

# Brf Riddarsporren 24

Org.nr: 769604-5397

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17



Styrelsen för Brf Riddarsporren 24, organisationsnummer 769604-5397, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999.

Ekonomisk plan registrerades år 2010.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2017.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2010.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Tomträttsavgälden som löper i 10-årsperioder är per 2019-12-31, 6 084 000. Avtalet gäller till och med 2029-10-31 och uppräknings sker under första 5-årsperioden enligt avtal.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-13.

På stämman deltog 47 medlemmar.

### Styrelse

Ordförande	Bola Stroem	
Ledamot	Helena Vilcans	
Ledamot	Aira Nyman	
Ledamot	Thomas Björklund	
Ledamot	Ekambar Selvakumar	
Ledamot	Jasmin Ericsson	Tidigare suppleant
Suppleant	Cristina Gavell Zhanal	
Suppleant	Emma Klang	Invald efter stämman
Suppleant	Adam Kisiel	

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

## Revisor

Auktoriserad revisor Mikael Nilsson  
Baker Tilly Stint AB

## Valberedning

Valberedningen har bestått av Henrik Falk, Gunilla Häll, Maria Lind, Tor Abrahamsson och Patrik Sandberg.

## Information om fastigheten

Föreningens fastighet förvärvades genom ombildning 2010 och består av 2 flerbostadshus med 235 lägenheter och 5 lokaler. Fastigheten byggdes 1979–1981 och har värdeår 1981.

Den totala byggnadsytan uppgår till ca 28 579 kvm, varav 18 698 kvm utgör lägenhetsyta där ca 1 525 kvm utgör yta för hyresrätterna, 1734 kvm lokalyta, 394 kvm förråd samt ca 8 000 kvm garage. Fastighetsbeteckning: Riddarsporren 24

Föreningens adresser:

Frejgatan 59-61  
Hagagatan 15 A-G  
Hagagatan 17 A-N  
Hagagatan 19-21

Värdeår: 1981

## Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	5	210
2 rok	41	2 557
3 rok	103	7 952
4 rok	35	3 375
5 rok	29	3 079
<b>Summa</b>	<b>213</b>	<b>17 173</b>

## Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	2	89
2 rok	8	497
3 rok	10	763
4 rok	2	176
Summa	22	1 525

**Totalt antal bostadslägenheter: 235**

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-12-09

Underhållsplanens tidshorisont: 50 år

### Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av garaget	2011	Garage infarten skall renoveras 2025
Byte av tre hissar	2012	
Nytt låssystem, Aptus	2012	
Renovering av trapphus	2013	
Omvandling gruppbostad till tre lägenheter	2016	
Tak- och fasadrenovering, byte av fönster	2017	
Byte av återstående 17 hissar	2019-2020	
Renovering 17-gården	2020	
Invigning av hobbyrummet	2020	
Renovering torget, uppfräschning 15-gården	2021	
Invigning av gym, relax och musikrum	2021	
Stamspolning	2022	Görs minst vart 4e år
Horisontellt stambyte 17-huset	2023	
Stambytest 17-huset	2023	Test av en hel stam i en trappuppgång samt partiellt i en enstaka lägenhet.
Installation av kameror och nya ståldörrar i cykelrummen	2023	
Reparation av trapporna ner till Hagagatan	2023	
Upprustning, rengöring och målning av samtliga sopsugsrum	2023	
Slutförande av de nya lägenheterna i 15A	2023	
Installation av magnetfilter i undercentralerna för varmvatten	2023	
Horisontellt stambyte 15-huset	2024	
Byte av ventilation i tvättstugorna	2024	
Installation av säkerhetsdörrar i hyresrätterna	2024	
Uppgradering av styr för ventilation	2024	Uppgradering av Styrssystem Sopsug 2024
Stambytest 15-huset	2024	Test av ett stambyte i en hel trappuppgång.
Stambyte del av 15/17-huset	2025	Stambyte kommer att starta våren 2025
OVK	2025	
Radon test	2025	
Slutreglering Horisontella stammar 15/17-husen	2025	
Färdigställande av Stambyteslokaler	2025	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Årsavgifterna höjdes med 3,5 % 1 januari 2024, samma höjning beslutad för 2025.
- Hyresgästen på Frejgatan 59 sattes i rekonstruktion och sade upp avtalet. Ny hyresgäst kontrakterad från april 2025.
- Föreningens enskilt största kostnadspost är fortsatt tomträttsavgälden.

