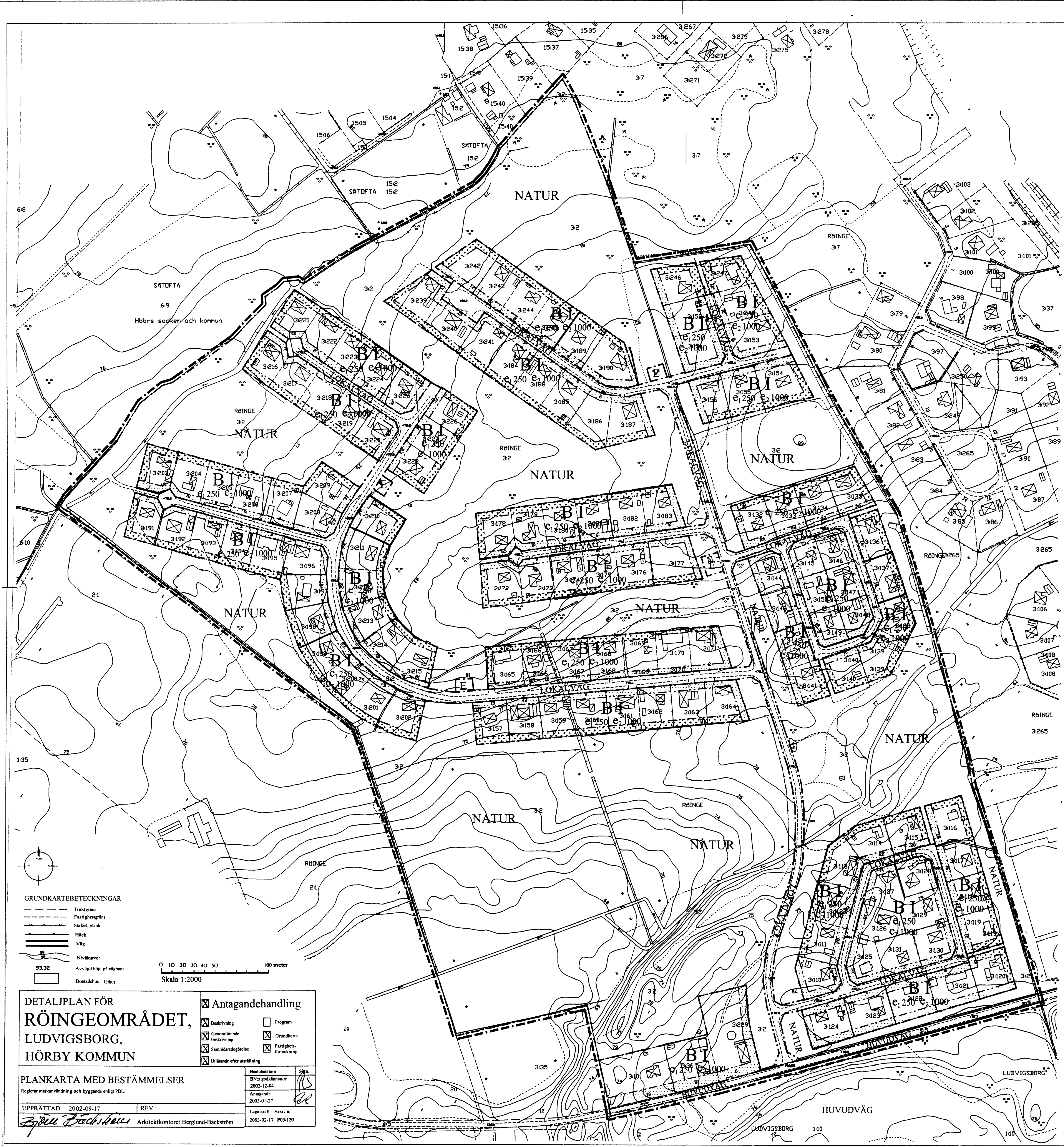




DETALJPLAN FÖR RÖNGEOMRÅDET, LUDVIGSBORG, HÖRBY KOMMUN

Planbestämmelser
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Gräns belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- LOKALVÄG** Lokaltrafik
- HUVUDVÄG** Trafik mellan områden
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största byggnadsarea per fastighet
- e₂ 000** Minsta tomtstorlek

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, vind får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Träskgräns
- Fastighetsgräns
- Staket, plank
- Häck
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägad höjd på viktiga
- Borttaden Uthus

0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:2000

DETALJPLAN FÖR
RÖNGEOMRÅDET,
LUDVIGSBORG,
HÖRBY KOMMUN

- ☒ Antagandehandling
- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandsbeskrivning
- ☒ Samrådshandling
- ☒ Utställande eller utställning
- ☐ Program
- ☐ Grundkarta
- ☐ Fastighetsbeskrivning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
Regler för markanvändning och byggande enligt PBL

UPPRÄTTAD 2002-09-17 REV: 2003-01-27
Laga kraft 2003-02-17

Arkitektkontoret Berglund-Bäckström

Bestyrelsen
2002-12-04
Antagande
2003-01-27
Laga kraft
2003-02-17



Akt nr:
1266-P03/120

AU\$1266-P03/120

Upprättade år
2002Dnr
M031030

Ärende

Detaljplan för RÖINGEOMRÅDET, Ludvigsborg

Kommun
HörbyLän
Skåne

1266-P03/120

ka: P₁**Aktas
noga!***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 71 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... 1 annan karta P₁



HÖRBY KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan-och Bygghuset

2003-02-17

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

Detaljplan för Röingeområdet, Ludvigsborg

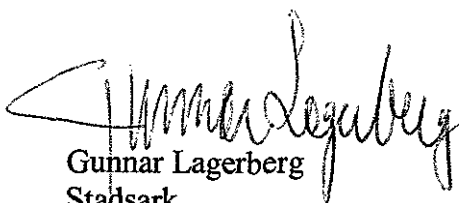
MEDDELANDE

Kommunfullmäktige i Hörby kommun har den 27 januari 2003 antagit detaljplan för Röingeområdet, Ludvigsborg i Hörby kommun.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt kommunkansliets diarium har överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

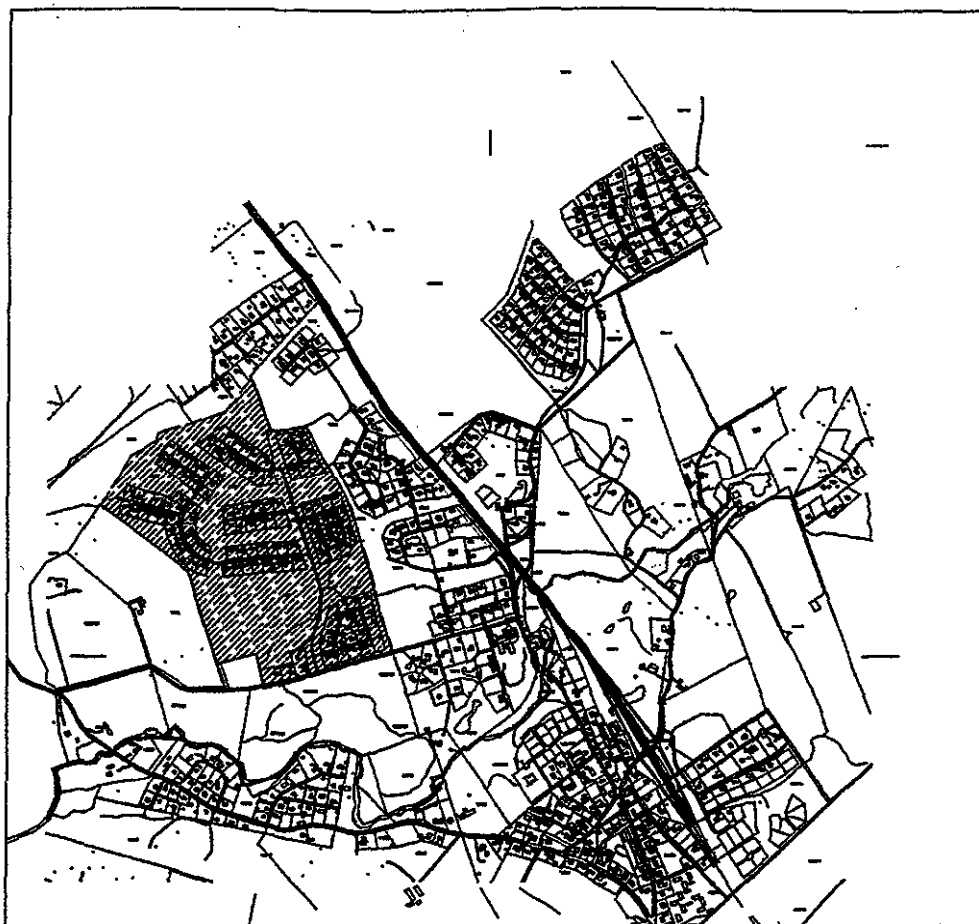
Detaljplanen har därmed vunnit laga kraft den 14⁷ februari 2003.



