



DELEGATIONSBESLUT

2025-08-26

Dnr

MN.MEA.2025.599

DVÄRRED 4:20

Beslutsnummer

§ D-25-376

Maria Fransson, 031-315 17 08

Tillstånd till enskild avloppsanläggning

Beslut

Bygg- och miljöförvaltningen beslutar att ge tillstånd till en ny avloppsanläggning för fastigheten DVÄRRED 4:20. Anläggningen ska dimensioneras för två hushåll (tio personekvivalenter) och bestå av följande:

- Minireningsverk EM2 solido smart kem2
- Markbädd med kassetter
- Diffust utsläpp i mark

För tillståndet gäller följande villkor:

Installation

1. Avloppsanläggningen ska installeras och injusteras av en person med yrkesmässig kompetens, enligt det du har angett i ansökan och enligt tillverkarens anvisningar.
2. Avloppsanläggningen ska vara tät och frostskyddad fram till utlopp.
3. Dag- och dräneringsvatten samt vatten från backspolning av vattenbrunn får inte ledas till avloppsanläggningen.
4. Tömningsanvisningar ska sättas upp vid reningsverket.
5. Avloppsanläggningens alla delar ska skyddas från belastning och nedtrampning.
6. Du ska skicka in kvalitetsförsäkran till bygg- och miljöförvaltningen så snart avloppsanläggningen är klar.

Markbädd:

7. Kassetternas botten ska placeras minst en meter över berggrund respektive högsta dimensionerade grundvattennivå.
8. Spridnings- och uppsamlingsledningarna ska förses med luftningsrör.

Drift

9. Avloppsanläggningen ska användas enligt tillverkarens instruktioner och på ett sådant sätt att det inte uppstår risk för människors hälsa eller miljön.
10. Avloppsanläggningen ska kontrolleras och skötas enligt tillverkarens instruktioner och på ett sådant sätt att det inte uppstår risk för människors hälsa eller miljön.

Besöksadress: Stadshuset, Göteborgsvägen 11-17 Postadress: Mölnåls stad, 431 82 Mölnåls

Telefon: 031-315 10 00 E-post: miljo@molndal.se



DELEGATIONSBeslut

2025-08-26

Dnr

MN.MEA.2025.599

DVÄRRED 4:20

Beslutsnummer

§ D-25-376

11. Avloppsanläggningen ska klara reningskraven för normal skyddsnivå för hälsoskydd.
12. Avloppsanläggningen ska klara reningskraven för hög skyddsnivå för miljöskydd.
13. Du ska se till att reningsverket slamtöms minst en gång per år.
14. Du ansvarar för att en person med yrkesmässig kompetens genomför regelbunden tillsyn och service av avloppsanläggningen.
15. Du ska föra driftsjournal över den skötsel och service som utförs på avloppsanläggningens alla delar.
16. Du ska kunna visa upp driftsjournalen, serviceprotokoll, kvitton på inköp av kemikalier och annan dokumentation om avloppsanläggningen om vi frågar om det.
17. Om du noterar fel på avloppsanläggningen som påverkar reningen ska du kontakta oss.

För att tillståndet ska gälla behöver anläggningen påbörjas inom två år och vara färdig inom fem år.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar beskrivs sist i beslutet.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att du har visat att avloppsanläggningen inte innebär någon risk för människors hälsa eller miljön och att du uppfyller miljöbalkens krav under förutsättning att du följer villkoren i tillståndet.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att normal skyddsnivå för hälsoskydd ska gälla för avloppsanläggningen.

Enligt ansökan kommer utsläppspunkten ligga ca 55 meter från den egna vattenbrunnen och ca 65 meter från grannens vattenbrunn. Vattenbrunnarna ligger uppströms avloppsanläggningen.

Mot bakgrund av att utsläppspunkten ligger långt ifrån befintliga vattenbrunnar samt att brunnarna ligger uppströms avloppsanläggningen bedömer vi att utgående vatten inte riskerar att förorena dricksvattnet. Utsläpp ska ske i marken där människor och djur inte kan komma i kontakt med det.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att hög skyddsnivå för miljöskydd ska gälla för avloppsanläggningen. Fastigheten ligger inom Lindomeåns avrinningsområde. Lindomeån är en del av Kungsbackaån som efter kommungränsen har måttlig ekologisk status och påverkan från enskilda avlopp har konstaterats. Hög skyddsnivå innebär enligt Havs och Vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten att en avloppsanläggning ska klara att minska utsläppet med minst 90 procent av organiska ämnen (mätt som BOD), minst 90 procent av fosfor (tot-P) och minst 50 procent av kväve (tot-N).