## Medlemsinformation

343 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 22 överlåtelser skett.

34 medlemmar har utträtt ur föreningen.

35 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 344

**213** bostadsrätter

**344** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	27 184	26 103	22 738	21 905
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 9 405	- 8 707	- 11 782	- 11 588
Soliditet <sup>1</sup> , %	73	74	72	73
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	634	611	587	571
Skuldsättning / kvm	5 613	5 613	5 931	6 141
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	9 340	9 340	9 870	10 220
Sparande / kvm	121	157	36	279
Räntekänslighet	15	15	17	18
Energikostnad / kvm	159	154	139	126
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	40	39	44	44
Snittränta, %	1.68	1.7	1.2	1.2
Fond för yttre underhåll	19 529 513	13 519 382	8 117 064	6 873 264
Taxeringsvärde	954 000 000	954 000 000	954 000 000	829 200 000
Belåningsgrad, %	26	25.7	27.4	27.8

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 0 kronor.

### Framtida utveckling och årsavgifter

Höjning av avgift 3,5%

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	499 155 585	90 754 088	13 519 382	- 126 820 336	- 8 707 326	<b>467 901 393</b>
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			6 512 158	-6 512 158		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-502 027	502 027		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				- 8 707 326	8 707 326	<b>0</b>
Årets resultat					- 9 404 782	<b>- 9 404 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>499 155 585</b>	<b>90 754 088</b>	<b>19 529 513</b>	<b>- 141 537 793</b>	<b>- 9 404 782</b>	<b>458 496 611</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 141 537 793
Årets resultat	- 9 404 782
<b>Totalt</b>	<b>- 150 942 575</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	6 512 158
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 118 412
Balanseras i ny räkning	- 156 336 321
<b>Totalt</b>	<b>- 150 942 575</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	27 183 706	26 103 423
Övriga rörelseintäkter	3	28 815	546 239
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>27 212 521</b>	<b>26 649 662</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-18 784 180	-17 016 026
Administration och förvaltning	5	-1 779 699	-1 730 202
Personalkostnader	6	-519 078	-453 828
Avskrivningar		-12 851 868	-13 173 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 934 825</b>	<b>-32 373 391</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-6 722 304</b>	<b>-5 723 729</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 196	178 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 865 674	-3 161 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 682 478</b>	<b>-2 983 597</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-9 404 782</b>	<b>-8 707 326</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-9 404 782</b>	<b>-8 707 326</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-9 404 782</b>	<b>-8 707 326</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	614 792 091	623 294 634
Inventarier, verktyg och installationer	8	648 635	708 096
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>615 440 726</b>	<b>624 002 730</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>615 440 726</b>	<b>624 002 730</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		32 215	15 023
Övriga fordringar		90 811	80 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 505 025	2 298 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 628 051</b>	<b>2 394 052</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 871 137	9 426 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 871 137</b>	<b>9 426 523</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 499 188</b>	<b>11 820 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>626 939 914</b>	<b>635 823 305</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		589 909 673	589 909 673
Fond för yttre underhåll		19 529 513	13 519 382
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>609 439 186</b>	<b>603 429 055</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-141 537 793	-126 820 336
Årets resultat		-9 404 782	-8 707 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-150 942 575</b>	<b>-135 527 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>458 496 611</b>	<b>467 901 393</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder		34 100	445 300
Övriga skulder till kreditinstitut	9	129 000 000	154 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>129 034 100</b>	<b>154 445 300</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>129 034 100</b>	<b>154 445 300</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	31 400 000	6 400 000
Leverantörsskulder		1 112 474	1 126 035
Skatteskulder		105 206	249 722
Övriga skulder		1 072 503	257 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 719 020	5 443 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 409 203</b>	<b>13 476 612</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>39 409 203</b>	<b>13 476 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>626 939 914</b>	<b>635 823 305</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-6 722 304	-5 723 729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	12 851 868	13 173 335
<b>Summa</b>	<b>6 129 564</b>	<b>7 449 606</b>
Erhållen ränta	183 196	178 226
Erlagd ränta	-2 865 674	-3 161 823
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>3 447 086</b>	<b>4 466 009</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-233 999	-168 996
Förändring av rörelseskulder	932 592	-1 784 856
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 145 679</b>	<b>2 512 157</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Inköp av materiella anläggningstillgångar	-4 289 864	-7 534 365
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 289 864</b>	<b>-7 534 365</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån		-9 100 000
Upplåtelse av bostadsrätt		20 465 000
Återbetalning av deposition	-411 200	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-411 200</b>	<b>11 365 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-555 385</b>	<b>6 342 792</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>9 426 522</b>	<b>3 083 731</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 871 137</b>	<b>9 426 522</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med ÅRL, regelverk K3 samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnads förs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjande period.