Gunnar Lagerberg
Stadsark.

Kopia till:

Länsstyrelsen, Rättsenheten för samhällsplanering, Malmö
Lantmäterimyndigheten, Kristianstad
Kommunfullmäktige
Lantmäterimyndigheten, Malmö



Lokaliseringskarta

DETALJPLAN FÖR
RÖINGEOMRÅDET,
LUDVIGSBORG,
HÖRBY KOMMUN

☒ Antagandehandling

☒ Beskrivning

☐ Program

☒ Genomförande-
beskrivning

☒ Grundkarta

☒ Samrådsredogörelse

☒ Fastighets-
förteckning

☒ Utlåtande efter utställning

PLANHANDLINGAR

Beslutsdatum

Sign.

BN:s godkännande

2002-12-04

Antagande

UPPRÄTTAD 2002-09-17

REV.:

Björn Bäckström

Arkitektkontoret Berglund-Bäckström

Laga kraft Arkiv nr

Detaljplan för Röingeområdet, Ludvigsborg, Hörby kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning. Till planen är fogat grundkarta med beteckningar och fastighetsförteckning. Samrådsredovisning är fogad till planen före dess formella utställning och utlåtande i samband med dess antagande.
PLANENS SYFTE	Nuvarande detaljplaner är föråldrade och motsvarar inte dagens krav på god reglering av byggandet. Planområdet omfattar två separata planer samt ett område som tidigare undantagits från fastställelse. Ändringen av detaljplanerna syftar i första hand till att öka byggrätten och därigenom förbättra möjligheterna för åretrunt-boende. Omarbetningen är en följd av kommunens beslut om översyn av äldre detaljplaner avsedda för fritidsbebyggelse och pågående planering och genomförande av kommunalt va-nät.
PLANDATA	
Lägesbestämning	Området ligger norr om Röingevägen med en tillfart söderifrån och omfattar totalt 132 tomter. Arealen är 45 ha, varav merparten tidigare är planlagd.
Ägoförhållande	Planområdet är utbyggt och tomterna är individuellt ägda. Stamfastigheten, som inom planområdet utgörs av allmän platsmark, är privatägd.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Översiktsplan	I Översiktsplan för Hörby kommun är området redovisat som bostadsområde. I det pågående arbetet med fördjupad översiktsplan för Ludvigsborgsområdet är planområdet avsett för bostäder för åretruntbruk.

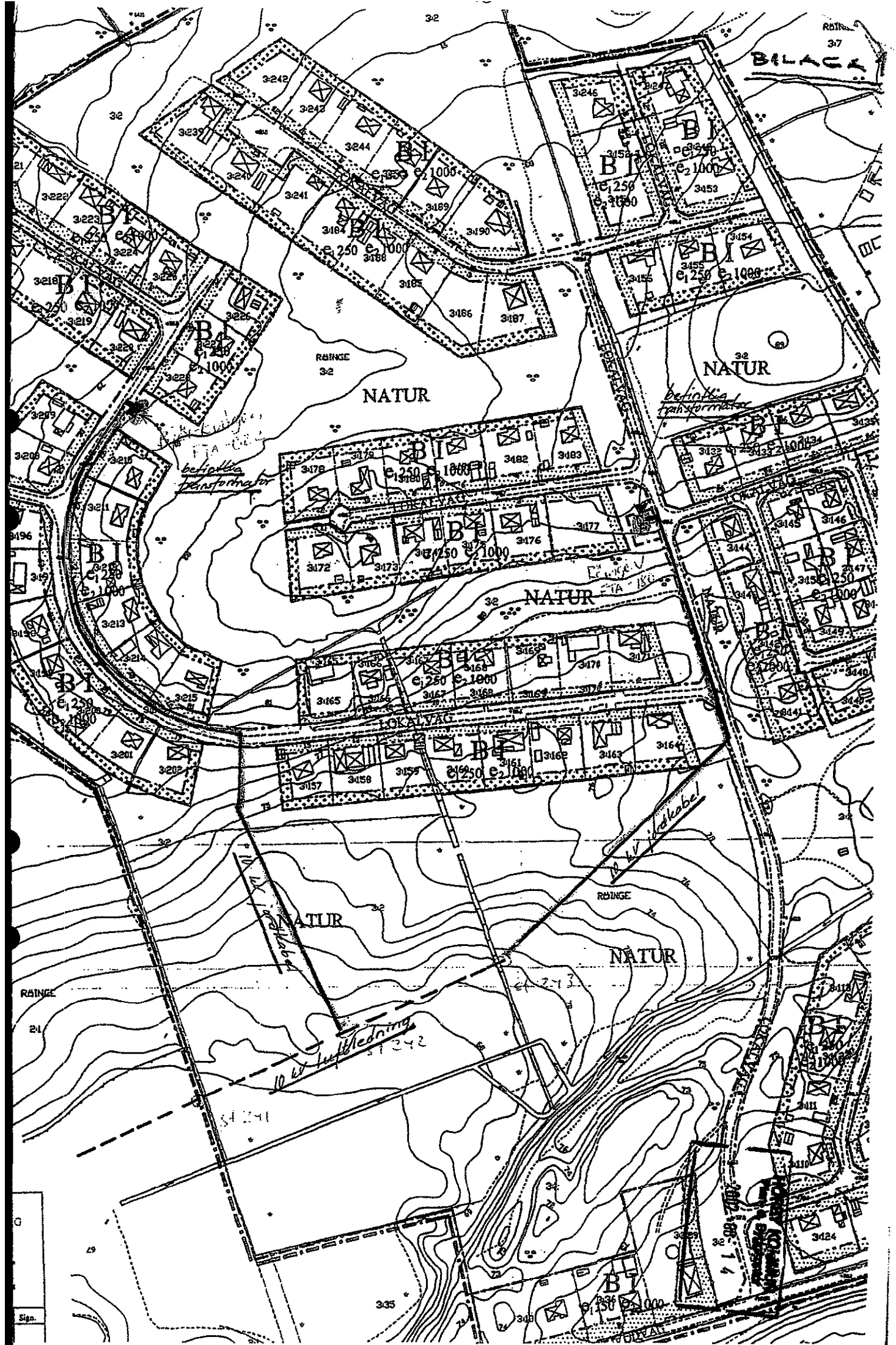
Detaljplaner	För området gäller detaljplan nr F24 och F28, fastställd 1967-01-31 resp 1969-01-31. I öster angränsar detaljplan nr F25, fastställd 1967-01-21 och i sydöstra hörnet F37, fastställd 1990-04-26.
Program	Såväl nuvarande som föreslaget användningssätt överensstämmer med översiktsplanen. Pågående fördjupad översiktsplan har varit på remissbehandling och några erinringar har då inte framkommit beträffande denna del av planen. Något ytterligare programmaterial har inte bedömts erforderligt.
Miljökonsekvensbeskrivning	Planen innebär endast en ökning av byggrätten för att främja permanentboende. Den fördjupade översiktsplanen har en ingående miljökonsekvensbeskrivning, som omfattar utbyggnad inom nuvarande planområden. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.
Övergripande planeringsfrågor	Flertalet av husen är idag för fritidsboende. Det är en klar tendens inom hela Ludvigsborgsområdet att i allt större omfattning bygga om fritidshusen för åretruntbruk. I samband med arbetet med översiktsplanen har kommunen uttalat att man ser positivt på en sådan omvandling och avser att förbättra möjligheterna för permanentboende. Som en följd härav har förskola, skola, butik och annan service byggts ut i Ludvigsborgs samhälle. Utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet pågår i Ludvigsborg. Röingeområdet beräknas bli införlivat i kommunens verksamhetsområde tidigast år 2004.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Terrängen är kuperad med ett par höjdparter centralt i området med en låglinje längs med gränsen mot norr och en markerad sänka i den södra delen. I låglinjer rinner mindre bäckar/diken mot Kvesarumsån. Vegetationen är lövträd med inslag av betad hagmark. Tomterna är stora och med generöst tilltagna naturområden, varför hela området domineras av lummighet.
-------	--

