



Välkommen till årsredovisningen för Brf Göta Älvsgatan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-09-11 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2010-09-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älvsborg 100:9	2010	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1958

Föreningen har 3 bostadsrätter om totalt 255 kvm och 1 lokal om 30 kvm. Byggnadernas totalyta är 285 kvm.

Styrelsens sammansättning

Claes Emil Almkvist	Ordförande
Liselotte Olofsson	Styrelseledamot
Mickaela Karlsen Nole	Styrelseledamot
Oscar Svärd	Styrelseledamot
Yvonne Backman Höglund	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Leif Danofsky Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2027. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2020-2023 ● Vattenläcka i tak - Detta är ett pågående ärende, det läcker fortfarande in vatten.

2021 ● Renovering av lokal i källaren - Renovering

Planerade underhåll

2024-2024 ● Byte av fasad

Avtal med leverantörer

Åtgärda vattenläcka Holmkvist Svensson Bygg AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter och omförhandling av lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 70%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 4 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	335 090	254 669	248 755	247 691
Resultat efter fin. poster	-927 705	-637 268	-36 638	-26 404
Soliditet (%)	34	46	57	57
Yttre fond	149 000	115 373	107 424	100 086
Taxeringsvärde	5 299 000	5 299 000	5 299 000	4 892 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	893	594	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,7	59,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 797	13 641	8 495	11 546
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 924	12 205	7 011	9 528
Sparande per kvm totalyta, kr	-21	-1058	34	67
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	76	99	57
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	151	134	117	136
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	25	55	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	273	235	271	222
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	6,61	-	-
Räntekänslighet (%)	19,94	22,96	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -6 012 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 580 708	-	-	4 580 708
Fond, yttre underhåll	115 373	- 115 373	149 000	149 000
Balanserat resultat	-714 909	- 521 895	- 149 000	-1 385 804
Årets resultat	-637 268	637 268	-927 705	-927 705
Eget kapital	3 343 904	0	-927 705	2 416 200

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 236 804
Årets resultat	-927 705
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-149 000
Totalt	-2 313 508
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	149 000
Balanseras i ny räkning	-2 164 508

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	335 090	254 669
Övriga rörelseintäkter	3	971	1 485
Summa rörelseintäkter		336 061	256 154
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 005 523	-539 742
Övriga externa kostnader	9	-44 247	-111 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 052	-47 052
Summa rörelsekostnader		-1 096 822	-697 862
RÖRELSERESULTAT		-760 761	-441 708
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 660	1 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-174 604	-196 594
Summa finansiella poster		-166 944	-195 560
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-927 705	-637 268
ÅRETS RESULTAT		-927 705	-637 268

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 625 052	6 669 728
Markanläggningar	12	20 274	22 650
Summa materiella anläggningstillgångar		6 645 325	6 692 377
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 645 325	6 692 377
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 179	3 669
Övriga fordringar	13	386 680	507 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 695	0
Summa kortfristiga fordringar		398 554	510 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		502	231
Summa kassa och bank		502	231
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		399 055	510 977
SUMMA TILLGÅNGAR		7 044 381	7 203 354

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 580 708	4 580 708
Fond för yttre underhåll		149 000	115 373
Summa bundet eget kapital		4 729 708	4 696 081
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 385 804	-714 909
Årets resultat		-927 705	-637 268
Summa fritt eget kapital		-2 313 508	-1 352 177
SUMMA EGET KAPITAL		2 416 200	3 343 904
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 492 432	1 325 216
Summa långfristiga skulder		4 492 432	1 325 216
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 784	2 153 284
Leverantörsskulder		27 454	326 876
Skatteskulder		8 480	8 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	54 031	45 717
Summa kortfristiga skulder		135 749	2 534 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 044 381	7 203 354

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-760 761	-441 708
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	47 052	47 052
	-713 709	-394 656
Erhållen ränta	7 660	1 034
Erlagd ränta	-181 324	-178 816
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-887 373	-572 438
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 106	2 070
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-284 265	-425 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 179 744	-995 790
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 100 000	2 935 085
Amortering av lån	-40 284	-1 622 835
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 059 716	1 312 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	-120 028	316 460
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	507 209	190 749
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	387 181	507 209

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Göta Älvsgatan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	1 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	227 619	149 256
Årsavgifter garage	0	2 250
Hysesintäkter lokaler	76 600	69 600
Hysesintäkter garage	16 875	14 250
El	13 800	13 800
Pantsättningsavgift	0	4 200
Överlåtelseavgift	0	1 313
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	335 090	254 669

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	971	1 485
Summa	971	1 485

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	2 129
Brandskydd	0	1 449
Gårdkostnader	0	4 471
Förbrukningsmaterial	2 304	0
Summa	2 304	8 049