Avskrivningar sker enligt K3 med beräknad livslängd på stommen på totalt 120 år. Övriga komponenter skrivs av mellan 5 - 115 år.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betald.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital. Avsättningen till föreningens yttre underhållsfond görs med 0,15% av fastighetens taxeringsvärde.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 630 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokal delen.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Belåningsgrad (%)

Summa fastighetslån i procent av bokfört värde för byggnad och mark.

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

Bostäder

2024	2023
10 884 130	10 484 207

### Hysesintäkter

Bostäder

Lokaler

Garage och p-platser

Kabel-TV

2 295 814	2 150 552
5 493 151	6 217 287
7 889 065	6 670 002
490 752	487 290

<b>16 168 782</b>	<b>15 525 130</b>
-------------------	-------------------

### Övriga intäkter

Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster

Övriga intäkter

130 795	89 557
0	4 530

<b>130 795</b>	<b>94 087</b>
----------------	---------------

**Totalt nettoomsättning**

<b>27 183 706</b>	<b>26 103 423</b>
-------------------	-------------------

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

### Övriga rörelseintäkter

Avgift andrahandsupplåtelse

Erhållna bidrag

Övriga ersättningar och intäkter

2024	2023
------	------

11 735	14 001
0	145 421
17 080	386 817

<b>28 815</b>	<b>546 239</b>
---------------	----------------

**Totalt övriga rörelseintäkter**

<b>28 815</b>	<b>546 239</b>
---------------	----------------

#### Not 4. Operativ drift och underhåll

##### Taxebundna kostnader

Fastighetsel	637 058	826 970
Uppvärmning	3 159 587	2 944 196
Vatten och avlopp	745 371	616 910
Sophämtning/grovsopor/återvinning	96 947	78 727

**4 638 962**      **4 466 802**

##### Funktionell anläggningservice

Hiss	31 368	20 838
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	16 227
Övrig funktionell anläggningservice	312 687	375 395

**344 054**      **412 460**

##### Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	720 195	836 026
Fastighetsstäd	548 963	531 510
Trädgårdsskötsel	655 258	572 394
Snöröjning/sandning	288 183	198 691

**2 212 599**      **2 138 622**

##### Distribuerade servicetjänster

Bredband	104 179	102 179
TV	673 099	654 594

**777 278**      **756 773**

##### Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	335 762	370 092
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	1 159 790	1 150 237
Tomträttsavgälder	6 084 000	5 710 976
Samfällighetskostnader	561 991	719 513
Övriga driftkostnader	12 015	130 728