Kulturvård	Några kända fornlämningar finns inte inom området, men inom närliggande områden är fynd från tidiga boplättningar rikliga. Vid dikesrensning i den södra delen av området har man funnit stor ekstock, s k svartek. Stengårdsgårdar och andra lämningar från tidigare markanvändning har skydd enligt fornlämningslagen. Något hot mot dessa bedöms dock inte föreligga.
Radon	Statens Geotekniska Institut har i sin undersökning bedömt att marken är normalriskområde. Nya byggnader skall byggas radonskyddade.
Geotekniska och hydrologiska förhållanden	Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts i samband med denna planläggning. Rent generellt är grundförhållandena goda med en undergrund av grusig morän. På lägre belägna tomter bör dock markens beskaffenhet undersökas i samband med bygglovs-prövning.
Bebyggelse	Området rymmer 132 tomtplatser, varav de allra flesta är bebyggda. Röinge är den del i Ludvigsborg där omvandlingen från fritidsboende till åretruntnyttjande är mest påtaglig. De stora tomtplatsema medger att byggrätten kan ökas till 250 m ² utan att områdets karaktär skadas. Uthusbyggnader kan placeras närmare tomtgränser ut mot naturområden medan nuvarande fria byggnadszon mot vägarna i princip bibehålls. Det är av största vikt att lövträdsvegetationen och den glesa skogskaraktären bevaras även med de framtida större bostadshusen. Detaljstyrning av markanvändningen har inte bedömts lämplig. Den friare disponeringen av tomterna kommer att innebära större möjligheter att tillvarata viktig vegetation.
Service	Byns utbud av service är samlad nära dagligvarubutiken, som ligger cirka 1 km söder om planområdet. Där finns också busshållplats. Längs med huvudgångstråket ligger förskola och fritidsanläggning. Ludvigsborgs friskola ligger i den södra delen av byn.
Friytor	Inom planområdet finns stora ströv- och rekreations-ytor. Naturtypen varierar och ger plats för aktiviteter både individuellt och i grupp. Naturmarken utgör omkring 26 ha av totalt 45 ha.

Vägar	Trafikanslutningen sker från Kattsfotsvägen (fd Ekvägen) mot Röingevägen på samma sätt som idag. I samband med den fördjupade översiktsplanen har frågan om avlastning av Röingevägen tagits upp. Några konkreta planer hur en sådan avlastning kan utformas finns ännu inte. Körbanorna inom området är relativt smala inom något bredare vägområden. Trafikintensitet och hastighet är låg inom området, varför separering av trafikslagen har bedömts onödig. När gång- och cykelstråket i Bäckstigen blir utbyggt mot norr kan en förbindelse från Kattsfotsvägen till Fasanvägen över naturområdet bli aktuell.
Dagvatten	Dagvatten kommer att tas om hand inom området. Några dagvattenmagasin bedöms inte erforderliga. Infiltration av takvatten och eventuella hårdgjorda ytor skall ske på de enskilda tomtplatserna.
Störningar	Enligt uppgift från kommunens miljökontor kan det finnas rester från en tidig deponeringsplats under bollplanen.
Teknisk försörjning	Området har idag gemensam vattenförsörjning. Toaletter och i vissa fall även övrigt spillvatten samlas i slutna tankar med tömning till kommunalt reningsverk. Spillvatten från kök och bad infiltreras normalt i markbädd på den egna tomten. Kommunalt vatten- och avloppsnät planeras bli genomfört tidigast 2004. Förstärkning av elnätet kan komma att bli aktuellt som en följd av ökad byggrätt och övergång till åretruntboende. Mark för två nya transformatorstationer är inlagda i planen i enlighet med eldistributörens önskemål, och det två befintliga har särerställts i planförslaget. I bilaga 1 redovisas luftledningens och jordkablarnas lägen.
Medverkande	Planarbetet har utförts av Arkitektkontoret Berglund-Bäckström genom Björn Bäckström och i nära samarbete med stadsarkitekt Gunnar Lagerberg.



Detaljplan för Röingeområdet, Ludvigsborg, Hörby kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Byggnadsnämnden beslöt 2002-04-18 att ändra nu gällande detaljplaner. Planförslaget beräknas komma ut på remiss sommaren 2002. Utställning och antagandeprövning planeras senare under hösten.
Genomförandetid	Förändringarna inom området beräknas ske successivt. Kommunen har önskemål om kort genomförandetid, varför denna har satts till 5 år.
Huvudmannaskap	Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Ansvarsfördelning	Stamfastigheten Röinge 3:2 består enbart av allmän platsmark. Röinge tomtägarförening äger marken och ansvarar för skötseln. Ägaren av Röinge 3:229 innehar nyttjanderättsavtal för del av Röinge 3:2. Kopia av avtalet bifogas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning är genomförd inom hela området. Lantmäteriförrättning, som berör transformatorstation bör genomföras. Med föreslagna bestämmelser om minsta tomtstorlek kan två fastigheter komma ifråga för delning.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen planerar att införliva Röingeområdet i kommunens verksamhetsområde och lägga nya avloppsledningar tidigast år 2004. Området har kommunala vattenledningar.

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Eric Rybergs Sterbhus, c/o AB Skärgårdstomter, Drottninggatan 71 D, 111 36 Stockholm, nedan kallat sterbhuset, ägare till fastigheten Röinge 3:2 i Hörby kommun, Malmöhus län, och direktör Gunnar Hulting, Röinge, Ludvigsborg, 243 00 Höör, ägare till fastigheten Röinge 3:229 i samma kommun, har följande nyttjanderättsavtal träffats.

§ 1

Nyttjanderätten till det markområde inom fastigheten Röinge 3:2, beläget norr om fastigheterna Röinge 3:229, 3:36 och 3:10, vilket med röd inramning markerats å bifogade kartsnitt och vilket undantagits vid fastställelse av byggnadsplan för fastigheten Röinge 3:2 m.fl. enligt länsstyrelsens resolution 67-01-31 överlättes av sterbhuset till Hulting för en tid av femtio (50) år räknat från 1973-10-01.

§ 2

För denna nyttjanderätt betalar Hulting en engångssumma av kr 50:- i ett för allt.

§ 3

Ägaren till fastigheten Röinge 3:229 ~~ägar~~ äger utan hänsyn till ägaren till markområdet (ägaren till fastigheten Röinge 3:2) överlåta detta avtal på ev. ny ägars till fastigheten Röinge 3:229.

§ 4

Ägaren till ~~fast~~ markområdet (ägaren till fastigheten Röinge 3:2) är skyldig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om att detta avtal skall gälla gentemot den nye fastighetsägaren.

§ 5

Av detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, har parterna tagit var sitt.

Stockholm 1973-09-28
För Eric Rybergs dödsbo genom firma
svenska Fritidsområden B Ryberg & Co
Jan-Eric Jarlstål

Ludvigsborg 1973-09-26

G Hulting

Egenhändiga namnteckningen
bevittnas:

