

Avskrift.

110 §

/Intygas
av arkivarie
Veronica Kinn
2015-12-16

INKOM D. 6 JULI 1960
TILL LÄNSARKITEKTEN
D:nr.

III G2 42 53.

Länsstyrelsens i Hallands län

Resolution angående fastställelse av
byggnadsplan för Gottskär i Onsala
kommun:

Efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 30 juni 1960.

Den 30 augusti 1949 förordnade Länsstyrelsen, att bygg-
nadsplan skulle upprättas för Gottskär i Onsala kommun.

Därefter har för fastställelse hit ingivits att läns –
arkitektkontoret i länet i juli 1953 upprättat och i septem-
ber 1959 senast reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjorts
å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser
och beskrivning av följande innehåll:

”BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER”

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och
97 §§ byggnadsstadgan).

§ 1.

Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, varav
Användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels-, hantverks-, hotell- och pensionatändamål samt för samlingslokaler.
- b) Med H betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för badhusändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 4.

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vatten.

§ 5

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Tomtplats storlek

Med B betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 1000 kvm.

§ 7

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

Mom. 1

Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel bebyggas. På vid tiden för detaljplanens fastställelse befintliga byggnader som upptar större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, där så prövas lämpligt.

Mom. 2

På tomtplats som omfattar med B betecknat område, uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppta större areal än 40 kvm.

Mom. 3

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8

VåningsantalMom. 1

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2

På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9

Byggnads höjdMom. 1

På med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,4; 5,6 resp. 7,6 meter.

Mom. 2

Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

Antal lägenheter

På med I betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. På Med Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter, I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad inte inredas.