**8 153 558**      **8 081 547**

##### Reparationer

Reparationer	987 463	625 749
Vattenskada	225 470	32 045

**1 212 932**      **657 794**

##### Underhåll

Underhåll	1 444 797	502 027
-----------	-----------	---------

#### Totalt operativ drift och underhåll

**18 784 180**      **17 016 026**

## Not 5. Administration och förvaltning

### Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

0

5 646

### Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

252 905

189 639

Extra ekonomisk förvaltning

0

36 940

**252 905**

**226 578**

### Teknisk förvaltning

Arvode teknisk förvaltning

311 548

642 918

Konsultarvode

0

73 213

Juridiska arvoden

344 299

153 785

**655 847**

**869 916**

### Revision

Revisionsarvode

78 264

90 867

### Kommunikation

Tele- och datakommunikation

39 385

39 743

### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

322 512

53 309

Mäklararvode

0

196 502

Konsultarvode

203 608

10 865

Bankkostnader

17 288

20 966

Övriga administrativa kostnader

46 644

45 549

Föreningsomkostnader

1 370

38 779

Övriga kostnader

161 877

131 481

**753 298**

**497 452**

**Totalt administration och förvaltning**

**1 779 699**

**1 730 202**

## Not 6. Personalkostnader

### Styrelsen

Styrelsearvode

429 407

361 358

Sociala kostnader

89 671

92 470

**519 078**

**453 828**

**Totalt personalkostnader**

**519 078**

**453 828**

Not 7. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	745 314 324	730 082 081
Årets anskaffning byggnader	4 289 864	0
Omklassificeringar	0	15 232 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>749 604 188</b>	<b>745 314 324</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 122 019 689	- 109 206 775
Årets avskrivningar	- 12 792 407	- 12 812 914
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 812 096</b>	<b>-122 019 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>614 792 092</b>	<b>623 294 635</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	319 000 000	319 000 000
Taxeringsvärde mark	635 000 000	635 000 000
	<b>954 000 000</b>	<b>954 000 000</b>

Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 737 581	3 737 581
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 737 581</b>	<b>3 737 581</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 029 485	- 2 669 064
Årets avskrivningar	- 59 461	- 360 421
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 3 088 946</b>	<b>- 3 029 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>648 635</b>	<b>708 096</b>

#### Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SEB	2026-09-28	0,99 %	29 000 000	29 000 000
SEB	2030-09-28	1,05 %	50 000 000	50 000 000
SEB	2025-09-28	0,71 %	25 000 000	25 000 000
SEB	2027-03-28	2,51 %	30 000 000	30 000 000
SEB	2026-03-28	3,83 %	20 000 000	20 000 000
SEB	2025-03-28	2,94 %	6 400 000	6 400 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>160 400 000</b>	<b>160 400 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-31 400 000	-6 400 000
			<b>129 000 000</b>	<b>154 000 000</b>

Not 10. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	208 000 000	208 000 000
<b>Summa:</b>	<b>208 000 000</b>	<b>208 000 000</b>



# Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Bola Stroem

---

Helena Vilcans

---

Aira Nyman

---

Thomas Björklund

---

Ekambar Selvakumar

---

Jasmin Ericsson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Baker Tilly Stint AB  
Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2025 08:15

SENT BY OWNER:  
Robin Yttring · 23.04.2025 09:35

DOCUMENT ID:  
BkUE\_zUyll

ENVELOPE ID:  
H1fHEOfIkee-BkUE\_zUyll

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2024 Brf Riddarsporren 24.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>HANNA MARIA JASMIN ERICSSON</b> jasmin.ericsson@riddarsporren24.se	Signed Authenticated	23.04.2025 09:39 23.04.2025 09:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/14) IP: 94.234.84.167
<b>ERIK THOMAS BJÖRKLUND</b> thomas.bjorklund@riddarsporren24.se	Signed Authenticated	23.04.2025 09:46 23.04.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/10) IP: 46.198.141.252
<b>EKAMBAR SELVAKUMAR</b> ekambar.selvakumar@riddarsporren24.se	Signed Authenticated	23.04.2025 13:23 23.04.2025 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/30) IP: 80.216.99.182
<b>HELENA VILCANS</b> helena.vilcans@riddarsporren24.se	Signed Authenticated	23.04.2025 15:11 23.04.2025 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/06) IP: 83.254.110.40
<b>AIRA VERNERSDOTTER NYMAN</b> aira.nyman@riddarsporren24.se	Signed Authenticated	23.04.2025 16:42 23.04.2025 16:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/04/06) IP: 83.254.104.89
<b>BOLA STROEM</b> bola.stroem@riddarsporren24.se	Signed Authenticated	23.04.2025 23:35 23.04.2025 23:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/06) IP: 95.198.107.233
<b>MIKAEL NILSSON</b> mikael.nilsson@bakertilly.se	Signed Authenticated	24.04.2025 08:15 24.04.2025 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/29) IP: 4.223.126.228

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed