

Akt nr:
1780K-58/1975

AU\$1780K-58/1975

Förslag till ändrad stadsplan för
kv. SÄLGEN och RÖNNEN mm inom
Kvarnberget
Karlstads kommun.

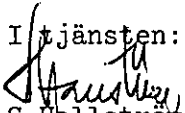
Fastställd av KB 1975-07-18

ARKIV N:r 58
1975

4

Tillhör Kommunfullmäktiges i Karlstads
kommun protokoll den 15 maj 1975 § 120;
betygar

I tjänsten:


S Hallström

Tillhör länsstyrelsens i Värmland

län beslut 18.7-19.75

På tjänstens vägnar


Kjell Bergfeldt

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR
KV. S Ä L G E N OCH R Ö N N E N M M
INOM KVARNBERGET,
KARLSTADS KOMMUN

(Se karta upprättad av Karlstads stadsplane-
kontor den 14 januari 1975 jämte tillhörande
bestämmelser)

B E S K R I V N I N G

För området gällande stadsplaner är fastställda av Kungl Maj:t
den 15 februari 1946 och den 19 november 1948 samt av länsstyr-
elsen den 22 augusti 1957 och den 26 februari 1970.

Ändring av planen föreslås, sedan markägare inom kvarteret
Sälgen anhållit att den för industri avsedda delen av kvarteret
Sälgen får användas för bostäder. Det ändrade förslaget inne-
bär att större delen av kvarteret samt del av det angränsande
kvarteret Rönnen blir kvarter för kedjehus och radhus med
sammanlagt omkring 32 tomter.

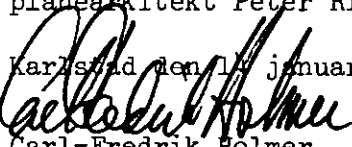
Älvgatans betydelse för Hammarötrafiken beräknas upphöra när
den nya Hammaröleden blivit byggd. Älvgatan förblir emellertid
en sekundärled till vilken tomtutfarter ej kan tillåtas. Utfarts-
förbudet i gällande stadsplan vid kvarteren Alen och del av
Sälgen utsträcks därför till hela gatan inom planområdet.

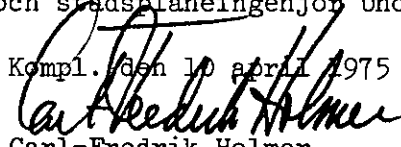
Även sedan Hammarötrafiken växlats bort från Älvgatan kan gatu-
bullret bli störande inom delar av planområdet. Buller från
järnvägen då tågen passerar järnvägsbron ger också störning.
En planförutsättning är att dessa förhållanden beaktas vid
områdets bebyggande.

Enligt den fastställda stadsplanen skulle Ölmegatan byggas ut
åt norr från sin ändpunkt vid Nyedsgatan till Älvgatan. Kvarn-
bergets nuvarande gatuförbindelser med centrum och omgivningen
bedöms emellertid tillräckliga. Ölmegatans anslutning med Älv-
gatan skulle betyda ett minus för trafiksäkerheten. I den
ändrade stadsplanen överkorsas därför Ölmegatans ej utbyggda
del, och den förut tänkta gatumarken blir i stället park eller
kvarter.

På stadsplanekontoret har förslaget utarbetats av bitr. stads-
planearkitekt Peter Ringborg och stadsplaneingenjör Uno Larsson.

Karlstad den 14 januari 1975. Kompl. den 10 april 1975


Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanearkitekt


Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanearkitekt

3.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Karlstads
kommun protokoll den 15 maj 1975 § 120;
betygar

I tjänsten:

S. Hallström

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR
KV. S Ä L G E N OCH R Ö N N E N M M
INOM KVARNBERGET,
KARLSTADS KOMMUN

(Se karta upprättad av Karlstads stads-
planekontor den 14 januari 1975)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom

Specialområden

- a) Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

2 mom

Med S betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedje-hus.

4 §. BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 175 m^2 , dock högst en femtedel av tomt samt förråds- eller garagebyggnad icke större areal än 35 m^2 .

5 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

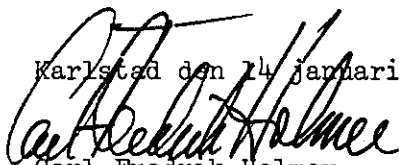
1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

2 mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

7 §. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I gräns som betecknas med cirklar skall med hänsyn till trafik-säkerheten uppföras stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Karlstad den 14 januari 1975



Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 18.7. 1975

På tjänstens vägnar



Kjell Bergfeldt