



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Brf Bojen 8

Brf Bojen 8

Datum för utskrift: 2025-07-01



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	10
Åtgärder per kategori	21
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	26
Kommentarer	36
Åtgärdshistorik	38
Ekonomisk analys	40
Hållbarhet	42

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	SBC - Underhållsplan 2025
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2025 - 2074• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Bojen 8



Adress	Industrigatan 12 11246 Stockholm
Boarea (BOA)	2143 m ²
Lokalarea (LOA)	72 m ²
Byggår	1935

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

Utlåtande

Allmänt

Under respektive rubrik nedan finns kompletterande information och beskrivningar gällande de åtgärder som redovisas i underhållsplanen. Om ni önskar hjälp med projektledning, kontakta projektledning@sbc.se.

Byggnadstekniska uppgifter

Yttertak: Takterrass beklätt med betongplattor.

Fasad: Puts.

Fönster: Original träfönster med installerat energi/bullerglas.

Balkonger: Platta av betong, med räcken och front i plåt samt vädringsbalkonger.

Hiss: Linhiss.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

Ventilation: Självdrag.

Tak och takdetaljer

Det har utförts partiella reparationer år 2005 samt år 2020. Beläggning är av betongplattor från år 2008. Oklart hur uppbyggnaden ser ut under samt tätskikt. Förstudie/besiktning rekommenderas för att avgöra takets skick och när i tid byte bör göras. Byte finns inlagt för ekonomisk planering men kostnad och tid kan komma att justeras.

Fasader, fönster och balkonger

Enligt uppgifter är fasaden på östra, södra och västra delen omputsad år 2002. Norra sidan är omputsad år 2020. Överlag är fasaden i fint skick. Vid komplett omputsning räknas en teknisk livslängd på ca 40 år. Om det förekommer ca 25% bomputs (lös puts) brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att knocka ner bomputs och göra lagningar. Fasadrenovering finns inplanerat år 2042 samt år 2060 i underhållsplanen.

Fönster och fönsterdörrar är original i trä med buller/isolerglas installerat 2018. Intervall för målning av fönster och fönsterdörrar i trä är normalt 10 år men sitter fönstret skyddat kan intervallet vara längre. Nästa planerad ommålning finns 2025.

Balkonger har platta av betong och räcken samt balkongfronter av plåt. Dessa är enligt uppgift totalrenoverade år 2020. Renovering av plattan brukar behövas med ett intervall på cirka 60-70 år och är därför inte med i denna plan.

Vädringsbalkonger med platta av betong och smidesräcken. Oklart om balkongerna är renoverade och hur gammalt tätskiktet är. Rekommenderar en översyn och provtagning av betong för att fastställa när i tiden en renovering bör planeras samt vilken omfattning

Entré, trapphus och hiss

Entréparti i trä behöver återkommande slipning och ytbehandling för att hållas i bra skick. Intervallet beror på hur väderutsatt partiet är. Intervallet rekommenderas var 10 år och planeras till år 2030. Det finns även en ståldörr till soprummet som rekommenderas att ståldörrar som rekommenderas målas med ett intervall på 5 år, då detta brukar

vara en utsatt område för skador och slitning. Löpande underhåll gällande lås och smörjning behövs så småningom för alla entréer och dörrar. Smörjning av gångjärn och eventuellt byte av delar räknas till fastighetsskötsel och är inte med i planen.

Trapphuset är nyrenoverat och i mycket fint skick. Ommålning brukar behöva utföras med ett intervall på cirka 20-30 år beroende på antal boende och mängden slitage. Det är endast en estetisk åtgärd och det kan inte uppstå några följdskador om trapphusen inte ommålas. Styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat. En ommålning finns inplanerad år 2044 för ekonomisk planering. Golvet är också nyslipad och polerat.

Värmeanläggning

Föreningen har en fjärrvärmecentral och uppvärmning sker via vattenburna radiatorer. Fjärrvärmecentralen (värmeväxlaren) är från 2005 och den anses ha en normal teknisk livslängd på ca 25-30 år. Under tiden behöver filter, styrning och pumpar ibland rengöras, renoveras eller bytas ut. Detta räknas till drift/fastighetsskötsel och är inte inräknat i planen. Utbyte av avgasre samt expansionskärl har skett år 2022.

Radiatorer och värmeledningar har en lång och svårbedömd livslängd samt är det även svårt att avgöra skick från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på cirka 70-80 år för stammar och radiatorer men det är inte ovanligt att dessa håller längre än så. Så länge systemet är trycksatt och syrefritt är hållbarheten i teorin oändlig. I samband med tömning av systemet (vid underhåll, renoveringar, skador) tillsätts nytt syresatt vatten vilket medför att korrosionsprocessen startar. Ju oftare detta sker, desto kortare livslängd får systemet. Föreningens radiatorer och värmeledningar ser ut att vara i ok skick men oklart om de någonsin bytts ut. Rekommenderar en förstudie/besiktning för att få reda på det faktiska skicket. Ett byte har lagts in i planen för ekonomisk planering och bör justeras efter besiktning är gjord.

Stamventiler för tillopp och retur på värmeledningar har troligtvis bytts ut år 2005. Ventiler har en teknisk livslängd på ca 25-30 år men om dessa fortfarande går att stänga/öppna kan bytet avvaktas om föreningen håller ventilerna under uppsikt. Funktionen är viktig för att värmen ska kunna stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpande åtgärder.

Vatten- och avloppssystem

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Föreningen utförde ett stambyte år 1993. Nästa kompletta stambyte med tillhörande badrumsrenovering hamnar omkring år 2043 i denna underhållsplan. Detta medför att en komplett badrumsrenovering behövs i samband med stambytet. I planen är det räknat på ett standardbadrum per lägenhet och om boende önskar göra egna materialval eller andra tillval bekostar det medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs. Värt att beakta är att om boende väljer att göra badrumsrenoveringar innan år 2043 kan en möjlighet vara att passa på att förbereda för stambyte i den aktuella lägenheten, för att i ett senare skede slippa bryta tätskikt i nyrenoverade badrum.

På stamledningar för kall- och varmvatten sitter avstängningsventiler som troligtvis är bytta i samband med stambyte. Avstängningsventiler har en teknisk livslängd på cirka 25-30 år. Ventiler bör motioneras årligen för att hålla god funktion. Funktionen är viktig för att värmen ska kunna stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpande åtgärder. Motionering anses höra till drift/fastighetsskötsel och är inte inplanerat i planen. Om ventiler hålls under uppsikt och motioneras kan ett byte avvaktas.

Ventilation

Ventilationen i huset är självdrag med undantag för soprummet som har frånluft med installerad fläkt på taket. Ventilationskontroll är utförd år 2021 och ska göras med ett återkommande intervall på 6 år för självdrag. I samband med OVK är det lämpligt med rengöring av ventilationskanaler. I plan ligger rengöring av ventilationskanaler vid

vertannat OVK-tillfälle. Detta kan antingen utföras innan OVK för att undvika anmärkningar eller efter om resultatet av kontrollen påkallar en åtgärd. Rekommendationen av byta frånluftfläkt på tak ligger mellan 15-20 år. Service för förlänger livslängden och bör göras med ett intervall på 3-5 år.

El-system

El-system har normalt en lång teknisk livslängd. Fastighetens el-central är nyligen bytt och el-stammar är enligt uppgift utbytta på 80-talet. En besiktning av el-systemet är inplanerat år 2030. Byte av el-stammar bör göras med ett intervall på 50 år och brukar samordnas med stambyte av VA-ledningar. För ekonomisk planering är byte av el-stammar inplanerat år 2035 men det är först efter besiktning som det blir konkret om det är nödvändigt.

Allmänna utrymmen

I källarförråd och övriga utrymmen brukar det vara accepterat med lite råare ytskikt och ingen åtgärd är planerad för dessa utrymmen. I källaren finns gemensam tvättstuga torkrum. Klinkers i tvättstugan är renoverat år 2005 och ytorna är ommålade 2023. Nästa ommålning är planerad 2043 enligt underhållsplan. Tvättutrustning har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 20 år och finns inplanerat med detta intervall från tillverkningsdatum. I praktiken byts maskinerna löpande när de går sönder.

Myndighetsåtgärder

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll): Utförd år 2021. Intervall på 6 år.
- Energideklaration: Utförd 2019. Energiklass E. En energideklaration är giltig i 10 år.
- Systematiskt brandskyddsarbete: Ska utföras årligen.
- Radonmätning: Det finns i dagsläget inget lagkrav på hur ofta en mätning bör göras. Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar dock att en ny mätning bör göras om det gått mer än 10 år.
- ELSÄK-FS 2022:3: Enligt Elsäkerhetsverkets nya föreskrifter ska bostadsrättsföreningar ha en dokumenterad och lättåtkomlig rutin för fortlöpande el-kontroller. Där omfattning, intervall, metoder, ansvar, dokumentation och kompetens framgår.

Slutkommentar

Enligt den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har kostnader på cirka 664 000 kr i snitt/år inklusive moms, vilket ger en kostnad på cirka 300 kr/kvm och år. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Normalt sett brukar dessa ligga på ca 2-3%, men i nuläget är de betydligt högre. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt. Det vill säga att den revideras och genomgås årligen då förutsättningar ändras över tiden.

SBC

Alexander Lövgren

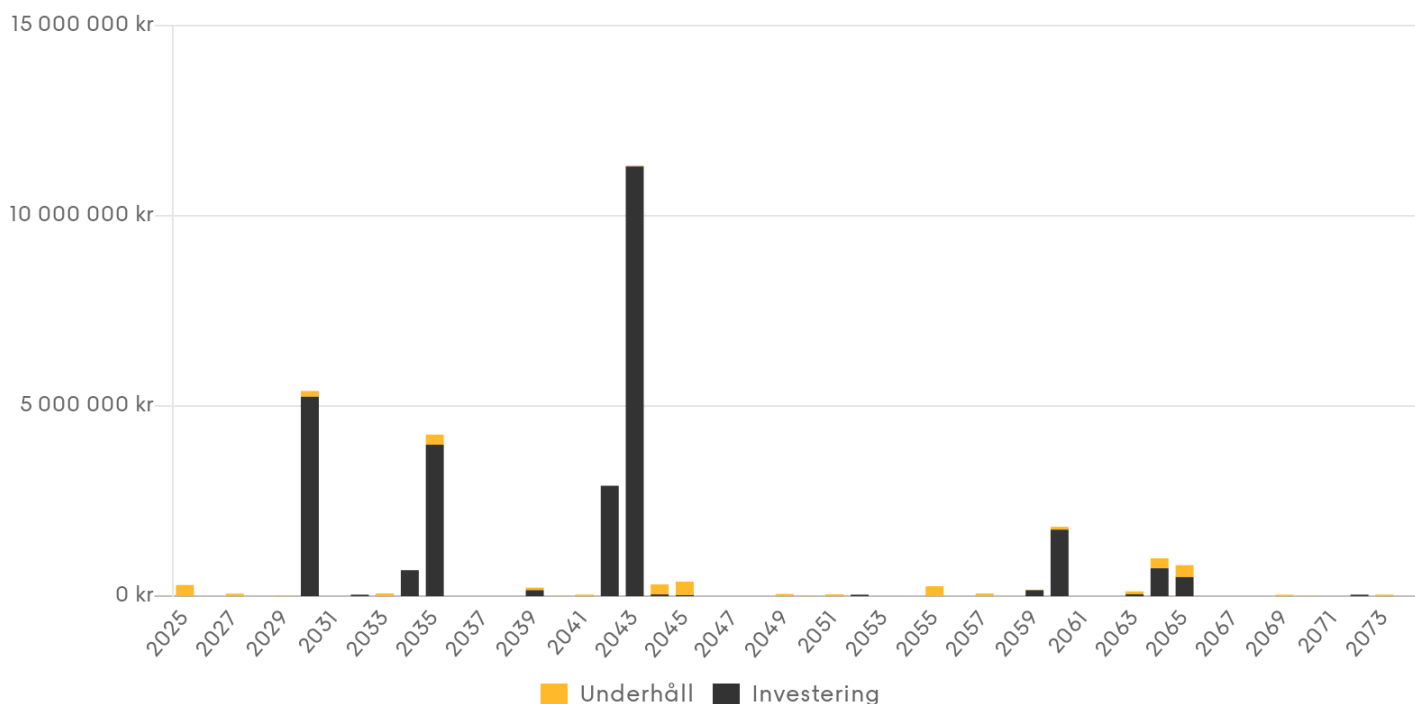
Underhållsplanerare

Juni 2025

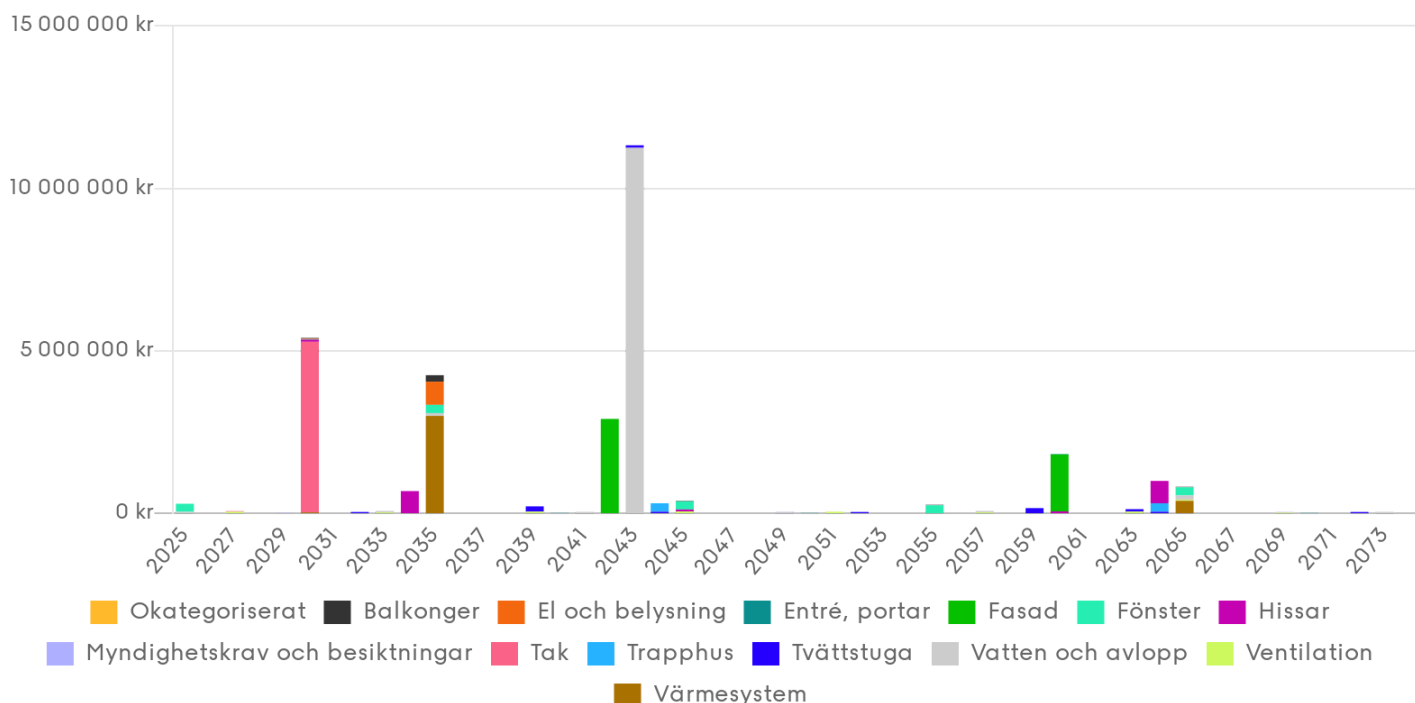
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	48 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	250 000 kr
Noteringar och enklare åtgärder				Planerad	0 kr
					298 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr
Takbesiktning	Tak			Planerad	19 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	24 000 kr
					71 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr
					15 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning	Värmesystem			Planerad	31 000 kr
Ytskikt & tätskikt, takterrass, byte Investering	Tak			Planerad	5 250 000 kr
Balkongbesiktning, vädblingsbalkonger	Balkonger			Planerad	25 000 kr
Elbesiktning	El och belysning			Planerad	19 000 kr
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Hisslinor, byte	Hissar		15 år	Planerad	63 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr
					5 401 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Torkfläkt, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	44 000 kr

