

1880-P90/5



X=68800  
Y=48900

0 10 20 30 40 50 100 M  
SKALA 1:1000

Grundkartan upprättad i mars 1989  
KOORDINATSYSTEM  
I plan: RAK 2,5 gon V reg 7, 1970  
I höjdi: RH CO  
8806-54-11  
8806-55-12

REGISTRERING  
Dokument  
1990-09-24  
Införing i fastighetsregistret har  
verkställts  
Margareta Blomberg  
För fastighetsmyndigheten

Antagen av BN den 16 januari 1990  
Laga kraft den 14 februari 1990

### Grundkartebeteckningar

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GRÄNS FÖR GATA, PARK OCH PLANTERING
- STAKET RESP HÄCK
- STENMUR
- DIKE
- NIVÅKURVA
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- HAG OCH ÅNGSMARK
- ÅKER
- BARR RESP LÖVSKOG
- BRUNN
- TRÄD
- STOLPE
- BYGGNAD KARTERAD I ENLIGHET MED TAKETS BEGRÄNSNINGSLINJE
- BYGGNAD KARTERAD I ENLIGHET MED FASADENS LÄGE I SOCKELHÖJD
- TRANSFORMATORSTATION
- FASTIGHETSBETECKNING
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- SAMFÄLLIGHET
- SERVITUT
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING

### Planbestämmelser

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR  
DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANOMRÅDET

### GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS REDDCIVISAD 3 MM UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### ANVÄNDNING AV MARK

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA LOKALTRAFIK
- NATUR NATUROMRÅDE
- SKYDD SKYDD MOT STÖRNING

### Kvartersmark

- B BOSTÄDER
- SI DAGHEM

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

### UTNYTTJANDEGRAD

e 00 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS  
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

### PLACERING, UTFORMNING

- p GARAGE FÅR PLACERAS I TOMTGRÄNS
- I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS
- radhus ENDAST RADHUS

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

### Illustrationer

- ILLUSTRATIONS LINJE
- FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
STADSINGENJÖRSKONTORET  
ÖREBRO DEN 10 NOVEMBER 1989

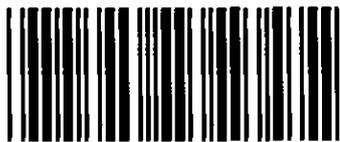
*Jan Wikström*  
STADSINGENJÖR

DETALJPLAN FÖR  
**HIDINGE-LANNA 4:64 m. fl.**  
I HIDINGE FÖRSAMLING  
ÖREBRO KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret  
Örebro den 13 november 1989

*Rune Eriksson*  
Rune Eriksson  
samordnare

*Gunborg Engdahl*  
Gunborg Engdahl  
distriktsarkitekt



**Akt nr:**  
**1880-P90/5**

\*AU\$1880-P90/5\*

Atten. inne håller 37 numrerade sidor / s karta

PS

1880 - P90 / 5 PS



LÄNSSTYRELSEN  
I ÖREBRO LÄN  
PLANENHETEN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-02-14

Byggnadsnämnden i Örebro kommun  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
✓Fastighetsregistermyndigheten

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 16 januari 1990  
DETALJPLAN FÖR HIDINGE-LANNA 4:64 M FL I HIDINGE FÖRSAMLING,  
ÖREBRO KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGANGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA KRAFT.

