

Avskrift

Bil A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Ektorp 2:5 m.fl. i Västerhaninge socken och kommun, Stockholms län.

Gällande byggnadsplan fastställdes genom länsstyrelsens resolution den 14 maj 1957.

Området är beläget vid gränsen mot Huddinge kommun och upptar en areal av ca 25 har. Avstyckning av tomtplatser har skett i huvudsak enligt gällande byggnadsplan. Tomtplatserna är bebyggda med fritidshus i regel med en byggnadsyta av 35-45 m². Vägarna inom området är av godtagbar standard och brunnar finns inom acceptabelt gångavstånd.

Byggnadsplaneändringen baserar sig på Byggnadsnämndens principbeslut § 557/65 samt § 560/65, där Byggnadsnämnden uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till ändring av byggnadsplanen i enlighet med tidigare fattat principbeslut.

Ändringarna på plankartan består av en justering av gränserna för byggnadsmarken i enlighet med fastställda avstyckningar.

Ändringarna av byggnadsplanebestämmelserna innebär i korthet, att byggnadsrätten minskats från en sammanlagd byggnadsyta av 150 m² till totalt 80 m², samt att högst en huvudbyggnad och två uthus får uppföras inom varje tomtplats. Byggnadsytan har därvid maximerats till 45 m² för huvudbyggnad och 35 m² för uthus.

Ny plankarta har upprättats på grundval av tidigare byggnadsplanekarta och avstyckningskartor. Grundkartan har kompletterats beträffande fastighetsredovisningen till den 10 augusti 1966.

VÄSTERHANINGE den 10/8 1966
STADSARKITEKTKONTORET

Christian Bjärås
Stadsarkitekt

Karl-Gösta Elonsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 19/5 1970 § 337
Västerhaninge Byggnadsnämnd
E-B Carlenmo

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut den 30/5 1967 § 299
Västerhaninge Byggnadsnämnd
E-B Carlenmo

Tillhör Västerhaninge Kommunalfullmäktiges beslut den 25/9 1967, § 169
betygas i tjänsten
Gunnar Karlsson
Kommunalsekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Öberg

18 JAN 1970

GR 43 70

TILLÄGG TILL
BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för
Ektorp 2:5 m.fl. i Västerhaninge socken och kommun,
Stockholms län.

I enlighet med yttrande från Statens planverk och Kungl.
Majt:s resolution har inventering av bebyggelsen inom
området skett i nov. - 69.

Vid inventeringen konstaterades att sammanlagda byggnads-
ytan av beviljade byggnadslov överstiger 80 m² inom två
fastigheter av totalt sjutton inom planområdet.

Fyra fastigheter har en större total byggnadsyta än 80 m²
om även äldre och olovlig bebyggelse medräknas. Fritids-
husen varierar mellan 83 och 29 m².

Med hänsyn till befintliga byggnadsytor inom området har
därför tidigare bestämmelse om maximering av yta för fri-
tidshuset borttagits i bestämmelserna.

./.
Utredning rörande bebyggelsen bilägges.

VÄSTERHANINGE den 15/12 1969
STADSARKITEKTKONTORET

Christian Björås
.....

Christian Björås
Stadsarkitekt

Utredning beträffande befintlig bebyggelse inom Ektorpsområdet i Västerhaninge kommun

Fastighet	År - §	I			II			I+II Total
		Beviljade byggnadslov	S:a Byggnads- yta m ²	Byggnader uppförda utan byggnadslov Byggnads- yta m ²	S:a Byggnads- yta m ²	Byggnads- yta m ²	Byggnads- yta m ²	
2:8								
				Fritidshus	74,4			
				Skärmtak över bilplats	26,0			
				Uthus	56,6	157,0	157,0	157,0
2:9				Fritidshus	36,0			
				Överbyggd veranda	11,2			
				Uthus	13,0			
				Uthus	16,6	76,8	76,8	76,8
2:10	13/6-61 § 256	Fritidshus	49,8	49,8				
				Tillbyggnad fritidshus	5,3			
				Uthus	22,9	28,2	28,2	78,0
2:11	28/4-59 § 74							
	3/5-61 § 147	Fritidshus	35,2					
	3/5-61 § 147	Uthus	9,0	44,2	5,6	5,6	5,6	49,8
2:12	29/4-57 § 80	Fritidshus	29,4	29,4	1,4	1,4	1,4	30,8
2:13	29/4-57 § 82	Fritidshus	69,0	69,0	19,6	19,6	19,6	88,6
	24/9-57 § 195			Förråd + TC				
2:14	21/5-63 § 232	Fritidshus	36,0	36,0	13,0			
				TC	1,2	14,2	14,2	50,2
2:15	11/6-63 § 278	Fritidshus	33,2	33,2	26,6			
				Uthus	5,9			
				Förråd	5,8	38,3	38,3	71,5
				TC				
2:16	29/4-58 § 67	Fritidshus	47,0					
	" "	Gäststuga	31,9					
	" "	Uthus + TC	15,8	94,7				94,7

Fastig- het	År-§	I		II		I+II
		Beviljade byggnadslov yta m ²	S:a Byggnads- yta m ²	Byggnader uppförda utan byggnadslov yta m ²	S:a Byggnads- yta m ²	Total Byggnads- yta m ²
2:17	29/4-57 § 81					
	27/6-67 § 384	Fritidshus	44,0			
	27/6-67 § 384	Lekstuga	11,0	Förråd + TC	4,9	59,9
2:18	28/6-60 § 144	Fritidshus	47,0	Gäststuga	8,7	
	3/12-68 § 646			Uthus	6,8	
				TC	1,1	63,6
2:19	26/5-59 § 101					
	9/2-65 § 74	Fritidshus	52,3			
	24/5-66 § 211	Uthus	12,0			
				Uthus	6,2	70,5
2:20	11/4-61 § 140	Fritidshus	64,0	Förråd + TC	3,6	67,6
2:21	29/4-58 § 64	Fritidshus	40,0	Förråd + TC	4,2	44,2
2:22	27/7-65 § 432	Fritidshus	83,6	Gäststuga + överbyggd veranda TC + Förråd	39,0 6,6	129,2
2:23	28/5-57 § 109	Fritidshus	39,0	TC	1,2	
				Skärmtak vid fritidshus	-	40,2
2:24	26/3-57 § 56	Fritidshus	36,0	Lekstuga	12,6	
				TC	1,2	
				Skärmtak vid fritidshus	-	49,8

Västerhaninge den 26/11 1969

STADSARKITEKTKONTORET

Christian Björås
Christian Björås
Stadsarkitekt

Per Olof Andersson
Per Olof Andersson
Tf stadsplaneingenjör