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	5 490	0
Bostadsrättslägenheter	20 297	0
Tvättstuga	0	14 177
Dörrar och lås/porttele	0	32 473
VVS	0	5 229
Elinstallationer	0	15 684
Vattenskada	0	69 271
Summa	25 787	136 834

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	445 072	0
Elinstallationer	11 208	0
Fasader	243 312	0
Fönster	175 049	288 750
Summa	874 641	288 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	17 317	21 589
Uppvärmning	43 169	38 260
Vatten	17 186	7 024
Sophämtning/renhållning	7 266	5 941
Summa	84 938	72 814

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	9 373	20 756
Bredband	0	4 182
Fastighetsskatt	8 480	8 357
Summa	17 853	33 295

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	329
Revisionsarvoden extern revisor	2 500	2 500
Föreningskostnader	1 288	3 273
Förvaltningsarvode enl avtal	31 535	24 376
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	0	6 304
Administration	8 924	1 010
Konsultkostnader	0	71 438
Summa	44 247	111 068

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	174 530	186 687
Dröjsmålsränta	74	9 907
Summa	174 604	196 594

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 083 056	7 083 056
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 083 056	7 083 056
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-413 328	-368 652
Årets avskrivning	-44 676	-44 676
Utgående ackumulerad avskrivning	-458 004	-413 328
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 625 052	6 669 728
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 864 127</i>	<i>2 864 127</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 066 000	3 066 000
Taxeringsvärde mark	2 233 000	2 233 000
Summa	5 299 000	5 299 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 555	47 555
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 555	47 555
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-24 905	-22 529
Årets avskrivning	-2 376	-2 376
Utgående ackumulerad avskrivning	-27 281	-24 905
Utgående restvärde enligt plan	20 274	22 650

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	99
Transaktionskonto	61 291	32 946
Borgo räntekonto	325 389	474 032
Summa	386 680	507 077

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	6 695	0
Summa	6 695	0

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2024-07-29	6,09 %	Löst	384 750
Nordea	2024-07-29	6,09 %	Löst	734 000
Nordea	2024-07-29	6,09 %	Löst	825 750
Nordea	2024-08-19	6,13 %	Löst	200 000
Nordea	2027-12-15	4,07 %	1 325 216	1 334 000
Nordea	2027-01-20	4,27 %	1 918 500	-
Nordea	2026-06-17	4,27 %	1 294 500	-
Summa			4 538 216	3 478 500
Varav kortfristig del			45 784	2 153 284

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 309 296 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 404	0
Uppl kostnad Värme	4 237	0
Uppl kostn räntor	18 484	25 204
Uppl kostn vatten	1 313	0
Uppl kostnad Sophämtning	535	0
Förutbet hyror/avgifter	28 058	20 513
Summa	54 031	45 717

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 564 000	4 480 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Claes Emil Almkvist
Ordförande

Liselotte Olofsson
Styrelseledamot

Mickaela Karlsen Nole
Styrelseledamot

Oscar Svärd
Styrelseledamot

Yvonne Backman Höglund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Leif Danofsky
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 16:47

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 12:20

DOCUMENT ID:

rybaPhGMgex

ENVELOPE ID:

Bkehw3fMxxl-rybaPhGMgex

DOCUMENT NAME:

Brf Göta Älvsgratan 7, 769621-9901 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Emil Almkvist cealmkvist@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:21 02.05.2025 12:21	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.75.172
2. YVONNE BACKMAN HÖGLUND yvonne.hoglund@furetank.se	Signed Authenticated	02.05.2025 12:38 02.05.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID IP: 217.210.58.151
3. Mickaela Jenifer Karlsen Nole mickaela.nole@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:38 02.05.2025 12:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.93.213
4. OSCAR WILHELM SVÄRD oscar.svard@jhb.se	Signed Authenticated	02.05.2025 12:41 02.05.2025 12:39	eID Low	Swedish BankID IP: 195.198.37.27
5. LISELOTTE HELENA OLOFSSON SV ÄRD liselotte.helena.olofsson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:05 02.05.2025 14:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.39
6. Leif Littman Danofsky littman60@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 16:47 02.05.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.68.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Göta Älvsgatan 7 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg

Leif Danofsky



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 16:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 12:20

DOCUMENT ID:

BJ6w2Gzggl

ENVELOPE ID:

Bk2PhGzlee-BJ6w2Gzggl

DOCUMENT NAME:

Brf Götaälvsgatan 7 2024 org.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Littman Danofsky	 Signed	02.05.2025 16:38	eID	Swedish BankID
littman60@hotmail.com	Authenticated	02.05.2025 16:37	Low	IP: 94.234.68.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed