

Akt nr:
1780K-701/1977

AU\$1780K-701/1977

Förslag till stadsplan för del av Molkom
(Solhälla m m) i Karlstads kommun.

Fastställd av K.B. den 18 januari 1977.

ARKIV N:r 701
1977

I tjänsten:

Lars Wieslander

11. 082 - 517 - 76

76 C2. 19.

LÄNSSTYRELSEN
VÄRMLANDS LÄN
Planeringssektionen

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV
M O L K O M
(SOLHÄLLA M M)
KARLSTADS KOMMUN

(Se karta upprättad av Karlstads stadsplanekontor
den 24 juli 1974, reviderad den 17 december 1974
och den 23 september 1975 jämte tillhörande
bestämmelser)

B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattar ett område i östra delen av samhället och begränsas av Stationsgatan i norr, av Kärleksstigen i öster, av Vadmansvägen i söder samt av parkområde i väster.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28 februari 1963, med ändring beträffande områdets östra del fastställd den 7 maj 1965. Det förslag till stadsplan som nu läggs fram har till stor del byggnadsplaner som underlag och ansluter i övrigt till kommundelsplanen för Molkom som kommunfullmäktige godkände den 20 september 1973. Stadsplaneförslaget har upprättats dels för att ge underlag för en önskad delning av fastigheten Molkom 1:229 (Solhälla), dels för att få överensstämmelse mellan plan och bestående förhållanden ifråga om Kyrkvägen och andra gator.

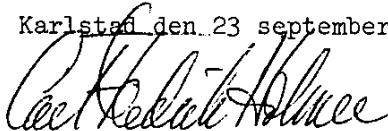
Planändringen beträffande Solhälla innebär att del av den mark på Molkom 1:229 som skulle utgöra park, i stället läggs till bostadskvarter. Ändringen medför också att Solhällavägen med sin branta anslutning till Kyrkvägen inte byggs ut enligt byggnadsplanens anvisning utan blir gångväg. Pilgatan är i dag tillfart för flera fastigheter men utgör byggnadsmark enligt byggnadsplanen. I stadsplanen får den beteckning som gata och förlängs fram till Solhälla.

Kyrkvägen skulle enligt byggnadsplanen uträttas och få karaktär av genomfartsgata. Detta är ej längre avsikten och i verkligheten har gatan därför ombyggt i sitt gamla läge men med bättre bredd och kurvstandard. Genom stadsplanen legaliseras den utförda ombyggnaden. Apoteksvägen har vid företagen utbyggnad fått större bredd än i gällande plan medan Åsgatan har mindre bredd, än i planen. För båda gatorna anpassas stadsplanen till bestående förhållanden, vilka i och för sig är godtagbara.

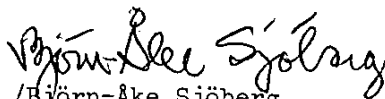
Utom beträffande Solhälla föreslås överföring av park till kvartersmark också för Molkom 1:197. Genom dessa planändringar och genom delning av fastigheter kan ett 15-tal villatomter tillkomma inom planområdet.

Bebyggelsen inom området betjänas av de kommunala vatten- och avloppsledningssystemen. Dagvatten från gator och allmänna platser leds genom diken till bäcken i planområdets västra gräns.

Karlstad den 23 september 1975



Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanarkitekt



Björn-Ake Sjöberg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 18.1. 1977

På tjänstens vägnar

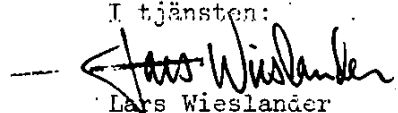


Kjell Bergfeldt

3.

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstads
kommun protokoll den 20 januari 1976
§ 10; betygar

I tjänsten:


Lars Wieslander

11. 082 - 517 - 76

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR DEL AV
M O L K O M
(SOLHÄLLA M M)
KARLSTADS KOMMUN

LÄNSSTYRELSEN I
VÄRMLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

(Se karta upprättad av Karlstads stadsplanekontor
den 24 juli 1974, reviderad den 17 december 1974
och den 23 september 1975)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Dock må byggnaderna uppföras som kedjehus och sammanbyggas i gemensam tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 Inom med F betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad, innehållande högst två bostadslägenheter, jämte erforderliga gårdsbyggnader.
- Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock högst 350 m².

6 §. VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, härutöver får vind icke inredas.

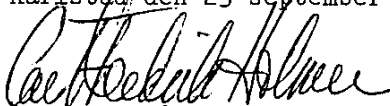
7 §. BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,5 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad å med F betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,2 meter.

8 §. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns betecknad med ofyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annan sätt behöri gen tillgodoses.

Karlstad den 23 september 1975

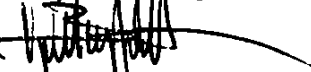

Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanearkitekt


/Björn-Åke Sjöberg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 18.1. 1977

På tjänstens vägnar


Kjell Bergfeldt