*Ann-Katrin Lindblad*

Ann-Katrin Lindblad

## REGISTRERING

Datum

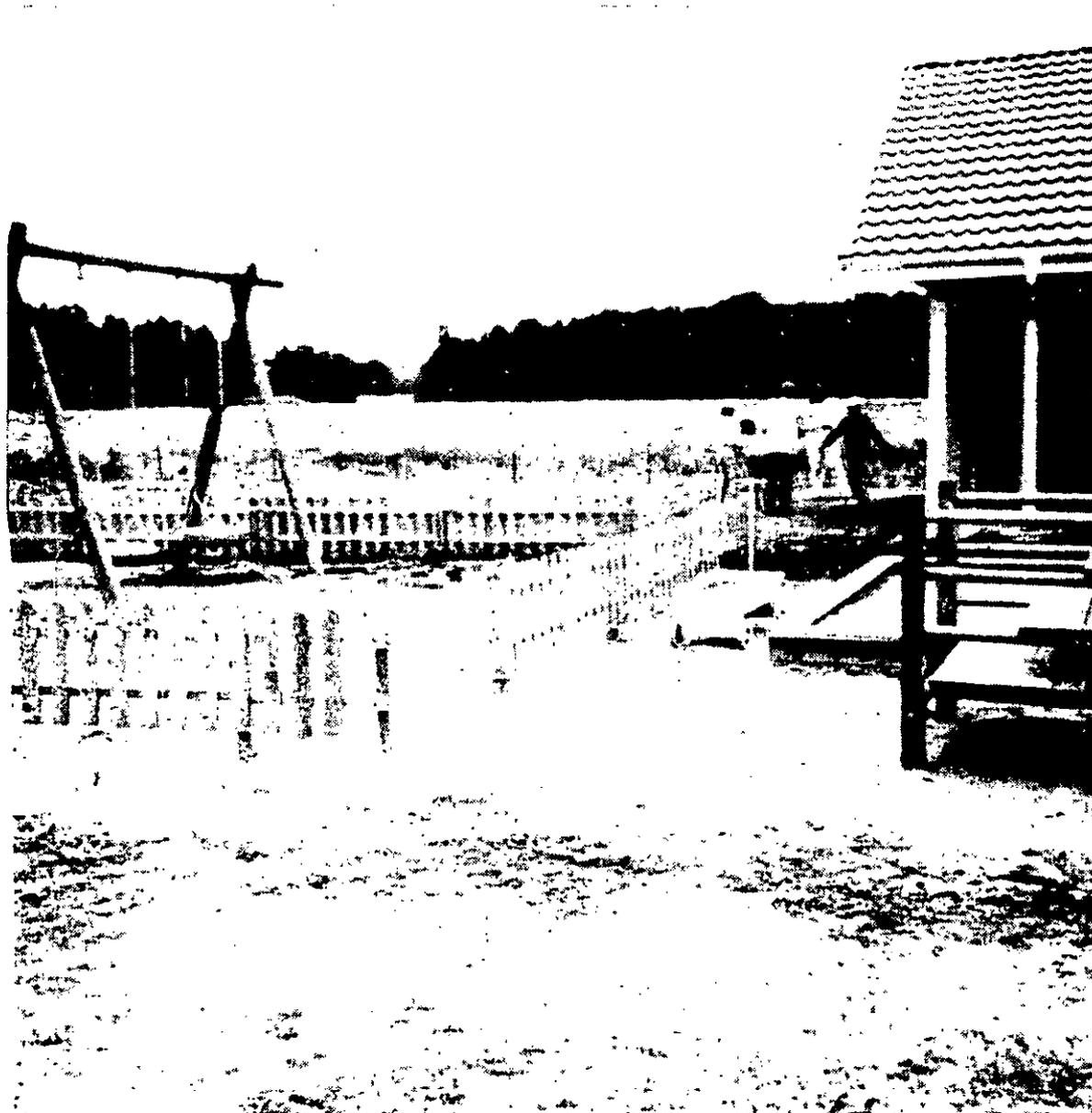
1990-09-24

Införing i fastighetsregistret har  
verkställts

*Margareta Blomberg*

För fastighetsregistermyndigheten

  
STADS  
BYGGNADSKONTORET

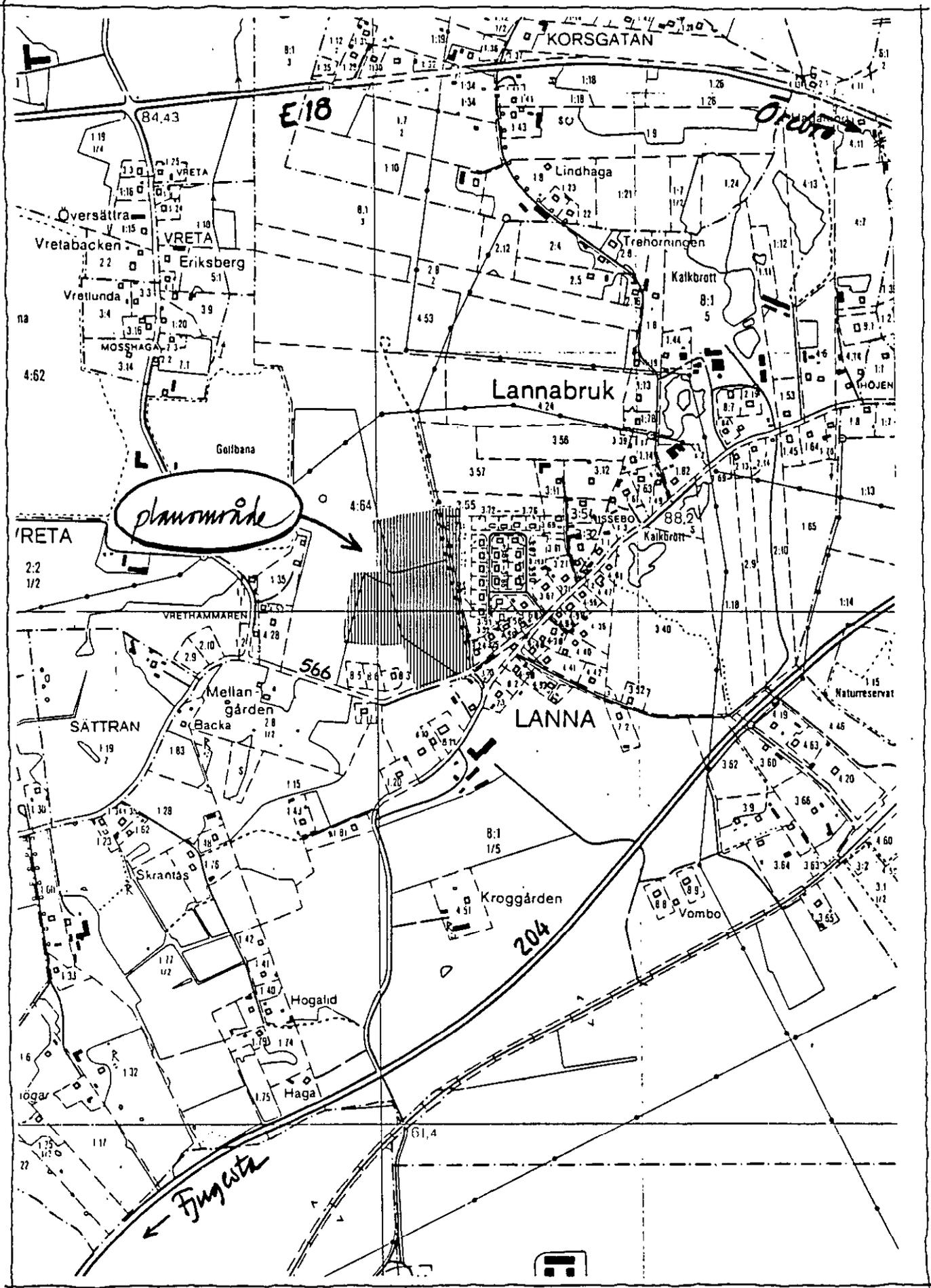


Detaljplan för del av  
**HIDINGE-LANNA 4:64 m fl**

Hidinge församling  
Örebro kommun

HANDLÄGGARE  
Gunborg Engdahl  
distriktsarkitekt  
tel 019/21 14 00

UTSTÄLLNINGSTID  
4-29 dec 1989



619  
Detaljplan för  
HIDINGE-LANNA 4:64 m fl  
i Hidinge församling  
ÖREBRO kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Örebro den 13 november 1989

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Förslaget består av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning i bilagd handling, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning.

### SYFTE

Upprättande av detaljplan för daghem och 15-20 småhus samt tomt för 8 äldreboende.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget i västra delen av Lanna samhälle norr om länsväg 566 och väster om detaljplanelagda Lanna 3:28 (Lanna väster).

Området gränsar i väster och norr till ängs- och skogsområde och i öster och söder till befintlig bebyggelse.

