

Besiktningen av Vendelsö 3:303 gjordes 28/8 av besiktningsman Johan Tegerhag.
De punkter som besiktningsmannen tog upp var;

TAKET

1. Rekommenderar att stuprör vrids så att rörfals vänds ut från fasad. Detta för att eventuell frostsprängning av rörfals, ofta beroende på stopp i rör, ej skall innebära att smältvatten/regnvatten leds mot fasad med åtföljande vattenskador på fasad.
- Detta åtgärdades 2025-08-31.
2. Nockpannor täcker ej spikhål på övre pannraden (tättningsband ej tillräckligt brett). Åtgärdat 2025-08.30.



Några trasiga och hängande takpannor noterades i ränndalar vilket bör åtgärdas.

Åtgärdat 2025-08-30.



Rännalsplåtar är ej korrekt utförda i övre del motnock. Plåt är endast övervikt poppnitat/tätat (bör vara falsade skarvar). Rekommenderar att åtgärda/komplettera med tätningsband, typ Wakaflex el. liknande. Åtgärdat 2025-08-30.



KÖKET

1. Rekommenderar montering av droppskydd i diskbänksskåp. Åtgärdat 2025-08-31



TVÄTTSTUGA

Tätskikt och avrinning saknas på ovansida klack för rör genomföringar i golv vilket innebär risk för fuktskador. **Åtgärdat enligt rekommendation 2025-08-30.**



