

Frågor till köpekontraktet

Säljare Josefin Bardby

Bostadsrätten till lägenhet nr 313 i brf/bf Svenstorp2

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 01-11-2019 1 b. Vad är lägenhetens yta? 48,7 kvm

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen? 3603

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? Nej

1 e. Känner ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat en avgiftshöjning eller en åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

Bytt duschblandare juni 2025, lagat toastolen maj 2025, balkongen renoverades 2023

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, eller dylikt)? När?

Nej

8. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Fönstret i köket går inte att öppna helt då köksbänken tar emot. Persiennen i köket går inte att hissa upp.

Eluttaget i badrumsskåpet fungerar inte och de två spotlightsen i badrumsskåpet har ingen el.

9. Vad ingår i köpet? (T ex. mikro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

Klädställning i garderober

10. Vad ingår ej i köpet?

11. Hur många nycklar ingår i bostaden?

3 par

SIGNATUR