#### Areal

Planområdets areal är ca 70.000 m<sup>2</sup>.

#### Markägoförhållanden

Den obebyggda marken ägs till större delen av Skanska AB, Hidinge-Lanna 4:64. Kommunen äger Hidinge-Lanna 3:70.

I området har kommunen förvärvat mark för daghemstomt. Denna tomt är bebyggd med en daghemsavdelning och medger utbyggnad av ytterligare en daghemsavdelning.

#### Tidigare ställningstagande

Riktlinjer för utbyggnad av Lanna antagna av kommunfullmäktige 1983-05-18 (Ae 15).

Stadsplan för Lanna 3:28 (Lannaväster) numera Lanna 3:70 fastställd 1978-10-10 (A 608).

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet utgörs av ängs- och skogsmark, vilken ligger inom område som enligt SGU jordartskarta består av moränlera. Små partier av postglacial grovlera förekommer dock.

Geoteknisk undersökning bör utföras. Risk för förhöjd radonavgång från mark föreligger.

I planområdets nordvästra del ligger ett vackert skogsbestånd med naturängar. Detta område har föreslagits som naturområde, som kan utnyttjas för lek och rekreation. I planområdets norra del finns inslag av intressanta buskar och lövträd, som om möjligt tas till vara vid utbyggnaden av området.

### Bebyggelse

Förslaget omfattar 23 tomter med friliggande småhus och tomt för 8 radhus för bostadsrätt. Tomt för daghem ingår också i området.

### Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till kommunala nätet från områdets östra gräns. Genom området går befintlig vatten- och avloppsledning till Lanna golfklubb. /

U-områden för underjordiska ledningar går över kvartersmark.

### Trafik

Planområdets till- och utfart sker via ny anslutning till väg 566.

Den i områdets östra del befintliga ägo- och skogsvägen läggs som naturmark. Trafik på skogsvägen medges ej för annat ändamål än skogs- och jordbruksändamål samt varudistribution till daghemmet. Vägen kan nyttjas som gång- och cykelväg, med gång- och cykelanslutningar till bostadsområdet. Utmed länsväg 566 läggs en skyddszon, som medger utbyggnad av gång- och cykelbana. Möjlighet finns att daghem och radhus samordnar sina utfarter mot lokalgatan.

Planförslaget

De 23 småhustomterna ges en byggrätt på 25% av den ca 900 kvm tomtytan.

Garage kan förläggas i tomtgräns på småhustomterna.

Tomten med de 8 radhusen ges en byggrätt av 25% av den ca 4.500 kvm tomtytan.

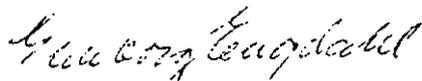
Daghemstomten ges en byggrätt på 33% av tomtytan.

Värme och elförsörjning

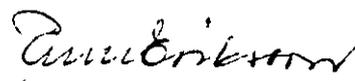
Värmeförsörjning avses ske individuellt.

## SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda statliga och kommunala myndigheter samt med de privata markägarna inom planområdet.

