

Energideklaration

Sammanfattning

Sektersgatan 2a

271 41 Ystad

Ystads kommun

Nybyggnadsår 1943

Energideklarations-ID 218663

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 4.

Energiprestanda 178 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av

Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU,

Energideklarationen är giltig till 2019-10-29

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Ystad

Information om fastighet Ystads-björnen 3

Egen beteckning Brf Björnen

Huvudadress för denna deklaration

Sektersgatan 2a, 271 41 Ystad

Adresser på byggnad med husnummer 1

Sektersgatan 2a, 271 41 Ystad

Sektersgatan 2b, 271 41 Ystad

Sektersgatan 2c, 271 41 Ystad

Prefix och byggnadsid

1 - 2654470

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1943

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1474 kvadratmeter

Boarea (BOA)

1179 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 3

Antal bostadslägenheter 27

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2008-01 till 2008-12

Graddagar för ort

Ystad

Energi-index för ort

Ystad

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 228470 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

228470 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

48889 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 5366 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

12471 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

233836 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

5366 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

266542 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

261637 kilowattimmar

Energiprestanda

178 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

4 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

126 till 153 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Verksamhetsel 7105 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Självdrag

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

För att få en helhetsbild av byggnaden och se eventuella brister.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig**Ackrediterat företag**

Energi & VVS Utveckling AB, EVU

Organisationsnummer

556471-0423

Ackrediteringsnummer

7067:01

Tekniskt ansvarig

Finn Hultman

E-postadress

hultman@evu.se

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Finn Hultman

E-postadress

hultman@evu.se

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2009-10-29

Version av energideklaration

1.5

Deklarations-ID

218663