

TEKNISK BESKRIVNING
STUDIOHUS 40KVM

GRUND	Platta på mark med vattenburen golvvärme samt souterräng i murblock.	INNERDÖRRAR	Släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skiktsvägg med isolering. Gips på insida.	VÄRME & VENTILATION	Luftvärmepump.
FASADER	Färsågad stående träpanel. Huset behandlas med järnvitriol.	EL/BELYSNING	Takuttag, infällda spotlights med dimmer i badrum.
UTEPLATS	Träaltan i impregnerat virke.	TELE, TV & DATA	Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber. Anslutning ingår ej.
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium.	PARKERINGSPLATSER	2 platser per parhusbostad och 1 plats per studioshus.
FÖNSTERBÄNKAR	Standard: Kompositsten - Varmgrå Tillval: Kalksten (Jura Grey)	LADDARE TILL ELBIL	Möjlighet till elbilsaddare som tillval kommer att erbjudas.
LÄGENHETSDÖRR/YTTERDÖRR	10x21 i slät grå kulör. Yale doorman erbjuds som tillval.	AVFALLSHANTERING	Avfallshantering sker via separata sopkärl.

MATERIALBESKRIVNING

GENERELLT

Genomgående enstavigt lamellparkett i mattlackad ek. Tröskel i kulör likt golv.
Vita golvsocklar.

GOLV

Tillval: vitlaserat enstavigt lamellparkett.

Hall: Gråa klinkers med matchande fog.

FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med Kompositsten i varmgrå nyans.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips mot insidan. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Slåta vita innertak.

ENTRÉDÖRR

Slät grå, 10x21.

INNERDÖRR

Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknande trägolv.

BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.

GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslagsval likt kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv. Fallskydd och handledare i ribbor likt golv.

KÖK

LUCKA

Ljust grå, beigea eller gröna luckor.
Beslag i krom och svart läder.

BESLAG

Beslag i krom med svart läder.

BÄNKSÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Vägghängd fläkt.

DISK BÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNKSKIVA/
KÖK SÖ

Varmgrå kompositsten.
Köksö erbjuds som tillval.

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt
beklädnadssidor lika lucka.

VITVAROR

Vitvaror från Electrolux / Smeg.
Tillval: Vinkyl.

MATERIALBESKRIVNING

BADRUM

GOLV & VÄGG

Väggar i kalkstensmönstrad granitkeramik och golv i grånyans med matchande fog.

INNERTAK

Gips med infällda spotlights och dimmer. Målas i våtrumsfärg, vit kulör.

DUSCHVÄGGAR

I glas, klärglas med beslag i krom.

DUSCHBLANDARE

Tapwell i krom.

BADKARSBLANDARE

Väggmonterad, Tapwell i krom.

TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Tapwell i krom.

TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

Kommod Haven Valnöt H2 60 cm med porslntvättställ. Tillhörande spegel med belysning.

WC

Toalett för golvmontage.

HANDDUKSTORK

Handdukstork från INR Line krom erbjuds som tillval.

SOVRUM

SOVRUM

Industrivägg i glas in till sovrum.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.