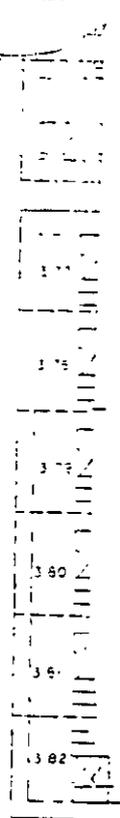
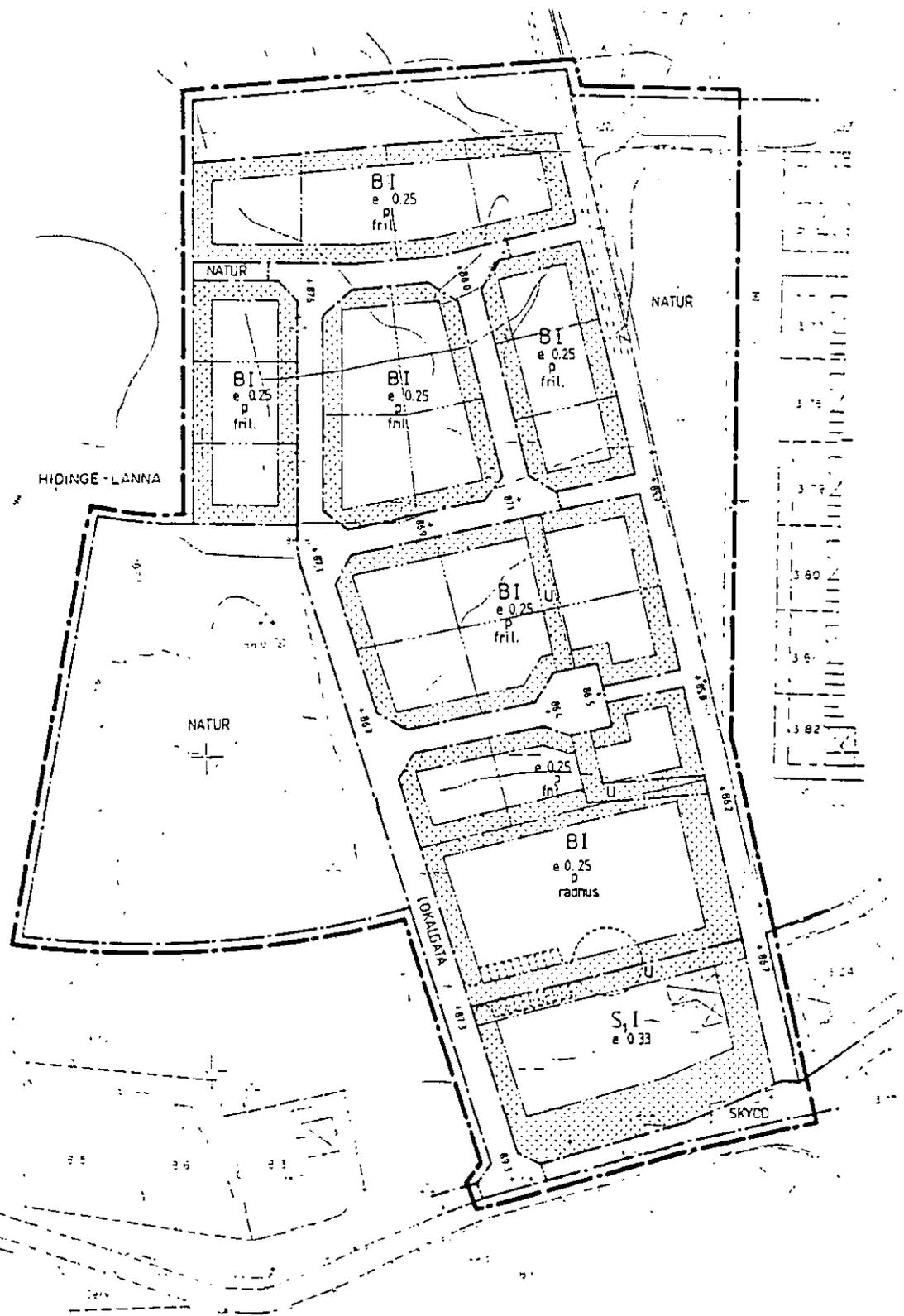
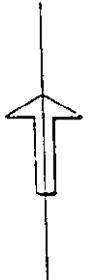


Gunborg Engdahl  
distriktsarkitekt



Rune Eriksson  
samordnare

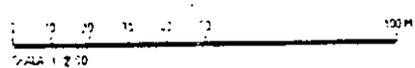
Antagen av BN den 16 januari 1990  
Laga kraft den 14 februari 1990



Grundskissan 1:2000 1984

COORDINATSYSTEM  
Länplan 1984 1:25000  
Källa 1:2000

1984 1:2000  
1984 1:2000



SKALA 1:2000

# Planbestämmelser

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR  
DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN HELA PLANDMRÅDET

## GRÄNSBETECKNINGAR

 PLANOMRÅDESGRÄNS REDDVISAD 3 MM UTANFÖR OMRÅDET  
 ANVÄNDNINGSGRÄNS  
 EGENSKAPSGRÄNS

## ANVÄNDNING AV MARK

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

## Allmänna platser

LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATUROMRÅDE
SKYDD	SKYDD MOT STÖRNING

