

BRF Ryttaren VI i Stockholm

Årsredovisning 2023/2024



H1Jxv8E71g-S17kxwEmyx

Årsredovisning för

Brf Ryttaren VI i Stockholm

769607-8992

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1-7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Noter till resultaträkning	12-13
Noter till balansräkning	13-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Ryttaren VI i Stockholm (769607-8992) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-09-28 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ryttaren 6 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Wittstocksgatan 3-5. Ryttaren 6 byggdes år 1929.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en aktuell underhållsplan som sträcker sig till 2043-10-15.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
48	Lägenheter, bostadsrätt	4 036
1	Lokaler, hyresrätt	62
5	Antal garage	

I fastigheten finns även 1 styrelselokal och 1 gästrum för korttidsuthyrning till medlemmar i föreningen. Under året var gästrummet uthyrd 218 nätter. Vidare har föreningen 2 stycken förrådsutrymmen för uthyrning, varav ett är uthyrt till medlem och det andra disponeras av föreningen till förvaring.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-11-20. På stämman deltog 24 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Joel Backesten	Ledamot
Henrik Dahlgren	Ledamot
Cenneth Eriksson	Ledamot
Robert Fröman	Ledamot
Charlotta Fincke	Ledamot och Styrelseordförande
Sten Ingmar Röing	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Sten Ingmar Röing.

Föreningens firma tecknas av Joel Backesten, Henrik Dahlgren, Cenneth Eriksson, Charlotta Fincke och Robert Fröman.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas Styrelsen alternativt av en av Joel Backesten, Charlotta Fincke i förening med en av ledamöterna

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Karin Hammarberg och Alexandra Lindqvist.

Valberedningen har utgjorts av Marianne Jacobsson och Emma Sandblad.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	OVK
2024	Brandtätning av garage
2024	Lagning av asfalt, innergården
2024	Nya styrdatorer till hissarna i A & C huset
2023	Byte av stam i garaget samt installation av giljotin för råttor
2023	Kajskydd på skorstenarna
2023	Spolning av stammarna
2023	Renovering av portarna
2014	Ommålning av fönster
2014	Ny fasad
2012	Nytt tak
2012	Installation av bergvärme
2004	Stambyte
2004	Elstigar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Upprustning av uthyrningslägenheten
2024-2025	Nya mattor i trapphuset
2024-2025	Målning och uppfräschning av trappuppgång

Årsavgifter

Under nästa år planerar styrelsen för närvarande ingen ytterligare avgiftshöjning.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 75 st. Under året har 4 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 76 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Hissar	Hissen AB
Trädgårdsskötsel	Två Smälänningar AB
Digital TV basutbud	Telenor
Bredband via fiber 700/1000 Mb	Ownit Broadband
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Städning av trapphus och källare	Maries Puts och Städ AB
Porttelefoni och kameraövervakning	PM Larm
Värme och Ventilation	Wahlings Installationservice AB
Elavtal	Fortum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen installerat en separat elmätare på bergvärmepumpen för att kunna få en exakt specificering på vår värmekostnad, varav vissa kostnader i not 4 har omklassificerats från elkostnad till uppvärmningskostnad. Detta förklarar de stora förändringarna i förenings uppvärmningskostnader respektive elkostnaderna.

Stockholms Stad har förbjudit matkvarnar, föreningen har dock erhållit dispens att fortsätta använda dessa till ett godtagbart alternativ finns. När detta finns kommer vi meddela medlemmarna i god tid.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Vår ekonomi är i balans och föreningens löpande utgifter samt löpande underhåll täcks av föreningens intäkter. Årets utfall exklusive avskrivningar blev 161 210 kr. Det är 261 210 kr bättre än budgeterat och förklaras av kostnadsmedvetenhet samt inga större oplanerade utgifter.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	2 550	1 484	1 000	839
Resultat efter fin. poster (tkr)	-499	-1 830	-1 820	-1 734
Soliditet (%)	99,1	99,2	99,1	99,2

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	436	227	163	163
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta (kr)	106	-192	-262	-124
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69	56	65	69
Skuldsättning kr/kvm brf yta (kr)	-	-	-	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	238	295	237	111

