



Till dig som vill bygga nytt i Kalmarsundsparken

Vi på Nordea har tagit fram ett förmånligt erbjudande
för att underlätta ditt husprojekt.

Det börjar med att du ansöker om ett byggnadslån hos Nordea som du använder till de löpande kostnaderna under bygget. Våra lokala experter är sedan med dig under hela byggprocessen, redo att hjälpa dig med administrationen och de ekonomiska frågor som kan dyka upp längs vägen.

Vänd och läs mer

Så hjälper Nordea dig som ska bygga nytt hus

Som kund i Nordea får du en smidig vardag och hjälp att få koll på hela din privatekonomi. Vi finns här för dig – när och var det passar dig. Vi guidar dig hela vägen till ett bolån du kan känna dig hemma med.

När du väljer Nordea som partner för ditt husbygge får du hjälp av ett expertteam med lång erfarenhet av att finansiera nybyggen.

Fördelar när du bygger nytt med oss:

- Du betalar ingen avgift för byggnadskreditivet
- Du betalar enbart ränta på det utnyttjade beloppet
- Du som bygger med en småhustillverkare som vi samarbetar med får 1 procent ränterabatt på byggnadskreditivet
- När du köper tomten kan du ansöka om bolån för den direkt
- För att göra det smidigt för dig betalar vi dina fakturor och sköter administrationen av betalningarna för bygget

När ditt nya hus är klart lägger vi om krediten till ett bolån. Räntan du får på ditt bolån är individuell. Det innebär att din ränta påverkas av hur mycket du lånar, din belåningsgrad och hur stort sparande (inklusive individuella tjänstepensioner och privata pensioner) du har hos Nordea. Om du bygger ett energieffektivt hus kan vi erbjuda ett grönt bolån med extra förmånlig ränta. Bra för klimatet och din plånbok!

Du som är den första ägaren till ett nyproducerat hus har möjlighet att få upp till fem års amorteringsfrihet.

Vänliga hälsningar
Nordea i Kalmar

För en byggnadskredit om 1 000 000 kronor med en rörlig räntesats på 4,84 procent, en kredittid på 12 månader och där hela kreditbeloppet utnyttjas, så uppgår den effektiva räntan enligt Konsumentverkets riktlinjer, inklusive eventuella avgifter och kostnader enligt vad som angivits ovan, till 4,89 procent. Vid ett upplägg med avbetalning blir det totala beloppet att betala därmed 1 048 400 kronor. Om beräkningen i stället görs på halva kreditbeloppet blir den effektiva räntan 4,89 procent och det totala beloppet att betala, vid ett upplägg med avbetalning 524 200 kronor. Observera att det inte finns något krav på amortering av byggnadskreditiv under byggtiden. Exemplet är beräknat per 25 september 2025.