## Kvartersmark

B	BOSTÄDER
St	DAGHEM

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 00.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

## UTNYTTJANDEGRAD

e 0.00 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS  
u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

## PLACERING, UTFORMNING

p GARAGE FÅR PLACERAS I TOMTGRÄNS  
I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR  
fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS  
radhus ENDAST RADHUS

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

## Illustrationer

 ILLUSTRATIONSLINJE  
 FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS

Detaljplan för  
HIDINGE-LANNA 4:64 m fl  
i Hidinge församling  
ÖREBRO kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Örebro den 13 november 1989

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Markägarsamråd ägde rum den 14 september 1985. Följande synpunkter framfördes:

1. Önskemål om gång- och cykelförbindelse i norr och söder mellan det nya bostadsområdet och det äldre villaområdet i öster, det så kallade Lanna Väster.
2. Krav på gång- och cykelförbindelse norr om länsväg 566.
3. Iordningställande av diken utmed ängs- och skogsvägen längs områdets östra gräns.
4. Iordningställande eller borttagande av den gamla stenvuren utmed vägens östra kant.

#### Kommentar

Planförslaget föreslår att ängs- och skogsvägen nyttjas till gång- och cykelstråk, med anslutande gång- och cykelförbindelser till nya bostadsområdet. Utmed länsväg 566 har lagts en zon, som medger byggnad av en gång- och cykelbana. Området för ängs- och skogsvägen har getts sådan bredd att dess diken kan förbättras. Planförslaget hindrar ej stenvurens skötsel och underhåll.

Egnahemsföreningen i Lanna har inkomit med samma önskemål som framkom vid markägarsamrådet. Kommundelsnämnden framhåller även behovet av gång- och cykelförbindelse mellan det äldre och det nya bostadsområdet.

Detaljplaneförslaget har varit på kontorssamråd under tiden 1989-09-04 -- 1989-09-30 och på nämndremiss 1989-10-13 -- 1989-11-14. Följande har framkommit i remissvaren:

Energiverken påtalar exploateringskostnader för flyttning och nyanläggning av belysning vid lokalgator och gång- och cykelstråk.

Fritids- och turistnämnden har ingen erinran.

Kulturnämnden har ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens önskemål om ytterligare va-dimensionering kan tillgodoses.

Fastbränsleledning i områdets bostäder får provas i bygglovsområdet.

Geoteknisk undersökning görs i området.

Räddningsnämnden förutsätter att erforderligt vatten för brandsläckning anordnas.

Skolstyrelsen har ingen erinran.

Socialnämnden har ingen erinran.

Tekniska nämndens önskemål har tillgodosetts.

Hinder för kommundelsnämndens önskemål om gång-och cykelförbindelser mellan det gamla och nya bostadsområdet föreligger ej i planförslaget.

Vägverket har ingen erinran.

Leabolaget har i bilaga redovisat

1. befintlig transformatorstation
2. befintlig högspänningsfri ledning som kommer att ersättas med jordkabel
3. planerad högspänningskabel i framtida gatumark

Televerket har ingen erinran.

Länsstyrelsens samrådsyttrande bilägges.

*Gunborg Engdahl*  
Gunborg Engdahl

Detaljplan för  
HIDINGE-LANNA 4:64 m fl  
i Hidinge församling  
ÖREBRO kommun  
Stadsbyggnadskontoret  
Örebro den 13 november 1989

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Mark

Huvuddelen av marken i området ägs av AB Mälarhus. Kommunen har förvärvat marken för barnstugetomten.

### Huvudmannaskap - Organisation

Bebyggelsen i området skall upplätas med bostadsrätt.

Föreningen förvärvar marken från AB Mälarhus.

Skanska AB antas vara entreprenör och svara för utbyggnad av såväl exploateringsanläggningar som bostäder.

### Tekniska åtgärder

VA-anläggningar ansluts till det kommunala nätet i områdets sydöstra del.

Gatunätet byggs ut och ansluts till länsvägen.

VA-nät och gator skall vara allmänna anläggningar och kommunen svarar för drift och underhåll.

Kommunen skall under byggnadstiden ha kontroll över arbetena. Då godkänd slutbesiktning föreligger, skall anläggningen överlåtas till kommunen.

### Fastighetsbildning

Då planen fastställts bildas en fastighet för bostadsrättsföreningen samt en för barnstugan genom avstyckning.

Den allmänna marken regleras till en kommunägd fastighet.

### Avtal

Exploateringsavtal skall tecknas med bostadsrättsföreningen alternativt Skanska AB innan planen fastställs.

### Ekonomi

Byggherren svarar för alla kostnader inom området. Kommunen tar in ersättning för detaljplanen via taxa i samband med bygglovet.

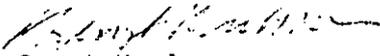
Del av kostnad för gång- och cykelvägnät skall belasta området.

Serviceanläggningar

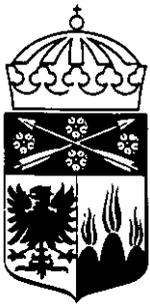
Skolan har ledig kapacitet för områdets behov medan någon form av utökning av barnomsorgen troligen måste aktualiseras.

Planens genomförandetid skall vara fem (5) år.

Fastighet-Lån-Företagsservice

  
Bengt Karlsson

Antagen av BN den 16 januari 1990  
Laga kraft den 14 februari 1990



LÄNSSTYRELSEN  
I ÖREBRO LÄN

PLANENHETEN

YTTRANDE

1989-11-10

2000-10543-89

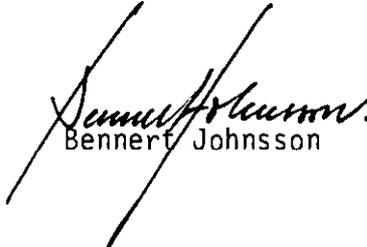
27

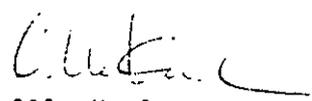
ÖREBRO KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	
1989 -11- 13	
Dnr	Diplan 702/88N

Byggnadsnämnden i Örebro kommun  
Box 305 00  
701 35 ÖREBRO

Samrådsyttrande över detaljplan för Hidinge-Lanna 4:64 m fl,  
Örebro

I skogsområdet i planens norra del finns inslag av intressanta och värdefulla buskar och lövträd, som om möjligt borde tas till vara vid utbyggnaden av området.

  
Bennert Johnsson

  
Olle Karlsson

POSTADRESS  
701 86 ÖREBRO

BESÖKSADRESS  
STORGATAN 23

TELEFON  
VÄXEL 019-193000

TELEFAX  
019-13 82 06

DIREKTNR 019-19 35 57

POSTGIRO  
3 5188 - 2

Fastighetsförteckning tillhörande en inom Örebro kommuns stadsbyggnadskontor den 13 november 1989 upprättad detaljplan för HIDINGE-LANNA 4:64 m fl i Örebro kommun.

AVDELNING A FASTIGHETER

Fastighetsbeteckning    Lagfaren ägare

Inom planområdet:

Hidinge-Lanna 3:55	AB Lanna Bruk Nygatan 9 462 30 VANERSBORG	AB Lanna Bruk c/o Lindedata AB Box 15 711 21 LINDESBERG
"                    3:70	Örebro kommun Box 305 00 701 35 ÖREBRO	
"                    4:64	AB Mälarhus /Skanska AB Fastigh. avd./ 182 25 DANDERYD	

Utom planområdet:

Hidinge-Lanna 3:24	Mikael Karlsson Rita Håkämäki Fossilvägen 1 Lanna 710 15 VINTROSA	
"                    3:57	Se Hidinge-Lanna 3:55	
"                    3:72	Ulf Emilsson Bodil Wiman Norrhagevägen 20 Lanna 710 15 VINTROSA	
"                    3:77	Ann-Charlotte Persson Lars-Olof Ingvar Persson Norrhagevägen 22 710 15 VINTROSA	
"                    3:78	Leif Andersson Eva-Lena Bergström Norrhagevägen 24 710 15 VINTROSA	
"                    3:79	Billy Bratt Mona-Britt Lindroos Norrhagevägen 26 710 15 VINTROSA	

Hidinge-Lanna 3:80 Roland Jansson  
Christina Pettersson  
Norrhagevägen 28  
710 15 VINTROSA

" 3:81 Britt Wallgren  
Anders Wallgren  
Norrhagevägen 30  
710 15 VINTROSA

" 3:82 Marianne Söderberg  
Gunnar Söderberg  
Norrhagevägen 32  
710 15 VINTROSA

" 8:1 Margaretha Elisabeth Hedengren-Mörén  
Spinnerivägen 18 B  
830 44 NÅLDEN

Olof Gabriel Hedengren  
Torpvägen 1  
183 52 TÅBY

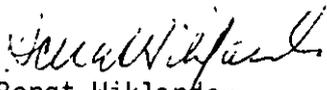
AVDELNING B SAMFÄLLIGHETER

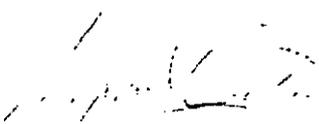
<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Delägande fastigheter</u>	<u>Ägare och adress</u>
Hidinge-Lanna s:4 Väg	Delägarna i skiftes- laget för Lanna by, däribland Hidinge- Lanna 3:24	Ägare enl. avd. A.

AVDELNING D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Ägare, rättighetsinnehavare m m</u>
Hidinge-Lanna 4:64	Servitut avseende kraftledning m m till förmån för Gullspång 2:19 i Amnehärads socken, Skaraborgs län, ägare Gullspångs Kraft AB, Box 1422, 701 14 ÖREBRO.

Planförslaget berör allmänna vägen 566, väghållare Statens Vägverk.

  
Bengt Wiklander  
stadsingenjör

  
Sigge Östling  
1:e kartingenjör



§ 11

Dnr 402/88A

Detaljplan för HIDINGE-LANNA 4:64 m fl i Hidinge församling, Örebro kommun

BIL:

Tjänsteutlåtande 1990-01-03  
Planhandlingar

A  
B

BESLUT:

att med stöd av 5 kap 29 § Plan- och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation anta föreliggande detaljplan

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört skriftliga synpunkter som inte tillgodosetts. Se bilaga.

Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 1990-01-24

*Gunnilla Löfdahl*

PLAN-OCH BYGG  
A-T Persson

TJÄNSTEUTLÅTANDE

1990-01-03  
Byggnadsnämnden  
ÖREBRO

90.

Detaljplan för Hidinge-Lanna m.fl., Hidinge församling,  
Örebro kommun.

---

Rubricerad detaljplan har enligt byggnadsnämndens beslut den 21 november 1989, varit utställd för granskning under tiden 4-29 december 1989.

Kommunstyrelsens planutskott har lämnat detaljplanen utan erinringar.

Under utställningstiden, har önskemål om bevarande av den stenvägg som löper längs med en skogsväg öster om bostadsområdet, inkommit från Britt och Anders Wallgren Norrhagevägen 30 710 15 Vintrosa.

Detaljplaneförslaget hindrar inte ett bevarande av denna stenvägg som i planförslaget ligger på naturmark.

Lanna Egnahemsförening har inkommit med önskemål om gång- och cykel förbindelser, dels mellan det nya området och Lanna-Väster, dels vill man att en gång- och cykelväg läggs utmed länsväg 566 fram till skolan.

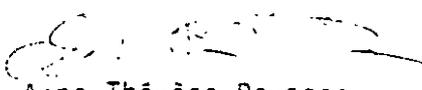
Se bilagor.

Planförslaget föreslår att ängs- och skogsvägen nyttjas till gång- och cykelstråk, med anslutningar till bostadsområdet. (Naturmark i planförslaget.)

Utmed länsväg 566 har lagts en skyddszon, som medger en byggnad av en gång- och cykelväg.

Plan-och byggavdelningen föreslår byggnadsnämnden besluta

att med stöd av 5 kap 29§ plan-och bygglagen samt kommunfullmäktiges delegation anta föreliggande detaljplan.

  
Anne-Thérèse Persson  
planingenjör