

Årsredovisning

för

Brf Höken 25

769600-0087

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Brf Höken 25 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvärvade 1994-09-01 fastigheten Höken 25 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av 31 st. 1:or och 1 st. 2:a. Total 999 kvm varav 839 kvm bostadsyta, 130 kvm restaurang och 28 kvm lokal. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen innehar marken med äganderätt. Bostadsrättsföreningen har en aktuell underhållsplan.

För ekonomisk och teknisk förvaltning anlitar föreningen Fastighets AB Stockholmia.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 24-05-30 haft följande sammansättning:

Johan Sjöstrand	Ordförande
Pinar Arabag	Ledamot
Christina Abdulahad	Ledamot
Maxime Cartier	Ledamot
Jay Parekh	Suppleant
Annie Elwin	Suppleant

Medlemsinformation

Nya medlemmar under 2024 var 6 (0) stycken.
Förningen har 41 (39) medlemmar vid årets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 265	1 255	1 208	1 180
Resultat efter finansiella poster	-148	3	144	53
Soliditet (%)	20	23	22	20
Årsavgift/kvm (kr)	1 006	1 005	1 005	1 005
Skuldsättning/kvm (kr)	6 352	6 692	6 793	7 251
Sparande/kvm (kr)	151	103	296	188
Energi/kvm (kr)	385	402	390	364
Räntekänslighet (%)	6	7	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balkongfond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 615 790	47 150	1 401 525	-3 333 751	3 492	1 734 206
Avsättning till balkongfond		3 600				3 600
Disposition av föregående års resultat:			122 499	-119 007	-3 492	0
Årets resultat					-148 321	-148 321
Belopp vid årets utgång	3 615 790	50 750	1 524 024	-3 452 758	-148 321	1 589 485

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 452 758
årets förlust	-148 321
	-3 601 079

behandlas så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	122 499
till balkongfond avsättes	50 750
i ny räkning överföres	-3 774 328
	-3 601 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 265 287	1 254 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 265 287	1 254 578
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-997 242	-828 107
Personalkostnader		-67 649	-95 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 628	-82 629
Summa rörelsekostnader		-1 147 519	-1 006 495
Rörelseresultat		117 768	248 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 777	810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 866	-245 401
Summa finansiella poster		-266 089	-244 591
Resultat efter finansiella poster		-148 321	3 492
Resultat före skatt		-148 321	3 492
Årets resultat		-148 321	3 492

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	6 846 927	6 929 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 846 927	6 929 555
Summa anläggningstillgångar		6 846 927	6 929 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 145	16 273
Övriga fordringar		14 436	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	265 812	24 412
Summa kortfristiga fordringar		299 393	40 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		787 827	682 606
Summa kassa och bank		787 827	682 606
Summa omsättningstillgångar		1 087 220	723 291
SUMMA TILLGÅNGAR		7 934 147	7 652 846

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 615 790

3 615 790

Fond för yttre underhåll

1 574 774

1 448 675

Summa bundet eget kapital

5 190 564

5 064 465

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 452 758

-3 333 751

Årets resultat

-148 321

3 492

Summa fritt eget kapital

-3 601 079

-3 330 259

Summa eget kapital

1 589 485

1 734 206

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 551 460

5 614 892

Leverantörsskulder

390 227

75 530

Skatteskulder

0

567

Övriga skulder

137 096

23 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

265 879

204 356

Summa kortfristiga skulder

6 344 662

5 918 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 934 147

7 652 846

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01	2023-01-01
1	-2024-12-31	-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-148 321	3 492
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	82 628	82 629
Fastighetsskatt	-526	2 240

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-66 219	88 361
---	----------------	---------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 872	-16 273
Förändring av kortfristiga fordringar	-255 877	208
Förändring av leverantörsskulder	314 697	7 671
Förändring av kortfristiga skulder	175 324	18 441

Kassaflöde från den löpande verksamheten	165 053	98 408
---	----------------	---------------

Investeringsverksamheten

Avsättning balkongfond	3 600	3 600
------------------------	-------	-------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 600	3 600
---	--------------	--------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-63 432	-84 576
--------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-63 432	-84 576
--	----------------	----------------

Årets kassaflöde	105 221	17 432
-------------------------	----------------	---------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	682 606	665 174
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut	787 827	682 606
-------------------------------------	----------------	----------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade procentsatser vid avskrivning:

Byggnad	1,6%
Säkerhetsdörrar	5%
Övriga inventarier	10%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens årsavgift fördelat på bostadsrättsföreningens kvadratmeteryta.

Skuldsättning/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens skulder till kreditinstitut fördelat på bostadsrättsföreningens kvadratmeteryta.

Sparande/kvm (kr)

Årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört planerat underhåll fördelat på upplåten yta med bostadsrätt.

Energikostnad/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens energikostnad i form av fjärrvärme och el fördelat på bostadsrättsföreningens kvadratmeteryta.