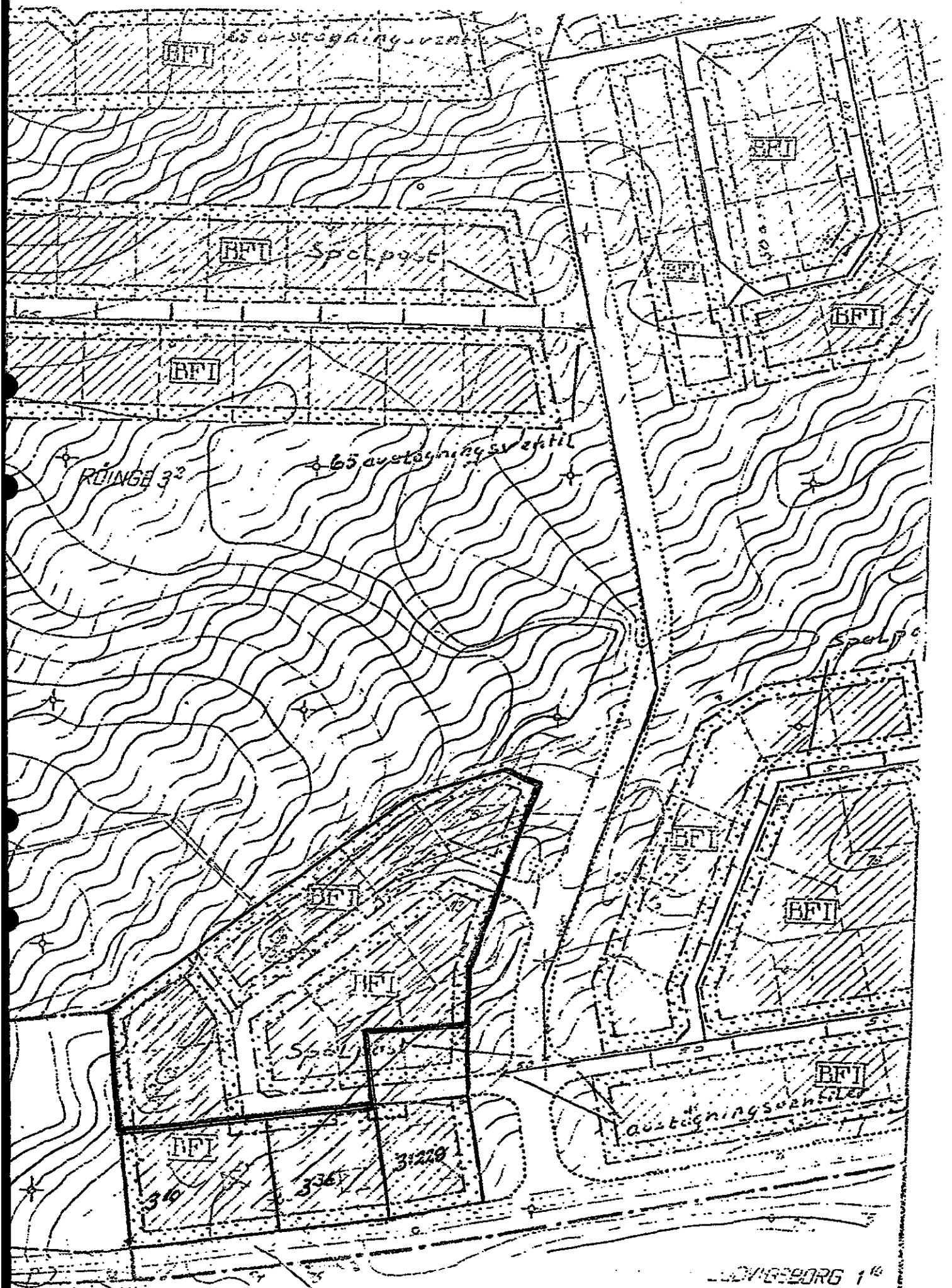
Egenhändiga namnteckningen
bevittnas:

Eva Ripa

Ase Strandberg

Thomas Ripa

Hildur Lindsjö



ÖVINGEBORG 1¹⁰

Utdrag ur förslag till byggnadsplan

Malmö 89-07-21

Röinge villaägarförening

Enl. bif. kopia av nyttjanderättsavtal 73-09-28/73-09-26 innehar ägaren till fastigheten Röinge 3:229 i Röinge nyttjanderätten till det markområde inom fastigheten Röinge 3:2, som markerats med röd inramning på till avtalet bifogad kartsbild.

Med hänvisning till § 3 i avtalet får jag härmed meddela, att jag fr.o.m. 89-07-01 överlåtit fastigheten Röinge 3:229 till Thomas och Eva Ripa, som nu bebor denna fastighet. Jag har samtidigt överlåtit nyttjanderätten enl. ovannämnda avtal till de nya ägarna.

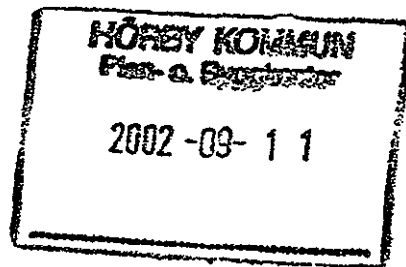
För ordningens skull ber jag om en kvittens av mottagandet av detta brev. Med vänlig hälsning och tack för gott grannskap under många år.

.....
(Gunnar Hulting)

Röinge villaägarförening bekräftar härigenom mottagandet av detta brev.

Röinge 89 0820

.....
Edi. L. Frimman.



Detaljplan för Röingeområdet, Ludvigsborg, Hörby kommun

Samrådsredovisning

Byggnadsnämnden beslöt 2002-04-18 att ändra nu gällande detaljplan. Vid sammanträde 2002-06-13 godkände nämnden framlagt förslag för samråd och remiss. Länsstyrelsen och Höörs kommun har framfört att vill ha förlängd remisstid till 2002-09-06, vilket också har accepterats.

Markägarsamråd hölls 2002-06-25. Fastighetsägarna ansåg generellt att det var positivt med den utökade byggrätten i kombination med stora tomtplatser. Viss oro framfördes att området kan komma att ändra karaktär med den ökade byggrätten och permanentboende. Frågan om planens inverkan på pågående prövning av svartbygge togs upp. Efter samrådet har en markägare framfört att hon önskar att vind inte skall få inredas.

Kommentar: Maximalt utnyttjande av byggrätten kommer att innebära att mindre än ¼ av tomtytan bebyggs. Tar man dessutom i beaktande att drygt 60% av planområdet utgörs av allmän platsmark kommer området endast i begränsad omfattning att förändras. Någon förändring av planen så att vindsinredning förhindras föreslås inte.

Christer Holm, Röinge 3:195 ingen erinran

Ann-Louise Norling Johansson, Röinge 3:208 ingen erinran.

S Flink, Röinge 3:141 önskar att nuvarande byggrätt är tillräcklig och bevarar områdets karaktär. Större byggrätt leder till buskage och stora träd avverkas och att det sköna naturområdet försvinner.

Lars Thell Röinge 3:140 har samma skrivelse som S Flink

Eva Birksjö, Röinge 3:144 har ingen erinran men önskar att fritidsområdet bibehålls så att det inte blir som ett villakvarter.

Kurt Nilsson, Röinge 3:137 har ingen erinran men anser att kommunen bör över- ta väg-grönområden om det blir åretruntboende.

G Collin, Röinge 3:147 har ingen erinran, men påpekar att husen inte får bli höga och att takvinkeln begränsas så att vind ej inreds.

Elke Nilsson-Kuhl och Christer Nilsson, Röinge 3:240 har ingen erinran, men påpekar att de önskar rätt att bygga 1½-plansfastighet och att det bör införas förbud mot trädfällning på allmänningen.

Kommentar gemensam för markägarsynpunkter: Området har spontant genomgått en förändring mot åretruntboende. Följden har blivit att ett relativt stort antal ansökningar om bygglov har avvikit från gällande bestämmelser. Kommunen har uttalat att den vill underlätta för permanentboende. Den ökade bygggrätten innebär inte att områdets gröna karaktär väsentligt ändras och det ankommer på samfällighetsföreningen att sköta de allmänna platserna enligt markägarnas önskemål. Önskemål att kunna inreda vind och därmed utöka boytan utan tillbyggnad är önskemål från ett antal boende och bedöms normalt inte vara negativt för närboende. Någon ändring av planen föreslås inte.

Följande fick planhandlingarna på remiss: Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden, Miljönämnden, Kultur- och fritidsnämnden, Barn- och utbildningsnämnden, Socialnämnden, Räddningstjänsten i Mellanskåne, Sydkraft, Merab, Vägverket, Telia och Samfällighetsföreningen. Polismyndigheten och Skånetrafiken har fått planhandlingarna för kännedom.

Länsstyrelsen konstaterar att förslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka. Länsstyrelsen pekar på att miljöproblem kan uppstå på grund av vedeldning. Vidare rekommenderar Länsstyrelsen att bestämmelse om radonskydd införs. I den sydvästra delen av planområdet finns ängs- och hagmark som bör skötas så att de befintliga värdena bevaras.