Under året har det tillkommit två nya lagstadgade nyckeltal och dessa är "Skuldsättning bostadsrättsyta per kvm (kr)" samt "Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)". Lagkravet för dessa nyckeltal gäller fr.o.m. 2023 och framåt, därav är dessa ej beräknade bakåt i tid.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	70 848 791	36 999 151	2 821 809	-26 759 371	-1 829 765	82 080 615
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			490 916	-490 916		
Balanseras i ny räkning				-1 829 765	1 829 765	
Årets resultat					-499 088	-499 088
Belopp vid årets utgång	70 848 791	36 999 151	3 312 725	-29 080 052	-499 088	81 581 527

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-29 080 052
Årets resultat	-499 088
Totalt	-29 579 140
Avsättning till yttre fond	-728 319
Uttag ur yttre fond	237 403
Balanseras i ny räkning	-29 088 224
Summa	-29 579 140

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 549 865	1 483 520
Övriga rörelseintäkter	3	4 676	157 544
Summa rörelseintäkter		2 554 541	1 641 064
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 292 956	-2 660 019
Övriga externa kostnader	5	-41 825	-18 306
Personalkostnader och arvoden	6	-122 193	-132 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-660 298	-675 798
Summa rörelsekostnader		-3 117 272	-3 486 940
Rörelseresultat		-562 731	-1 845 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 422	18 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 779	-2 083
Summa finansiella poster		63 643	16 111
Resultat efter finansiella poster		-499 088	-1 829 765
Resultat före skatt		-499 088	-1 829 765
Årets resultat		-499 088	-1 829 765

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	79 964 431	80 613 325
Inventarier, maskiner och installationer	8	136 838	148 242
Summa materiella anläggningstillgångar		80 101 269	80 761 567
 Summa anläggningstillgångar		 80 101 269	 80 761 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 575
Övriga fordringar		442 400	903 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 287	52 432
Summa kortfristiga fordringar		500 687	958 849
 <i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		1 685 699	1 015 196
Summa kassa och bank		1 685 699	1 015 196
 Summa omsättningstillgångar		 2 186 386	 1 974 045
 SUMMA TILLGÅNGAR		 82 287 655	 82 735 612

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 847 942	107 847 942
Fond för yttre underhåll		3 312 725	2 821 809
Summa bundet eget kapital		111 160 667	110 669 751
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-29 080 052	-26 759 371
Årets resultat		-499 088	-1 829 765
Summa fritt eget kapital		-29 579 140	-28 589 136
Summa eget kapital		81 581 527	82 080 615
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 321	33 918
Skatteskulder		208 004	204 644
Övriga skulder		63 834	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 969	416 435
Summa kortfristiga skulder		706 128	654 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 287 655	82 735 612

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-499 088	-1 829 765
Övriga justeringar*		2 961 609
Återföring av avskrivningar	660 298	675 798
	161 210	1 807 642
Betald skatt	3 360	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	164 570	1 807 642
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	107 200	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	47 772	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	319 542	1 807 642
Investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	319 542	1 807 642
Likvida medel vid årets början	1 807 642	
Likvida medel vid årets slut	2 127 184	1 807 642

* För tidigare räkenskapsår har kassaflödesanalysen inte varit obligatoriskt - därav ovanstående beräkning föregående år.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i år tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>	<i>(Föreg år)</i>
Byggnad	100 år	(100 år)
Ombyggnad	10-100 år	(10-100 år)
Maskiner	5-25 år	(5-25 år)
Inventarier	3 år	(3 år)
Installationer	10 år	(10 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter*	1 761 436	914 605
Hyror	446 726	291 300
Individuell debiterad förbrukning el	207 520	270 245
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 591	6 593
Övriga hyresintäkter	126 592	777
	2 549 865	1 483 520

* I årsavgifterna ingår kostnader som vatten och avlopp samt uppvärmning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023/2024	2022/2023
Erhållna bidrag		155 971
Övrigt	4 676	1 573
Summa	4 676	157 544

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023/2024	2022/2023
Drift		
Fastighetsskötsel	66 616	38 051
Städning	77 609	143 726
Tillsyn, besiktning, kontroller	116 180	16 621
Trädgårdsskötsel	38 155	48 169
Reparationer	179 239	228 452
El	317 300	929 875
Uppvärmning	578 387	208 178
Vatten	112 434	88 969
Sophämtning	182 755	152 818
Försäkringspremie	36 338	44 196
Självrisk	-	22 069
Fastighetsavgift bostäder	76 272	76 272
Fastighetsskatt lokaler	27 730	27 730
Övriga fastighetskostnader	10 898	34 412
Kabel-tv/Bredband/IT	121 533	108 280
Förvaltningsarvode ekonomi	93 248	112 555
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	313	1 693
Panter och överlåtelser	6 057	3 885
Juridiska åtgärder	1 919	
Övriga externa tjänster	12 570	17 775
	2 055 553	2 303 726
Underhåll		
VA/Sanitet		39 750
Hissar	37 840	
Byggnad	23 584	23 584
Övrigt	175 979	292 959
	237 403	356 293
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 292 956	2 660 019

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023/2024	2022/2023
Porto / Telefon	9 334	4 727
Annonser/Reklam	-	360
Konsultarvode	31 969	
Besiktnings- och utredningskostnader	-13 134	-
Revisionarvode	13 656	13 219
Summa	41 825	18 306

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023/2024	2022/2023
Styrelsearvode	100 000	100 000
Sociala kostnader	22 193	32 817
	122 193	132 817

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	50 264 439	50 264 439
-Ombyggnad	6 551 118	6 551 118
-Nyanskaffningar		-
-Mark	33 509 626	33 509 626
	90 325 183	90 325 183
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 711 858	-9 062 964
-Årets avskrivning enligt plan	-648 894	-648 894
	-10 360 752	-9 711 858
Redovisat värde vid årets slut	79 964 431	80 613 325
Taxeringsvärde		
Byggnader	65 345 000	65 345 000
Mark	177 428 000	177 428 000
	242 773 000	242 773 000
Bostäder	240 000 000	240 000 000
Lokaler	2 773 000	2 773 000
	242 773 000	242 773 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	668 478	668 478
	668 478	668 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-520 236	-493 332
-Årets avskrivning enligt plan	-11 404	-26 904
	-531 640	-520 236
Redovisat värde vid årets slut	136 838	148 242

Not 9 Kassa och bank

	2023/2024	2022/2023
Bank	1 685 699	1 015 196
Summa	1 685 699	1 015 196

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	30 504 000	30 504 000
Summa ställda säkerheter	30 504 000	30 504 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av digital signering

Sten Röing

Robert Fröman

Cenneth Eriksson

Charlotta Fincke

Henrik Dahlgren

Joel Backesten

Min revisionsberättelse har lämnats det datumet som framgår av digital signering.

Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:
06.12.2024 09:50

SENT BY OWNER:
Åsa Davidsson • 27.11.2024 09:23

DOCUMENT ID:
S17kxwIEmyx

ENVELOPE ID:
H1Jxv8E71g-S17kxwIEmyx

DOCUMENT NAME:
ÅR 23-24 Brf Ryttaren 6.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sten Ingmar Röing sten@stoney.se	Signed Authenticated	27.11.2024 11:39 27.11.2024 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/12) IP: 94.137.108.49
2. ROBERT FRÖMAN otto.algot@gmail.com	Signed Authenticated	27.11.2024 11:56 27.11.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/02/11) IP: 98.98.190.7
3. Sture Cenneth Eriksson cenneth.eriksson@gmail.com	Signed Authenticated	03.12.2024 10:25 27.11.2024 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/01/30) IP: 13.60.52.44
4. CHARLOTTA FINCKE charlotta2102@gmail.com	Signed Authenticated	03.12.2024 14:14 03.12.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/21) IP: 94.137.108.37
5. HENRIK DAHLGREN henrik.dahlgren32@gmail.com	Signed Authenticated	03.12.2024 14:50 03.12.2024 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/03) IP: 90.129.198.162
6. Joel Backesten joel.backesten@hotmail.com	Signed Authenticated	03.12.2024 16:14 03.12.2024 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/08) IP: 104.28.31.63
7. Karin Elisabeth Hammarberg karin@hammarbergs.se	Signed Authenticated	06.12.2024 09:50 04.12.2024 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/10) IP: 90.228.139.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed