

Årsredovisning

för

Brf Kungsportsavenyn 20

769611-2437

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Kungssportsavenyn 20 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Förenings ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-08-17. Föreningens ekonomiska plan och ursprungliga stadgar upprättades och registrerades hos Bolagsverket samma dag.

Under 2020 uppdaterade föreningen stadgarna och dessa registrerades 2020-12-09 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning

Lorensbergsgatan 53:4

Förvärv

2005

Kommun

Göteborg

Föreningen äger tomtmarken.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Uppvärmningen i fastigheten är fjärrvärme.

Byggnader och ytor

Fastigheten byggdes 1884 och 1984 och består av 2 stycken flerbostadshus i flera våningar.

Fastighetens totala uthyrningsbara yta är beräknad till 1.345 kvadratmeter utgörande bostäder.

Föreningens lägenheter

Föreningen upplåter samtliga 16 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning.

<u>BR</u>	<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>5 rok</u>	<u>6 rok</u>
BR	4	6	3	3		

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har bytt dörren mellan trapphus Lorensbergsgatan och innergården, Dörren är betydligt kraftigare modell än innan och dessutom integrerad med föreningens tagsystem. Vi har även bytt fönsterpartiet i trapphuset, samt fönster och balkongdörrar i lägenheterna ut mot innergården på de översta boplanen på Lorensbergsgatan. Vi har gått över till digital bokning av tvättstugan, samt byte till ny torktumlare. Vi har även åtgärdat en fuktskada i sockeln vid entrén till Avenyen samt felsökt/tätat/rengjort ventilationsanläggningen på Lorensbergsgatan.

Medlemsinformation

Av föreningens 16 medlemslägenheter har tre överlåtelser skett under räkenskapsåret.

Föreningen hade 28 medlemmar 2024-01-01 och 29 medlemmar 2024-12-31.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning följer bostadsrättslagen.

Årsavgiften för bostadsrätterna höjdes till 516 sek/kvm under 2024. Till följd av ökade kostnader för ränta, el, fjärrvärme och vatten har avgifterna under 2025 gått upp med ytterligare 10 sek/kvm till 526 sek/kvm.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av TidX Förvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Administrativ förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Städningen av fastigheten har skötts av Becks Städtjänst AB.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft 5 stycken ledamöter, sammansättning enligt nedan.

Styrelsen har haft 8 stycken protokollförda styrelsemöten under året.

Niklas Leufkens	Ordförande
Thomas Sätmark	Ledamot
Jonny Göthberg	Ledamot
Peter Nilsson	Ledamot
Håkan Rosén	Ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Niklas Leufkens och Jonny Göthberg.

Revisor

David Walman.
Invald revisor sedan 23-07-18.

Valberedning

Lars Hilding

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2024.

Styrelsens arbete

Styrelsen har fortsatt arbetet med en eventuell påbyggnad av Lorensbergsgatan 5. Även genomgång och uppdatering av en ny underhållsplan har gjorts.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Föreningens depå har försiktigt ökat i värde under året och ytterligare värdeökningar har skett under 2025.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	788	-1 323	-3 987	-3 279
Nettoomsättning	753	597	415	379
Balansomslutning	41 342	40 563	41 771	45 920
Årsavgiftsnivå för bostäder (kr/m2)	516	400	265	249
Fond för yttre underhåll (tkr)	2 293	2 151	2 364	2 223
Föreningens lån (tkr)	6 500	6 500	6 500	6 500
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 833	4 833	4 833	3 346
Soliditet (%)	82,3	82,2	83,1	84,6
Sparande per kvm (kr/kvm)	429	-1 167	-2 929	-388
Räntekänslighet (%)	9,4	10,9	18,2	13,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	236	239	255	265
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80,0	83,8	62,1	86,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 432 588	8 074 642	2 151 291	14 070 473	-1 389 344	33 339 650
Disposition av föregående års resultat:			141 600	-1 530 944	1 389 344	0
Årets resultat					679 916	679 916
Belopp vid årets utgång	10 432 588	8 074 642	2 292 891	12 539 529	679 916	34 019 566

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 539 528
årets vinst	679 916
	13 219 444

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	141 600
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-194 174
i ny räkning överföres	13 272 018
	13 219 444

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		752 965	596 943
Övriga rörelseintäkter		173 500	115 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 465	712 022
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 211 598	-1 008 741
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-181 459	-181 459
Summa rörelsekostnader		-1 393 057	-1 190 200
Rörelseresultat		-466 592	-478 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567 214	379 477
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		914 108	-1 048 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 894	-175 751
Summa finansiella poster		1 254 428	-844 340
Resultat efter finansiella poster		787 836	-1 322 518
Resultat före skatt		787 836	-1 322 518
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 920	-66 826
Årets resultat		679 916	-1 389 344