Kommentar: Alla eldstäder skall generellt vara av miljögodkänd typ. Olägenheter kan uppstå på grund av okunnighet i hanteringen och dålig kvalitet på bränslet. Kommunen har kontinuerlig kontroll och information. Tomterna är stora och möjligheten att ha vedkamin eller motsvarande är viktigt för trivselen samtidigt som det bidrar till ett något robstare samhälle vid tex elavbrott. Eventuell planbestämmelse om förbud för vedeldning bedöms inte lämpligt. Den helt övervägande delen av kommunen har normal radonrisk och alla byggnader utförs radonskyddade. Bestämmelse i plan bedöms endast motiverat om - mot förmodan -, bygg rätt läggs ut på mark med förhöjd radonrisk. Mätning av radon sker regelmässigt i samband med bygglovsprövning. Bevarande av ängs- och hagmarken sker genom betning. Stugägarföreningen ansvarar för alla grönområden och har hög ambition att bevara såväl natur- som kulturvärden i området. Någon bestämmelse i plan som reglerar hur skötseln skall ske (tex genom mulbetning) har bedömts mindre lämpligt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot förslaget.

Miljönämnden har beslutat tillstyrka förslaget under förutsättning att området ansluts till det kommunala ledningsnätet senast 2003-12-31. Dagvatten som inte kan infiltreras på de enskilda tomterna samt ev dagvatten från övriga ytor skall renas på lämpligt sätt innan det lämnar planområdet.

Kommentar: Tekniska nämnden har framfört att anslutning till det kommunala ledningsnätet tidigast kan ske 2004. Planbeskrivningen redovisar hur dagvatten-

hanteringen skall ske genom lokalt omhändertagande inom planområdet. Några konstgjorda dagvattenmagasin bedöms inte erforderliga.

Socialnämnden förutsätter att snöröjning på vägarna fungerar så hemtjänst och hemsjukvård kan komma fram.

Räddningstjänsten i Mellanskåne har ingen erinran mot planförslaget.

Sydkraft påtalar att det finns en 10kV luftledning och två 10kV jordkablar fram till två transformatorstationer. Enligt starkströmsföreskrifterna skall avståndet till brännbar byggnadsdel eller upplag vara minst fem meter. Skyddsavstånden bör säkerställas i planbestämmelserna. Med hänsyn till det förväntade permanentboendet kan ytterligare en transformatorstation komma att erfordras.

Kommentar: Kablar och luftledning ligger inom allmän platsmark, varför särskilda u-områden inte bör läggas ut. För att kablarnas resp luftledningens lägen skall vara dokumenterade i planhandlingarna bifogas kartan till planbeskrivningen. Skyddsavstånd till närmsta byggnadsdel från befintliga transformatorstationer är mer än 15 m. Områden för två nya transformatorer kommer att införas på plankartan i enlighet med Sydkrafts önskemål varvid de redovisade skyddsavstånden kommer att respekteras.

Vägverket har ingen erinran mot planförslaget.

Telia har ingen erinran.

Skånetrafiken påpekar att Ludvigsborgsområdet är starkt beroende av goda kommunikationer och att en gen gc-väg till busshållplatsen bör planeras.

Kommentar: Ludvigsborgs framtida utbyggnad och struktur har behandlats i fördjupad översiktsplan för Ludvigsborgsområdet. Planen är utställd för granskning. En säker gång- och cykelväg planeras i en nord-sydlig sträckning centralt i Ludvigsborg. Den kommer att ansluta i norr till Römgeområdet, passera förskola och fritidsanläggning, ny busshållplats vid Ludvigsborgsvägen, friskolan och ansluter i söder vid Kronekull.

Höörs kommnn har meddelat att de avstår från att yttra sig

Hörby 2002-09-10


Gunnar Lagerberg
Stadsarkitekt


Björn Bäckström
Planförfattare

Detaljplan för Röingeområdet, Ludvigsborg, Hörby kommun

Utlåtande

Byggnadsnämnden beslöt 2002-04-18 att ändra nu gällande detaljplan. Vid sammanträde 2002-06-13 godkände nämnden framlagt förslag för samråd och remiss. Samrådsredovisning är daterad 2002-09-10. Beslut om utställning togs 2002-09-17.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2002-11-04 tom 2002-11-25. Under utställningstiden har följande yttranden inkommit.

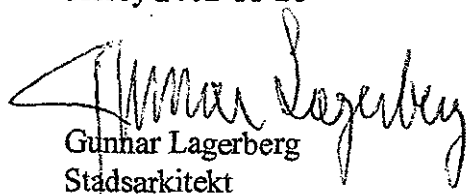
Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget.

Telia AB har inget att erinra.

Region Skåne har inte några synpunkter på planförslaget.

Vägverket har inte något att erinra.

Hörby 2002-11-26


Gunnar Lagerberg
Stadsarkitekt


Björn Bäckström
Planförfattare

Fastighetsförteckning

Sida 1 (19)