Räntekänslighet

Analys av hur årsavgiften påverkas av ökade räntekostnader.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 408 700	6 408 700
	6 408 700	6 408 700

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder,andel/brf	843 816	844 116
Hysesintäkter lokaler moms	421 279	399 548
Övriga rörelseintäkter	192	10 914
	1 265 287	1 254 578

Not 3 Drift

	2024	2023
Vatten	-94 109	-75 578
Fjärrvärme	-277 245	-269 117
El	-45 501	-68 660
Renhållning (sopor)	-56 282	-52 502
Snöröjning	-12 736	-5 479
Trappstädning och fastighetsskötsel	-48 851	-61 123
Förvaltningsarvoden	-92 785	-83 202
Försäkring	-8 604	-8 399
Övr kostn fastighetsförvaltning	-51 220	-35 975
Fastighetsskatt	-92 490	-91 178
Övr externa kostnader	-1 660	-3 580
Föreningsavgifter	-5 585	-5 627
	-787 068	-760 420

Not 4 Underhåll

	2024	2023
Serviceavtal	-12 117	-10 396
Tillsyn och skötsel bostäder	0	-11 506
Tillsyn och skötsel lokaler	-17 620	0
Tillsyn och skötsel hela huset	-31 103	-45 785
Avhjälpande underhåll hela hus	-65 026	0
Planerat underhåll hela huset	-84 308	0
	-210 174	-67 687

Not 5 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 164 316	5 164 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 164 316	5 164 316
Ingående avskrivningar	-2 031 905	-1 949 277
Årets avskrivningar	-82 628	-82 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 114 533	-2 031 905
Utgående redovisat värde	3 049 783	3 132 411

Not 6 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 797 144	3 797 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 797 144	3 797 144
Utgående redovisat värde	3 797 144	3 797 144

Not 7 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 502	787 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 502	787 502
Ingående avskrivningar	-787 502	-787 501
Årets avskrivningar	0	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 502	-787 502
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kosnader	199 101	0
St Eriks hiss	0	2 683
Förutbetald ränta	65 271	4 894
Försäkring	1 440	1 406
Telenor	0	15 429
	265 812	24 412

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
23744473	3,64	2025-12-28	1 097 926	1 097 826
31586402	3,64	2025-12-28	2 959 250	2 996 750
33019491	3,67	2025-01-28	1 293 750	1 305 000
37974390	4,32	2025-08-28	200 634	215 316
			5 551 560	5 614 892
Kortfristig del av långfristig skuld			5 551 560	5 614 892

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn o förutbet int	105 938	91 724
Upplupna utgiftsräntor	65 271	18 093
Förutbetalda hyror	94 670	94 539
	265 879	204 356

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Johan Sjöstrand
Ordförande

Thomas Vakili

Maxime Cartier

Anne-Sophie Ligny

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Osborne AB

Richard Nygren
Auktoriserad revisor

873 Brf Höken 25 240101-241231

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Apr 07 2025 07:12AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10OPHRWISD4KTJID6C6TTY5UQVTF
APR 07 2025 07:12AM

Deltagare

Charlotta Xanlarova (Skapare)

Stockholmia (556088-9825)
lotta@stockholmia.se
Stockholm Stortorget 3 11129
Skickades: Apr 02 2025 01:00PM

Johan Sjöstrand (Esignatur)

jsjostrand.esset@gmail.com

Signerad: Apr 02 2025 01:18PM

Pinar Arabag (Esignatur)

pinararabag@gmail.com

Signerad: Apr 02 2025 03:09PM

Maxime Cartier (Esignatur)

maxim.cartier@gmail.com

Signerad: Apr 06 2025 02:05PM

Christina Abdulahad (Esignatur)

christina.abdulahad@gmail.com

Signerad: Apr 06 2025 08:56PM

Richard Nygren (Esignatur)

richard.nygren@crowe.se

Signerad: Apr 07 2025 07:12AM

Registrerade händelser

Apr 02 2025 01:00PM	Charlotta Xanlarova skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 185.106.180.238
Apr 02 2025 01:14PM	Johan Sjöstrand granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2855337/2y10iZ0pmt5ifcdkbDr8ESbooEoKIB	IP ADDRESS 192.148.69.29
Apr 02 2025 01:18PM	Johan Sjöstrand signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.3346 Long 18.0554</i>	IP-ADDRESS 192.148.69.29
Apr 02 2025 03:09PM	Pinar Arabag granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2855340/2y109xTfc9aW9ufkj1THfPgMeKKNUe	IP ADDRESS 83.187.178.52
Apr 02 2025 03:09PM	Pinar Arabag signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i>	IP-ADDRESS 83.187.178.52
Apr 06 2025 02:04PM	Maxime Cartier granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2855339/2y10ja6dKhR96KwmJm0msc4OKVJ6Ap	IP ADDRESS 37.123.164.71
Apr 06 2025 02:05PM	Maxime Cartier signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i>	IP-ADDRESS 37.123.164.71
Apr 06 2025 07:33PM	Christina Abdulahad granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2855338/2y10bRjPpJ3H0WkkiDI5dJk6ugi7yL	IP ADDRESS 213.114.132.7
Apr 06 2025 08:56PM	Christina Abdulahad signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i>	IP-ADDRESS 213.114.132.7
Apr 06 2025 08:56PM	Richard Nygren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2855341/2y102FsKOZzhQiAZgm5K6kpN8OsyW0	IP ADDRESS 20.91.120.1
Apr 07 2025 07:12AM	Richard Nygren signerade dokumentet elektroniskt <i>GPS koordinater: Lat 59.2917 Long 17.8194</i>	IP-ADDRESS 85.24.213.106
Apr 07 2025 07:12AM	Dokumentet har signerats	

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Höken 25

Org.nr 769600-0087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Höken 25 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Höken 25 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Crowe Osborne

Richard Nygren

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Richard Nygren

Undertecknare

Serienummer: 8ed751f5d7030d[...]584b68ed153ff

IP: 85.24.xxx.xxx

2025-04-07 05:14:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.