DELEGATIONSBeslut

2025-08-26

Dnr

MN.MEA.2025.599

DVÄRRED 4:20

Beslutsnummer

§ D-25-376

Minireningsverket Solido smart har genomgått provning enligt SS-EN 12566-3 och är CE-märkt. Testresultaten visar att avloppsanläggningen klarar kraven på reduktion av BOD, tot-P och tot-N motsvarande kraven för hög skyddsnivå.

Ägarna till fastigheterna Dvärred 4:12, Dvärred 4:10, Dvärred 4:21, Dvärred 4:7 och Annestorp 6:22 har fått möjlighet att lämna synpunkter. Ägarna till Dvärred 4:12 och Dvärred 4:10 har meddelat att de tagit del av handlingarna och inte har några synpunkter. Ägaren till Dvärred 4:21 och Dvärred 4:7 har kommit in med frågor, om anläggningens placering och om tillstånd och bygglov. Frågorna besvarades vid ett telefonsamtal den 8 augusti 2025. Inget svar har kommit in från ägarna till Annestorp 6:22.

Lagstöd och andra bestämmelser

Av 2 kap 2§ Miljöbalken SFS 1998:808 (MB), framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet. I samma kapitel anges under 3 § bl.a. att alla som driver verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 2 kap 6 § MB framgår att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Enligt 7 § i samma kapitel framgår att de krav som ställs inte får vara orimliga. Vid denna bedömning ska hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som krävs jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap 7 § MB ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 16 kap 2 § MB framgår att tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, får ges för begränsad tid och förenas med villkor.

I förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd anges i 13 § att det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning. Under 19§ i samma förordning anges att ett tillstånd gäller i fem år men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Havs och Vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17) avser tillämpningen av vissa bestämmelser i miljöbalken och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd på avloppsanordningar för behandling av



DELEGATIONSBeslut

2025-08-26

Dnr

MN.MEA.2025.599

DVÄRRED 4:20

Beslutsnummer

§ D-25-376

hushållsspillvatten från enstaka hushåll och från gemensamhetsanläggningar dimensionerade för upp till 25 personekvivalenter (pe).

Bakgrund

Bygg- och miljöförvaltningen tog emot din ansökan om att installera en enskild avloppsanläggning den 13 mars 2025. Ansökan har kompletterats och ändrats vid flera tillfällen. Vi gjorde ett platsbesök i samband med en annan ansökan våren 2021.

Information

Tillståndet innebär inte befrielse från prövning enligt annan lagstiftning. Det är till exempel ditt ansvar som sökande att se till att du inte bryter mot eventuella servitut och liknande.

Avgift

Bygg- och miljöförvaltningen tar ut en fast avgift på 10 593 kronor för att handlägga detta ärende. Avgiften tas ut enligt taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Vi kommer att skicka en faktura på avgiften.

Så här gör du om du vill överklaga beslutet

Du har rätt att överklaga beslutet hos Länsstyrelsen Västra Götalands län inom tre veckor från att du tagit emot det. Då ska du skicka överklagandet till miljo@molndal.se eller till Mölnåls stad, Bygg- och miljöförvaltningen, 431 82 Mölnåls.

Följande uppgifter ska framgå:

1. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer.
2. Redogör för vad beslutet gäller, vad som är fel i beslutet och vilken ändring du begär.
3. Skicka med de handlingar som du anser ha betydelse.
4. Underteckna skrivelsen samt uppge namn, postadress och telefonnummer.

Bygg- och miljöförvaltningen

Maria Fransson

Miljöinspektör

Information om beslutet

Detta beslut är fattat av bygg- och miljöförvaltningen på delegering av miljönämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på förvaltningen i uppdrag att besluta.



DELEGATIONSBESLUT

2025-08-26

Dnr

MN.MEA.2025.599

DVÄRRED 4:20

Beslutsnummer

§ D-25-376

Bilaga

Situationsplan

Kvalitetsförsäkran

Information