2002-10-03

Ärendenummer

M022135

Handläggare

Carin Nilsson

Ärende Fastighetsförteckning berörande Röingeområdet

Kommun: Hörby, Höör

Skåne län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:2	Röinge Tomtagareförening Röinge Enevägen 41 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:10	Gunilla Ingegärd Kristin Sundberg Kvarnbergsgatan 52 652 28 KARLSTAD	
Röinge 3:36	Lina Sandin Röinge Ekåsen 243 94 HÖÖR	
	Per Jansson Röinge Ekåsen 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:110	Kjell-Bertil Höglund Konsultg 10 215 69 MALMÖ	
	Lidia Cecylia Höglund Konsultg 10 215 69 MALMÖ	
Röinge 3:111	Robby Karl Gustaf Simonsson Dammfriv 52d 217 63 MALMÖ	
Röinge 3:112	Henrik Jens Otto Reer Tegelbruksvägen 201 238 39 OXIE	
	Johanna Margareta Lomberg Tegelbruksvägen 201 238 39 OXIE	
Röinge 3:113	Rut Lilian Margareta Karlsson Storgatan 38 B 243 30 HÖÖR	
Röinge 3:114	Per Anders Enoc Mårtensson Kamrergatan 2 240 13 GENARP	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:115	Lars Ingvar Nilsson Erikslustv 34b 217 73 MALMÖ	
Röinge 3:116	Rolf Laugesen Ordrup Jagtvej 215 DK 2920 CHARLOTTENLUND Danmark	
	Lotte Björn Jansson Ordrup Jagtvej 215 DK 2920 CHARLOTTENLUND Danmark	
Röinge 3:117	Evy Ulla-Brita Billgren Hallingsg 6b 217 63 MALMÖ	
Röinge 3:118	Anna Pia Camilla Johansson Häggv 9 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:119	Kjell Åke Göran Karlsson Annebergsg 3 C,2 Tr 214 66 MALMÖ	
	Anita Mariann Wilhelmsson Annebergsg 3 C,2 Tr 214 66 MALMÖ	
Röinge 3:120	Eva Birgitta Malmstedt Häggv 11 243 94 HÖÖR	
	Jan Erik Krister Malmstedt Häggv 11 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:121	Leif Rune Andersson Röinge Häggvägen 12 243 94 HÖÖR	
	Anne Charlotte A Nordbeck Andersson Röinge Häggvägen 12 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:122	Martin Anders Malmberg G Borrebackev 27/P Lindqvis 230 42 TYGELSJÖ	
Röinge 3:123	Ulla Margareta Gustafsson Häggvägen 14 243 94 HÖÖR	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:124	Inga-Maj Barbro Lindskog Röinge Häggvägen 15 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:125	Ulf Jonas Andersson Röinge Häggvägen 16 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:126	Egon Villy Christensen Serenadg 53 215 73 MALMÖ	
	Ingrid Nora Christensen Serenadg 53 215 73 MALMÖ	
Röinge 3:127	Leif Tonny Persson Stallgatan 6 B 241 32 ESLÖV	
Röinge 3:128	Danckert, Heidemarie Anna Käthe Ratenowerstrasse 23 D-16227 EBERSWALDE Tyskland	
	Danckert, Peter Walter Ratenowerstrasse 23 D-16227 EBERSWALDE Tyskland	
Röinge 3:129	Jimmy Anders Asplund Häggvägen 20 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:130	Knut Bertil Andersson Häggv 21, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:131	Gert Ingvar Andersson Kvartettg 38 li 215 71 MALMÖ	
Röinge 3:132	Eric Lennart Kihlgren Docentg 6 B 215 52 MALMÖ	
Röinge 3:133	Johan Allan Bernt Eriksson Sallerupsv 89 A 212 28 MALMÖ	
	Ulla Berit Eriksson Sallerupsv 89 A 212 28 MALMÖ	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:134	Bengt-Erik Einar Dickfjord Olsson, Inga Konsultgatan 9 215 69 MALMÖ	
Röinge 3:135	Leif Göran Kvist Piteåg 14 252 52 HELSINGBORG	
	Lena Catharina Kvist Piteåg 14 252 52 HELSINGBORG	
Röinge 3:136	Gerda Valfrida Dahlberg Lejdarev 1 243 35 HÖÖR	
Röinge 3:137	Kurt Rickard Nilsson Enev 28, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:138	Gudrun Viola Ivarsson Mariedalsv 49 C li 217 45 MALMÖ	
Röinge 3:139	Olle Lennart Nilsson Enev 30, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:140	Lars-Håkan Bertil Tell Dösvägen 11 226 54 LUND	
Röinge 3:141	Eva Persson Kvarndammsvägen 42 Ludvigsborg 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:142	Jan Allan Johansson Östra Stationsgatan 10 212 36 MALMÖ	
Röinge 3:143	Olle Thomas Nilsson Enev 34, Röinge 243 94 HÖÖR	
	Monica Rose-Marie Nilsson Enev 34, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:144	Gösta Alrik Fredrik Jönsson Fjeliev 13a 227 36 LUND	
	Eva Margareta Birksjö Fjeliev 13 A 227 36 LUND	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:145	Bo Helge Verner Hultin Röinge Enevägen 36 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:146	Jürgen Karl Christian Wilh Ohlert Högalidsvägen 38 B 231 56 TRELLEBORG	
	Signe Maria Ohlert Högalidsvägen 38 B 231 56 TRELLEBORG	
Röinge 3:147	Nils Gustaf Georg Collin Enebacksv 52 217 64 MALMÖ	
	Ingrid Maria Collin Enebacksv 52 217 64 MALMÖ	
Röinge 3:148	Agneta Therese Malmberg Bobergsängen 6b 217 61 MALMÖ	
Röinge 3:149	Sven Birger Henning Zaar Askholmsg 6 213 74 MALMÖ	
	Ingrid Berit Zaar Askholmsg 6 213 74 MALMÖ	
Röinge 3:150	Erik Niklas Lindén Röinge Enevägen 41 243 94 HÖÖR	
	Rose-Marie Annette Lindén Röinge Enevägen 41 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:151	Bo Karl Einar Andersson Notarievägen 6 245 41 STAFFANSTORP	
Röinge 3:152	Philip Karl Emil Andersson Notarievägen 6 245 41 STAFFANSTORP	
Röinge 3:153	Rolf Lennart Ingemar Nilsson Box 118 241 22 ESLÖV	
Röinge 3:154	Rasmus Rose'n Lillasäte 2192 243 91 HÖÖR	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:155	Kent Ingvar Nilsson Granv 150, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:156	Anders Stefan Mähl Granvägen 149 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:157	Arne Yngve Nilsson Köpenhamnsvägen 40 C 2tr 217 71 MALMÖ	
	Anna Greta Nilsson Köpenhamnsvägen 40 C 2tr 217 71 MALMÖ	
Röinge 3:158	Rolf Arne Persson Björkv 61, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:159	Bienotsch, Beate Björkvägen 62, Röinge 243 94 HÖÖR	
	Bienotsch, Frank Björkvägen 62, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:160	Dietmar Robert Josef Leibl Sommarlustv 30 230 42 TYGELSJÖ	
Röinge 3:161	Jonas Löfqvist Björkvägen 71 Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:162	Peter Sjöland Rudeboksvägen 738 BV 226 55 LUND	
	Annika Sjöland Rudeboksvägen 738 BV 226 55 LUND	
Röinge 3:163	Gert Bo Christer Lindblad Björkv 66, Röinge 243 94 HÖÖR	
	Karin Helena Kurki Björkv 66, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:164	Lars Bertil Johan Lovén Doppingv 8 B 227 35 LUND	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:165	Hans Tommy Sandberg Björkv 68,Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:166	Per Mattias Olsson Björkv 69 Röinge 243 94 HÖÖR	
	Anna Veronica Therese Håkansson Röinge Björkvägen 69 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:167	Per-Åke Reinhold Steen Rusthållarev 6 B 238 43 OXIE	
	Pia Marie-Louise Steen Rusthållarev 6 B 238 43 OXIE	
Röinge 3:168	Karl Jonas Peter Löfqvist Röinge Björkvägen 71 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:169	Ella Linnéa Gunborg Ekblad Korsörv 23a 217 47 MALMÖ	
Röinge 3:170	Ulf Jörgen Nordahl Röinge Björkvägen 73 243 94 HÖÖR	
	Eva Inger Elisabeth Håkansson Röinge Björkvägen 73 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:171	Curt Ove Devenius Björkvägen 74 Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:172	Vega Margit Högström Severin Cavallinsg 9 235 35 VELLINGE	
Röinge 3:173	Tommy Hansen Ormvråks 52 215 62 MALMÖ	
	Anne-Gerd Carina Hansen Ormvråks 52 215 62 MALMÖ	
Röinge 3:174	Osvaldo Enrique Vallejos Pizorno Bokv 77,Röinge 243 94 HÖÖR	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Cristina Mercedes Guzman Miranda Bokv 77,Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:175	Jan Anders Sjöholm Bokvägen 78 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:176	Lars Henrik Mattias Hoffmann Röinge Bokvägen 79 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:177	Hans-Christer Clemensson Ljungvägen 17 A 236 38 HÖLLVIKEN	
Röinge 3:178	Karl Rune Rikard Sjöström Katrinelundsg 6 A 212 16 MALMÖ	
	Iris Gunborg Sjöström Katrinelundsg 6 A 212 16 MALMÖ	
Röinge 3:179	Barbro Elizabeth Desirée Lundin Blåklintsgatan 5 234 41 LOMMA	
Röinge 3:180	Rolf Bertil Stenberg Soprang 14 215 74 MALMÖ	
	Lena Kerstin Stenberg Soprang 14 215 74 MALMÖ	
Röinge 3:181	Patrik Steen Röinge Bokvägen 84 243 94 HÖÖR	
	Anna Steen Röinge Bokvägen 84 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:182	Neidhard Wilfrid Häring Glasförgyllaren 33 245 35 STAFFANSTORP	
	Toril Häring Glasförgyllaren 33 245 35 STAFFANSTORP	
Röinge 3:183	Ingrid Valborg Birgitta Thulin Skomak.G 22 244 31 KÄVLINGE	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:184	Sven Gunnar Göte Ewerlöf Konsertv 1 245 42 STAFFANSTORP	
	Valborg Maj-Lis Ewerlöf Konsertv 1 245 42 STAFFANSTORP	
Röinge 3:185	Joel Lennart Emanuel Åhlander Röinge Aspvägen 134 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:186	Linnea Ragnhild Malmgren Segevångsg 7 A 212 27 MALMÖ	
Röinge 3:187	Per Martin Johansson Röinge Aspvägen 132 243 94 HÖÖR	
	Annika Carina Nilsson Röinge Aspv 132 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:188	Jan Erik Kenneth Palmquist Höjag 28 212 33 MALMÖ	
Röinge 3:189	Rose-Marie Lundin Röinge Aspvägen 144 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:190	Rolf Göran Lundqvist Domherrev 20 230 44 BUNKEFLOSTRAND	
	Ingela Britt-Marie Lundqvist Domherrev 20 230 44 BUNKEFLOSTRAND	
Röinge 3:191	Per Lennart Göran Bramsmark N Bulltoftav 20 A 212 43 MALMÖ	
	Lena Ingegerd Behrens N Bulltoftav 20 A 212 43 MALMÖ	
Röinge 3:192	Stig Ekeblom Korsörv 14 A,Lgh 8 217 47 MALMÖ	
	Ebon Margareta Ekeblom Korsörv 14 A,Lgh 8 217 47 MALMÖ	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:193	Vivi Elisabeth Jepson Hasselvägen 96 Röinge 243 94 HÖÖR	
	Torgny Kjell Yngve Jepson Hantverksgatan 8 B,3 Tr 227 36 LUND	
Röinge 3:194	Ögaard, Ann-Marie Lövsangervej 74 DK 4000 ROSKILDE Danmark	
	Ögaard, Ole Lövsangervej 74 DK 4000 ROSKILDE Danmark	
Röinge 3:195	Bo Christer Göran Holm Hasselv 98,Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:196	Sven Åke Roland Andersson Hasselvägen 99,Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:197	Anders Alvar Svensson Björkv 100 Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:198	Jens Christian Fredrik Lundin Röinge Björkvägen 101 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:199	Konstmann,Asta Lucernvej 22 DK4180 SORÖ Danmark	
Röinge 3:200	Erna Gunnel Margaret Reslow Bygelvägen 1 244 41 KÄVLINGE	
Röinge 3:201	Bengt Åke Göran Anderberg Trollebergsv 107 C 227 31 LUND	
	Gulli Maria Anderberg Trollebergsv 107 C 227 31 LUND	
Röinge 3:202	Johan Peter Bengt Carlsson Björkvägen 105 243 94 HÖÖR	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Anna Viktoria Tykesson Röinge Björkvägen 105 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:203	Per Anders Nilsson Köpenhamnsväg 42 B 217 71 MALMÖ	
	Eva Jeanette Wadenhorn Köpenhamnsvägen 42 B 217 71 MALMÖ	
Röinge 3:204	Patrik Westergren Pilgårdsgatan 25 3vån 331 32 VÄRNAMO	
Röinge 3:205	Sven Torvald Johansson Kollegieg 9 B Iii 214 54 MALMÖ	
Röinge 3:206	Monica Elisabeth Lindfors Röinge Hasselv 109 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:207	Kent Ingvar Robert Jönsson Hasselväg 110, Röinge 243 94 HÖÖR	
	Monica Ann-Charlott Jönsson Hasselväg 110, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:208	Ann-Louise B Norling Johansson Röinge Björkvägen 111 243 94 HÖÖR	
	Kent Evert Oveson Johansson Röinge Björkvägen 111 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:209	Ingela Maria Hjältn Björkv Röinge 112 243 94 HÖÖR	
	Jörgen Mikael Nilsson Björkv Röinge 112 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:210	Inga Britta Tarring Börtingeg 6c 217 72 MALMÖ	
Röinge 3:211	Lisbeth Irene Ros-Marie Ottosson Björkvägen 114 Röinge 243 94 HÖÖR	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Lars Åke Olsson Björkvägen 114 Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:212	Solvig Margareta Persson Solgr 4 243 32 HÖÖR	
Röinge 3:213	Ulla Gudrun Möller Röinge Björkvägen 116 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:214	Lennart Ingvar Larsson Björkv 117, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:215	Per Ove Jönsson Nya Torg 11 2tr Lgh 11-10 243 30 HÖÖR	
	Margit Ingeborg Jönsson Nya Torg 11 2tr Lgh 11-10 243 30 HÖÖR	
Röinge 3:216	Lars Jonas Patrik Bengtsson Röinge Rönnvägen 119 243 94 HÖÖR	
	Annika Lise-Lott Bengtsson Rönnvägen 119 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:217	Sölve Artur Sjölin Eriksdalsg 7 A 212 16 MALMÖ	
	Asta Berit Sjölin Eriksdalsg 7 A 212 16 MALMÖ	
Röinge 3:218	Inge Georg Andersson Vinterg 10 243 34 HÖÖR	
Röinge 3:219	Angil Bernhard Torbjörn Andersson Rönnvägen 122 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:220	Maud Kenny Linnea Olsson Björkv 123 Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:221	Birgitta Ulrika Börjesson Norregatan 34 242 31 HÖRBY	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:222	Ellen Nancy Monica Friman Kulladalsg 24 B 215 64 MALMÖ	
Röinge 3:223	Erik Andreas Ödmo Rönnvägen 126 Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:224	Brita Ingegärd Augustsson Rönnv 127, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:225	Carl Johan Ingvar Karlsson Rönnv 128, Röinge 243 94 HÖÖR	
	Gun Astrid Britt-Mari Karlsson Rönnv 128, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:226	Kenth-Roger Börge Jönsson Röinge Björkvägen 129 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:227	Henrik Anders Tycko Jonsson Björkvägen 130 243 94 HÖÖR	
	Angela Carola Jonsson Björkvägen 130 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:228	Kent Åke Lennart Persson Qvantenborgsv 5 B Iii 227 38 LUND	
Röinge 3:229	Carina Jönsson Sälggatan 10A 242 35 HÖRBY	
	Henrik Landin Sälggatan 10A 242 35 HÖRBY	
Röinge 3:239	Aloisia Klepper Aspvägen 139 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:240	Jan Olof Krister Nilsson Röinge Aspvägen 138 243 94 HÖÖR	
	Elke Nilsson Kuhl Röinge Aspvägen 138 243 94 HÖÖR	

