



Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och Tomtbeskrivning

Liljan 12–15
Nybyggnation av parhus

Datum: 2025-10-20

Eriksson och Ahlqvist Fastigheter AB
Fornandergatan 2
392 33 Kalmar

TEKNISK BESKRIVNING

GRUND	Platta på mark med underliggande isolering
YTTERVÄGG	Stående träpanel, grundmålad samt 2ggr färdigstruken
INNERVÄGG	11mm OSB, 12,5mm gipsskiva
YTTERTAK	Falsat plåttak
INNERTAK	12,5 mm slät målad gipsskiva
LÄCKAGESKYDD	I kök ingår läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp
GOLV	1-stav vitpigmenterad ekparkett 14 mm. Klinkers i hall och tvättstuga.
PLÅT	Hängrännor, stuprör, fönster- och tröskelbleck, fotplåt, vindskiveplåt samt anslutningsplåtar av lackerad plåt
FÖNSTER	3-glas isolerfönster i PVC klädd aluminiumkarm
ENTRÉDÖRR	Grå karm och dörrblad
INNEDÖRRAR	Vit slät
FÖNSTERBÄNK	Natursten
LISTVERK	Vit slät
INNERTRAPPA	Plansteg i ask, vangstycke vitmålad furu
BALKONGRÄCKE	Svart pulverlackad stål eller aluminium
BALKONG/TERASS	Golvbeklädnad impregnerat trall 28x120 mm
HUSHÅLLSPRODUKTER	Fabrikat Electrolux el. likvärdig, i rostfritt utförande Mikrovågsugn Inbyggnadshäll Inbyggnadsugn Kylskåp Frysskåp Helintegrerad diskmaskin Tvättmaskin Torktumlare

KÖKSINREDNING

Fabrikat: JKE via Electrolux Home

Luckor: JKE Nordic Silk Greige

Handtag: Knopp Lily-30

Bänkskiva: Kompositbänkskiva Lagoon 20mm

Diskho: Rostfri enkelho

Listverk: passbit, sockel, takanslutning och frisdor levereras samma kulör som lucka

**GARDEROBER
/STÄDSKÅP**

Skåpinredning med hylla och klädstång

Luckor: vit

Handtag: Standard

Listverk: passbit och sockel levereras vita

BADRUM

WC-stol: Golvstående av fabrikat IFÖ el. likvärdig

Kommod: Hafa Shape Antracit 600, 1200

Speglar: Hafa Store Square 600, 1200

Duschset: Hafa Slim Round Takdusch, Duschset Gaia

Duschvägg/Badkar: Duschvägg Igloo Pro 90x90, Badkar Pond 1600

Handdukstork: Hafa Grace 340x1400

Kakel/Klinkers: Factory eller Scandianvian stone 30x60, 60x60cm

TVÄTTSTUGA

Bänkskåp: Vit

Handtag: Knopp

Bänkskiva: Laminat

Diskho: Rostfri enkelho

UPPVÄRMNING

Frånluftsvärmepump av fabrikatet Nibe eller likvärdig.

Vattenburen golvvärme på bottenvåning, radiatorer på vån 2 och 3

FÖRRÅD / CARPORT**GRUND**

Platta på mark i förrådsdel

YTTERTAK

Papptak, Sedum

YTTERVÄGG

Stående träpanel

INNERTAK

Oisolerat

INNERVÄGG

Oisolerat

RUMSBESKRIVNING

HALL

GOLV
Klinker 30x60, 60x60

SOCKEL
Vit slät

VÄGG
Gipsskiva slät, vitmålat

TAK
Gipsskiva slät, vitmålat

INREDNING
Garderob enl. ritning

KÖK

GOLV
1-stav ekparkett 14 mm

SOCKEL
Vit slät

VÄGG
Gipsskiva slät, vitmålat

TAK
Gipsskiva slät, vitmålat

INREDNING
Skåpinredning av fabrikat JKE
enligt ritning. Diskbänk med
blandare, integrerad diskmaskin,
inbyggnadshäll, fläkt, ugn och
mikro

ALLRUM

GOLV
1-stav ekparkett 14 mm

SOCKEL
Vit slät

VÄGG
Gipsskiva slät, vitmålat

TAK
Gipsskiva slät, vitmålat

SOVRUM

GOLV
1-stav ekparkett 14 mm

SOCKEL
Vit slät

VÄGG
Gipsskiva slät, vitmålat

TAK
Gipsskiva slät, vitmålat

INREDNING
Garderober enl. ritning

WC - PLAN 1 & 2

GOLV
Klinker 30x60 eller 60x60

VÄGGAR
Kakel 30x60 eller 60x60

TAK
Gipsskiva slät vitmålat

INREDNING
Kommodtvättställ med blandare,
spiegel med belysning, WC stol,
duschblandare med takdusch,
duschvägg/badkar och
handdukstork

TVÄTTUGA

GOLV
Klinker 30x60 eller 60x60

VÄGGAR
Gipsskiva slät, vitmålat

TAK
Gipsskiva, slät vitmålat

INREDNING
Bänkskåpsinredning enligt
ritning,
laminatbänkskiva, rostfri
enkelho, blandare, tvättmaskin,
torktumlare

TOMTBESKRIVNING

Insådd gräsmatta enligt illustrationsbild

Plattsättning med marksten strl. 350x350x40mm enligt illustrationsbild

Asfalt framför samt i carport enligt illustrationsbild

Plantering av ligusterhäck enligt illustrationsbild

Uteplats baksida med impregnerat trallvirke 28x120mm

Förberett med 1st Ø50mm kabelskyddsrör (endast tomrör) inkommande fiberanslutning

Förberett med 1st Ø50mm kabelskyddsrör (endast tomrör) för elbilsladdning till carport/förråd

1st vattenutkastare monteras vid husgavel

Utebelysning på fasad vid entré, uteplats, balkong samt takterrass

Rätt till mindre ändringar av konstruktion och material förbehålles