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	33 556 061	33 728 466
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	16 552	25 606
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	272 011	213 164
Summa materiella anläggningstillgångar		33 844 624	33 967 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 753 849	4 839 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 753 849	4 839 741
Summa anläggningstillgångar		39 598 473	38 806 977

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 993	163 356
Övriga fordringar		265 969	289 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 612	117 394
Summa kortfristiga fordringar		532 574	570 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 210 954	1 185 698
Summa kassa och bank		1 210 954	1 185 698
Summa omsättningstillgångar		1 743 528	1 755 756
SUMMA TILLGÅNGAR		41 342 001	40 562 733

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 507 230	18 507 230
Uppskrivningsfond		2 292 891	2 151 291
Summa bundet eget kapital		20 800 121	20 658 521
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 539 528	14 070 472
Årets resultat		679 916	-1 389 344
Summa fritt eget kapital		13 219 444	12 681 128
Summa eget kapital		34 019 565	33 339 649
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 500 000
Summa långfristiga skulder		0	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 500 000	4 000 000
Leverantörsskulder		78 657	83 179
Skatteskulder		426 349	317 861
Övriga skulder		40 000	42 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	277 430	279 944
Summa kortfristiga skulder		7 322 436	4 723 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 342 001	40 562 733

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		787 836	-1 322 518
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-732 650	1 229 525
Betald skatt		14 844	-31 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		70 030	-124 504
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		26 363	-56 866
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 811	41 083
Förändring av leverantörsskulder		-4 522	-59 283
Förändring av kortfristiga skulder		-3 957	28 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten		84 103	-171 212
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-58 847	-37 492
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-58 847	-37 492
Årets kassaflöde		25 256	-208 704
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 185 698	1 394 402
Likvida medel vid årets slut		1 210 954	1 185 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 133 år.

Byggnadsinventarier skrivs av på 20 år.

Not 2 Rörelseintäkter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	694 020	538 000
Debitering Wallenstam	152 023	75 504
Kabel TV	58 944	58 944
Div övriga intäkter	21 478	39 574
	926 465	712 022

Not 3 Rörelsens kostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel städ och entreprend		
Fastighetsskötsel och städning material	699	2 791
För vidaredebitering Wallenstam	151 266	75 504
Fastighetsskötsel extra	0	1 838
Städning	50 191	48 300
	202 156	128 433

Reparationer

Löpande reparationer	156 026	180 291
Planerat underhåll	194 174	0
	350 200	180 291

Taxebundna avgifter

El	90 877	102 519
Fjärrvärme	181 667	174 925
VA	44 752	44 359
Sophämtning	11 641	47 924
Försäkring	44 535	37 922
Kabel TV	83 552	79 178
Förvaltningsarvode	56 471	49 054
Förvaltningsarvode, extra	18 718	7 088
	532 213	542 969

Förvaltnings och rörelsekostnader

Styrelsearvoden inkl arbetsgivaravgift	32 060	32 218
Revisionsarvode (extern revisor)	14 050	27 500
Bankkostnader	4 425	4 631
Övriga kostnader	46 644	50 740
	97 179	115 089

Fastighets- avgift skatt

Fastighetsavgift	26 080	25 424
	26 080	25 424

Övriga kostnader

Övrigt	3 770	16 535
	3 770	16 535
	1 211 598	1 008 741

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inga anställda.

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,75 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 939 448	37 192 312
Pågående nyanläggningar	0	0
Omklassificeringar. Mot pågående nyanläggningar	0	-252 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 939 448	36 939 448
Ingående avskrivningar	-3 210 982	-3 038 577
Årets avskrivningar	-172 405	-172 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 383 387	-3 210 982
Utgående redovisat värde	33 556 061	33 728 466

Taxeringsvärden byggnader	19 200 000	19 200 000
Taxeringsvärden mark	28 000 000	28 000 000
	47 200 000	47 200 000
Bokfört värde byggnader	19 603 885	19 776 290
Bokfört värde mark	13 952 176	13 952 176
	33 556 061	33 728 466

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 073	181 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 073	181 073
Ingående avskrivningar	-155 467	-146 413
Årets avskrivningar	-9 054	-9 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 521	-155 467
Utgående redovisat värde	16 552	25 606

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 164	0
Från byggnader och mark	0	175 672
Årets anskaffningar	58 847	37 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 011	213 164
Utgående redovisat värde	272 011	213 164

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Finansiella anläggningstillgångar

VP	Antal	Marknadsvärde
Neobo Fastigheter B	800	16 760
Samhällsbygg. B	8 000	36 244
Samhällsbygg. D	66 180	436 457
Pref aktier Corem	10 800	2 786 400
Fast.partner D	11 000	770 000
Pref aktier Swedbank A	7 000	1 528 100
Pref aktier K2A Kanust & Andersson	975	179 887

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 419 835	9 419 835
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 419 835	9 419 835
Ingående nedskrivningar	-4 580 094	-3 532 028
Återförda nedskrivningar	914 108	
Årets nedskrivningar		-1 048 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 665 986	-4 580 094
Utgående redovisat värde	5 753 849	4 839 741

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken 694056	0	2 500 000
Handelsbanken 729216	0	0
Handelsbanken 790940 *	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken 829322 *	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken 981799*	2 500 000	0
	6 500 000	6 500 000

* Kortfristig del av långfristig skuld 6.500.000

Lån med omsättning inom 1 år från balansdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader		
El	10 441	13 436
Sophämtning	993	0
Revisionsarvode	15 000	15 000
VA	3 879	3 768
Fjärrvärme	25 002	26 802
Ränta	24 733	24 173
Övrigt	2 805	4 028
	82 853	87 207
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda avgifter	194 576	192 737
	194 576	192 737
Summa	277 429	279 944

277 429

279 944

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 202 202	17 202 202
	17 202 202	17 202 202

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Niklas Leufkens Ordförande	Thomas Sätmark Ledamot
Jonny Göthberg Ledamot	Peter Nilsson Ledamot
Håkan Rosén Ledamot	

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: AR Brf Kungsportsavenyn 20 241231

ID: ef4fbb80-1b7c-11f0-b95d-011addbf7e77

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-17

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 7696112437

Jonny Tore Hilding Göthberg

jonny.gothberg@gmail.com

Signerat: 2025-04-17 13:54 BankID JONNY GÖTHBERG

Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 7696112437

Anders Thomas Sätmark

thomas.satmark@outlook.com

Signerat: 2025-04-17 15:27 BankID Anders Thomas Sätmark

Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 7696112437

Håkan Kenneth Rosén

hakan.rosen@volvo.com

Signerat: 2025-04-22 13:03 BankID HÅKAN ROSÉN

Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 7696112437

Stig Peter Nilsson

peter.nilssontk@telia.com

Signerat: 2025-04-17 15:00 BankID PETER NILSSON

Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 7696112437

Niklas Gunnar Leufkens

niklas.leufkens@campuspharma.se

Signerat: 2025-04-18 12:13 BankID Niklas Gunnar

Leufkens

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
AR Brf Kungsportsavenyn 20 241231_20250417111243.pdf	193.7 kB	9d51 c0fc e795 a2d3 7bc7 cfcb 93c1 0357 a9c1 0b67 e91f 58ba e2e9 81bd 175e b474

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-17	13:13	Skapat via API.
2025-04-17	13:54	Signerat Jonny Tore Hilding Göthberg, Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 Genomfört med: BankID av JONNY GÖTHBERG. IP: 104.28.45.51
2025-04-17	15:00	Signerat Stig Peter Nilsson, Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 Genomfört med: BankID av PETER NILSSON. IP: 95.194.197.11
2025-04-17	15:27	Signerat Anders Thomas Sätmark, Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 Genomfört med: BankID av Anders Thomas Sätmark. IP: 78.71.196.209

Händelser

2025-04-18	12:13	Signerat Niklas Gunnar Leufkens, Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 Genomfört med: BankID av Niklas Gunnar Leufkens. IP: 84.217.130.185
2025-04-22	13:03	Signerat Håkan Kenneth Rosén, Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 Genomfört med: BankID av HÅKAN ROSÉN. IP: 192.157.8.226

 ID:91764f80-2039-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20
769611-2437**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 91764f80-2039-11f0-ad47-3d25f7651d04

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-23

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 7696112437

David Oskar Petter Walman

david.walman@ravisor.se

Signerat: 2025-04-23 13:53 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ef4fbb80-1b7c-11f0-b95d-011adbf7e77-signerat.pdf	977.8 kB	94b6 fcca 19b0 772f a664 4051 e5c8 3f79 5478 1ae3 b8d4 058f a678 159d 3049 a7f7
rb Kungsportsavenyn 20_20250423115322.pdf	47.8 kB	a010 f980 18f2 df36 5632 1317 17d6 ed8d b30f 6f8d be86 4816 72cc a19f b97b 4974

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-23	13:53	Skapat via API.
2025-04-23	13:53	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Kungsportsavenyn 20 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19