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:241	Egon Antonsson Vitsippevägen 11 243 94 HÖÖR	
	Riitta Antonsson Vitsippevägen 11 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:242	Birgit Inga Perlheden Oxievångsv 35 238 40 OXIE	
Röinge 3:243	Alf Erik Sigvard Karlsson Höjag 10 212 33 MALMÖ	
Röinge 3:244	Kurt Ivan Olsson Tornfalksg 16 Iii 215 60 MALMÖ	
Röinge 3:245	Bengt Olof Svahn Fridhällag 14a 212 30 MALMÖ	
Röinge 3:246	Ulrika Marianne Goude Lärkv 6 232 52 ÅKARP	
	Per-Olof Anders Rolfsmark Lärkv 6 232 52 ÅKARP	
Röinge 3:247	Doris Anna Marianne Andersson Granv 154,Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:248	Annexet Trading Hb Box 10 237 21 BJÄRRED	
	Hörby kommun 242 80 HÖRBY	
	Sydskraft Elnät Syd AB 205 09 MALMÖ	

Marksamfälligheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Ludvigsborg S:5		VÄG

Delägarfastigheter däribland

Ludvigsborg 1:4	Hans Vilhelm Björn Svensson Mellersta Stenbocksg 9 254 37 HELSINGBORG	
-----------------	---	--

Ludvigsborg 1:10	Lars Thoma Rudeboksv 249 226 55 LUND	
	Göran Wennberg Fulltoftav, Ludvigsborg 243 94 HÖÖR	
Röinge 2:1	Sven Erik Ottosson Gamla Orup 243 95 HÖÖR	
Röinge 3:2	Röinge Tomtägarförening Röinge Enevägen 41 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:7	Knut Ossian Olofsson Fredsgatan 8 243 30 HÖÖR	

Anläggningssamfälligheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Ludvigsborg GA:1	LUDVIGSBORG-RÖINGE VÄGFÖRENING c/o Norberg Ludvigsborg Odöpta vägen 243 94 HÖÖR	VÄGFÖRENING

Rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Serv 1 Belastar: Röinge 3:2 m fl		Servitut, UTRYMME 1266-1031.1
Till förmån för:		
Ludvigsborg GA:1	LUDVIGSBORG-RÖINGE VÄGFÖRENING	VÄGFÖRENING
Serv 2 Belastar: Röinge 3:265, 3:280 m fl		Servitut, VATTENLEDNING 12-IM5-74/11678.1
Till förmån för:		
Röinge 3:2	Röinge Tomtägarförening Röinge Enevägen 41 243 94 HÖÖR	
Serv 3 Belastar: Röinge 3:2		Servitut, AVLOPPSLEDNING MM 12-IM5-74/11817.1

Till förmån för:		
Röinge 3:229	Thomas Henning Ripa Röingev 243 94 HÖÖR	
	Eva Christina Ripa Röingev 243 94 HÖÖR	
Serv 4 Belastar: Röinge 3:160		Servitut, BILUPPSTÄLLNINGSPLA TS MM 12-IM5-75/3600.1
Till förmån för:		
Röinge 3:159	Bienotsch, Beate Björkvägen 62, Röinge 243 94 HÖÖR	
	Bienotsch, Frank Björkvägen 62, Röinge 243 94 HÖÖR	
Serv 5 Belastar: Röinge 3:159		Servitut, BILUPPSTÄLLNINGSPLA TS MM 12-IM5-75/3601.1
Till förmån för:		
Röinge 3:160	Dietnar Robert Josef Leibl Sommarlustv 30 230 42 TYGELSJÖ	
Serv 6 Belastar: Häggensås 2:61 (Hörby kommun)		Servitut, VATTENLEDNING 12-IM5-78/13323.1
Till förmån för:		
Röinge 3:229	Thomas Henning Ripa Röingev 243 94 HÖÖR	
	Eva Christina Ripa Röingev 243 94 HÖÖR	
Serv 7 Belastar: Röing 3:2		Servitut, KRAFTLEDNING 12-IM5-85/15793.1
Till förmån för:		
	Sydkraft Elnät Syd AB 205 09 MALMÖ	

