

Frågor till köpekontraktet

O. Adress/fastighet som avses Kvarngränd 5

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020-11-13

1 b. När är byggnaden uppförd? 1945

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2025-09-15

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? Nej

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

All renovering har utförts av fackmän. Fastigheten har renoverats löpande mellan 2020-2025.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel? Dränering, fuktisolering eller fuktgenomslag, Fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen/byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Möjlig fukt i yttervägg nere badrum. (tvivelaktig mätning då fukt lika gärna kan ha suttit i kakel och fogmassa).

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Möjligt att tilläggsisolering behövs till inkommande vatten på badrum på övervåning.

Vatten har frusit vid enstaka tillfälle vid grader kallare än - 20.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt avlopp.

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Kommunalt vatten. Egen brunn finns.

5 b. Har provtagning skett? När? -

6. Vad ingår i köpet? (T ex. micro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

platsbyggd förvaring i vardagsrum.

7. Vad ingår ej i köpet? Frysbox och inredning i garage.

Pe
SIGNATUR

8. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m?

Nej, med undantag för rörisolering i kättvind för vatten till badrum övre plan.

9. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller märksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

10. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

11. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

En tryckskada på plåttak som uppmärksammades av besiktningsman 15/9 2025. (Inget läckage mer estetiskt)

Samt att snörasskydd fattas på baksida av huset

Se vidare bilaga ☐

12. Hur många nycklar ingår i bostaden? Kodlås

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som angivit svaret. Observera också att fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant försökt besvara ovanstående frågor.

Ort och datum

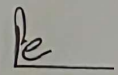
Namn

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Namn


SIGNATUR