



GRÄNSBETECKNINGAR

— GRÄNS FÖR BESTÄMMELSOMRÅDE
 - - - - - KVARTERSGRÄNS

Områdesbestämmelser, bestämmelsetext

Allmän

Området utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Åtgärder får ej vidtas som kan försvaka eller på annat sätt skada denna miljö.

Området får användas för boende och ej störande verksamheter som är förenliga med bevarandetsintresset.

Allmän plats

Gatubeläggning skall vara röd asfalt med "Vångasten" eller miljömässig likvärdig. Gatubelysning skall vara typ "Ronneby brunn". Skyttar, gatuskyltar skall vara enklare blåa med vit text. Träd skall bibehållas eller ersättas med lika eller för området passande arter. Dessa regler skall beaktas vid omläggning och övriga förändringar.

Kvartermark

Byggnader

Byggnader får ej rivas. Byggnader skall underhållas så att dess kulturhistoriska värde bevaras.

Vid utvärdiga underhållsarbeten skall ursprungliga material, kulörer och arbetsteknik väljas. Evt yttre förändringar skall ske med hänsyn till byggnadens egenskaper och kulturhistoriska värde.

Vid ombyggnad får skaliga avsteg eller provning göras beträffande tekniska egenskaper för att bevara byggnadens egenskaper.

Tillkommande bebyggelse

Komplementbyggnader, tillbyggnader och ev andra nybyggnader skall ges en utformning i samklang med den kulturhistoriska miljön.

Tomt

Staket, grindar, plank i tomträs skall bibehållas eller ersättas med liknande. Häckar i tomträs skall bibehållas eller ersättas med i området förekommande sort skom lagtorn, näverlön, oxel, liguster. Träd och buskar bör bibehållas eller ersättas med liknande sorter. Fruktträd bör bibehållas.

Övrigt

Rivning eller annan förändring kan medges efter noggrann bedömning ur kulturhistorisk synpunkt och om helhetsmiljön ej försämras.

Bygglöplikt

PBL ger generella bestämmelser om bygglov. Bygglöplikt enligt PBL:s regler för detaljplan bibehålls och utökas. Grovmärkad text nedan innebär utökning av bygglovsplikten.

Bygglöv krävs för att

- Uppföra byggnader, göra tillbyggnader (samtliga byggnader)
- Ändra användning
- Rivning (samtliga byggnader)
- Utbyte av fasadmateriäl
- Utbyte av takmaterial
- Ommålning av fasader, tak och snickerier
- Ändring eller uppställning av skyltar
- Ommönstring av skorstenar
- Omputsning av socklar
- Utbyte av fasaddetaljer såsom balkonggränken, utsmyckningar m m
- Utbyte, flyttning eller igensättning av fönster och ytterdörrar
- Ändring eller nybyggnad av skorstenar, hvarar o d
- Ändring eller borttagande-nyanläggning av staket, häck eller annan avgränsning i tomträs
- Schaktning, fyllning och andra stora förändringar av tomtmark
- Trädffyllning av träd med stamomfång över 40 cm, 1 m över mark.
- Uppförande av murar och plank

Bygglöv krävs för väsentlig förändring av allmän plats.

GRÄNS FÖR FASTIGHET SOM UTGÅR UR DET ÖMRÅDE SOM OMFATTAS AV OMRÅDESBESTÄMMELSERNA

OMRÅDESBESTÄMMELSER

UPPRÄTTADE MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

BESTÄMMEELSEKARTA

BRUNNSBLEKAN

RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN

STADSARKITEKTKONTORET 1997.02.17

SVERKER CARLGREN
 STADSARKITEKT

SKALA 1:2000

300

ÖVRIGA HANDLINGAR:
 BESKRIVNING REGISTERKARTA
 FASTIGHETSFORTECKNING UTLÅNDE
 SAMRÅDSREDOGÖRELSE
 BESLUTSDATUM
 Godkänd av BN för samråd 1997.02.17
 Godkänd av BN för utställning 1997.04.14
 Antagen av KF 1997.09.25
 Vann laga kraft 1998.02.15