Serv 8 Belastar: Röing 3:2		Servitut, KRAFTLEDNING 12-IM5-85/15793.2
Till förmån för:		
	Sydkraft Elnät Syd AB 205 09 MALMÖ	
Serv 9 Belastar: Röinge 3:2		Servitut, VATTENLEDNINGAR 12-IM5-86/8112.1
Till förmån för:		
	Hörby kommun 242 80 HÖRBY	
Övrigt inom planområdet		
Förbud enl 21§ Naturskyddslagen fastställt 1961-07-07, akt 1266-P12		
Byggnadsplan fastställd 1967-01-31, akt 12-FUL-403		
Byggnadsplan fastställd 1969-01-31, akt 12-FUL-419		

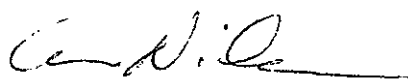
Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/ innehavare, adress	Övrigt
Ludvigsborg 1:4	Hans Vilhelm Björn Svensson Mellersta Stenbocksg 9 254 37 HELSINGBORG	
Ludvigsborg 1:10	Lars Thoma Rudeboksv 249 226 55 LUND	
	Göran Wennberg Fulltoftav, Ludvigsborg 243 94 HÖÖR	
Röinge 2:1	Sven Erik Ottosson Gamla Orup 243 95 HÖÖR	
Röinge 3:7	Knut Ossian Olofsson Fredsgatan 8 243 30 HÖÖR	
Röinge 3:35	Stig Olof Lennart Carlsson Rorsmansvägen 22 260 41 NYHAMNSLÄGE	
Röinge 3:47	Linnéa Ann-Marie Persson Skogshemsvägen 10 243 94 HÖÖR	

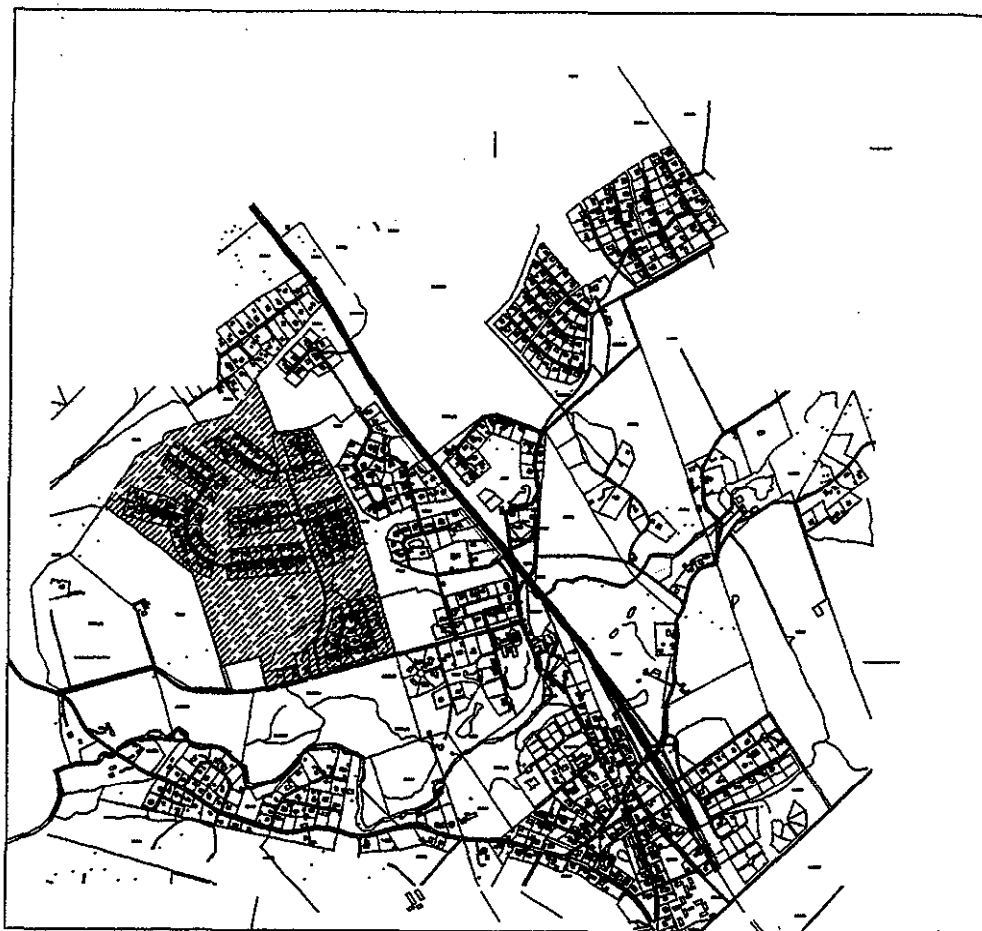
Fastigheter utanför planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:48	Stig Evert Benny Karlsson Skogsdala Älmhult 630 242 95 HÖRBY	
Röinge 3:49	Claes Göran Artur Rynge Box 137, Röinge 242 22 HÖRBY	
Röinge 3:79	Nils Olof Lennart Andersson, dödsbo Bomvägen 4 226 51 LUND	
Röinge 3:80	Ingrid Marianne Rosengren Godemansvägen 22 240 10 DALBY	
Röinge 3:81	Gun Yvonne Karlsson Gökhultsvägen 6 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:82	Eva Märta Kristina Bergström Gökhultsv 8 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:83	Tommy Jens Togo Jensen Gökhultsv 10, Röinge 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:84	Nils Evert Anderberg Vikingavägen 6 C 224 77 LUND	
Röinge 3:85	Erik Anders Ludvig Bergqvist Gökhultsv 14 Röingeborg 243 94 HÖÖR	
Röinge 3:106	Sven Alfred Jönsson Fagottgränden 5 B 224 68 LUND	
	Karin Inga-Gull Jönsson Fagottgränden 5 B 224 68 LUND	
Röinge 3:107	Margit Irene Lundberg Söderåsg 51 216 17 LIMHAMN	
Röinge 3:108	Gunnel Inger Marianne Rosberg Thomanders Väg 2 A 8tr 224 65 LUND	
	Bengt Albin Rosberg Thomanders Väg 2 A 8tr 224 65 LUND	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Röinge 3:265	Hörby Kommun 242 80 HÖRBY	
Röinge 3:280	Bengt Göran Olof Håkansson Röinge Gård 243 94 HÖÖR	
	Ingrid Gertrud Elisabeth Håkansson Röinge Gård 243 94 HÖÖR	
Sätofta 6:9	Roger Ulrik Hansson Sätfota 6 243 94 HÖÖR	
Sätofta 6:10	Karin Ingela af Ugglas Persgården Sätofta 243 94 HÖÖR	
Sätofta 15:2	Jan Erik Rosengren Örnakärr 24 243 94 HÖÖR	
	Birgitta Maria Gunilla Boström Örnakärr 24 243 94 HÖÖR	
Sätofta 15:37	Stig Bertil Gustaf Jilverup Sövröd Sätofta 19 243 35 HÖÖR	
Sätofta 15:39	Elsa Ingegärd Nilsson Per Albin Hanssons V 52 B 214 63 MALMÖ	
Sätofta 15:40	Elvir Harry Gerhard Andersson Örnakärr 23 243 93 HÖÖR	

Fastighetsförteckningen upprättad av


Carin Nilsson



Lokaliseringskarta

DETALJPLAN FÖR
RÖINGEOMRÅDET,
LUDVIGSBORG,
HÖRBY KOMMUN

☒ Antagandehandling

☒ Beskrivning

☐ Program

☒ Genomförande-
beskrivning

☒ Grundkarta

☒ Samrådsredogörelse

☒ Fastighets-
förteckning

☒ UU-låtande efter utställning

PLANHANDLINGAR

Beslutsdatum

Sign.

BN:s godkännande
2002-12-04

Antagande

UPPRÄTTAD 2002-09-17

REV.:

Björn Bäckström

Arkitektkontoret Berglund-Bäckström

Laga kraft Arkiv nr