiskt tilltalande produkt, varför vi endast samarbetar med väletablerade arkitekter och entreprenörer.

På Carl Ek Fastigheter arbetar vi kontinuerligt med att minimera vårt globala fotavtryck. Genom att utveckla både miljövänliga och estetiskt tilltalande bostäder hoppas vi kunna bidra till en positiv förändring.

I slutet av 2024 hade vi drygt 300 bostäder färdigställda eller i produktion. Projektportföljen utgörs av totalt 32 500 kvm ljus BTA med ett utvecklingsvärde av ca 1,75 miljarder kronor.

Processen

1

INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan till projekten görs via vår hemsida under respektive projektsida alternativt direkt via ansvarig mäklare. En intresseanmälan ger förtur till de som är tidigt ute och ger tillgång till försäljningsmaterial, ritningar etc.

2

VIP-FÖRSÄLJNING OCH BOKNINGSAVTAL

I förekommande fall erbjuds förhandsförsäljning med möjlighet till tecknande av bokningsavtal. I samband med bokningsavtalet erläggs en mindre handpenning.

3

FÖRHANDSAVTAL

När projektet kommit längre i processen och det börjar närma sig byggstart erbjuds köpare att teckna bindande förhandsavtal. I samband med tecknandet erläggs vanligtvis ca 5% av köpeskillingen i förskott.

4

TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Några månader innan tillträde tecknas upplåtelseavtal. Då blir du som köpare formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

5

SLUTBESIKTNING

Inför tillträdet genomförs en slutbesiktning av bostaden. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.

6

TILLTRÄDE & SLUTLIKVID

Som köpare tilldelas du ett datum och tid för inflyttning. Inför tillträdet erläggs resterande del av köpeskillingen.

7

GARANTIBESIKTNING

Bostaden garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet är att undersöka och åtgärda eventuella brister som uppkommit under garantitiden. Garantibesiktningen är ett viktigt moment för att säkra din affär och bostad för framtiden.



www.carlekfastigheter.se
e-post: info@carlekfastigheter.se
tel: 073 340 64 35
Riddargatan 12, 114 35, Stockholm



 @carlekfastigheter
 Carl Ek Fastigheter

