

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Tollare Ängsväg 26, 132 42 Saltsjö-Boo
Nacka kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1565451

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
56 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
52 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, Stockholm Exergi,
2025-03-05

Energideklarationen är giltig till:
2035-03-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Tollare 2:49		Egen beteckning BRF TOLLARE 2:49	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1178505	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tollare Ängsväg 24		Postnummer 13242	Postort Saltsjö-Boo
		Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1178507	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tollare Ängsväg 26		Postnummer 13242	Postort Saltsjö-Boo
		Huvudadress ☒	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1178515	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Tollare Ängsväg 28		Postnummer 13242	Postort Saltsjö-Boo
		Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2019
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
5997 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
5		Restaurang	
Antal trapphus			
3		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
69		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus			
0,4 l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, egen bedömning			
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2403 - 2502		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
56 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		20600 kWh	
78 kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Summa² (1-17) kWh	
75 kWh/m² ,år		296500 kWh	
Referensvärde 4 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
78 kWh/m² ,år		Hushållsel³ (18) kWh	
78 kWh/m² ,år		Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
78 kWh/m² ,år		3760 kWh	
78 kWh/m² ,år		Finns solvärme?	
78 kWh/m² ,år		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
78 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
78 kWh/m² ,år		Finns solcellssystem?	
78 kWh/m² ,år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
78 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
78 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
78 kWh/m² ,år		312072 kWh/år	
78 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
78 kWh/m² ,år		336036 kWh/år	
78 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
78 kWh/m² ,år		312072 kWh/år	
78 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
78 kWh/m² ,år		336036 kWh/år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☒ F med återvinning		
	☐ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja ☐ Nej		
Ange systemets nominella effekt	200 kW	Ange yta som betjänas	5997 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Värmeväxlaren är dimensionerad för 100% Fjv, ca 50-60 kW mindre behov vid fungerande Värmepump.			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning	
20 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2019-03-27	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
I samband med energimöte och datainsamling vid två tillfällen. Föreningen tillämpar IMD för varmvatten.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Fastigheten har ett mycket bra system för uppföljning av tillförd el och avgiven värme från värmepumpen (VP). Dessa bör följas upp månadsvis för analys och uppföljning av VP som var ej i drift mellan april 2023 - feb 2024 men 100% i sedan ett år tillbaka. Vidare bör en ekonomisk analys för beredning av varmvatten via VP (april-oktober) utföras. Rumstemperaturen något högt enligt möte med styrelsen (ca 22,5 grader). Att försöka utnyttja intern värme bättre medför mindre köp värme.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-03-05	Vahid.jafarpour@stockholmexergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Stockholm Exergi		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Nacka	Dekl.id 1565451
Fastighetsbeteckning Tollare 2:49	Energideklarationen upprättad 2025-03-05	
Adress Tollare Ängsväg 26	Postnummer 132 42	Postort Saltsjö-Boo

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	52 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	56 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4