44 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	48 000 kr
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr

76 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hissmaskin & styrsystem, byte Investering	Hissar		30 år	Planerad	688 000 kr

688 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	88 000 kr
El-stammar, byte Investering	El och belysning			Planerad	713 000 kr
Fjärrvärmecentral, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	313 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	250 000 kr
Smidesräcken, vädringsbalkonger, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	13 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr
Stamventiler, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	75 000 kr
Vädringsbalkonger, bilning och omgjutning. Investering	Balkonger		60 år	Planerad	188 000 kr
Värmestammar & Radiatorer, byte Investering	Värmesystem			Planerad	2 613 000 kr

4 253 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättmaskin, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr
Torktumlare, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	50 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	24 000 kr

230 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr

13 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	48 000 kr

48 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Putsfasad (östra, södra & västra), byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	2 833 000 kr
Stuprör (östra, södra & västra), byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	76 000 kr

2 909 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättmaskin, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	56 000 kr
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	11 250 000 kr
Väggar och tak, målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	23 000 kr

11 329 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Torktumlare, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	50 000 kr
Trapphus, målning	Trapphus		20 år	Planerad	263 000 kr
					313 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Frånluftfläkt soprum, byte Investering	Ventilation		20 år	Planerad	31 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	250 000 kr
Hisslinor, byte	Hissar		15 år	Planerad	63 000 kr
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr
Smidesräcken, vädringsbalkonger, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	13 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr
					388 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	48 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr
					63 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr
					13 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	24 000 kr

52 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Torkfläkt, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	44 000 kr

44 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	250 000 kr
Smidesräcken, vädringsbalkonger, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	13 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr

266 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	48 000 kr
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr

76 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättmaskin, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr
Torktumlare, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	50 000 kr

178 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Hisslinor, byte	Hissar		15 år	Planerad	63 000 kr
Putsfasad (norra), byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	1 725 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr
Stuprör (norra), byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	29 000 kr

1 829 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr
Tvättmaskin, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	56 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	24 000 kr
Väggar och tak, målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	23 000 kr

131 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Torktumlare, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	50 000 kr
Trapphus, målning	Trapphus		20 år	Planerad	263 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, byte Investering	Hissar		30 år	Planerad	688 000 kr

1 000 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	48 000 kr
Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	88 000 kr
Fjärrvärmecentral, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	313 000 kr
Frånluftfläkt soprum, byte Investering	Ventilation		20 år	Planerad	31 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	250 000 kr
Smidesräcken, vädringsbalkonger, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	13 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr
Stamventiler, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	75 000 kr

820 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr
OVK-besiktning	Ventilation		6 år	Planerad	29 000 kr

44 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	10 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	Entré, portar		5 år	Planerad	3 000 kr

13 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Torkfläkt, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	44 000 kr

44 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	48 000 kr

48 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Balkongbesiktning, vädblingsbalkonger	2030			1	st	20 000 kr	25 000 kr
Smidesräcken, vädblingsbalkonger, rostskydd & målning	2035	10 år	2025	5	st	2 000 kr	13 000 kr
Vädblingsbalkonger, bilning och omgjutning. Investering	2035	60 år		5	st	30 000 kr	188 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
El-stammar, byte Investering	2035			38	lgh/lokal	15 000 kr	713 000 kr
Elbesiktning	2030			1	st	15 000 kr	19 000 kr

Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Entréparti, slipa & lacka/olja	2030	10 år	2020	1	st	8 000 kr	10 000 kr
Soprumsdörr, rostskydd & målning	2030	5 år		1	st	2 500 kr	3 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Putsfasad (norra), byte Investering	2060	40 år	2020	690	m2	2 000 kr	1 725 000 kr
Putsfasad (östra, södra & västra), byte Investering	2042	40 år	2002	1133	m2	2 000 kr	2 833 000 kr
Stuprör (norra), byte Investering	2060	40 år		23	m	1 000 kr	29 000 kr
Stuprör (östra, södra & västra), byte Investering	2042	40 år		61	m	1 000 kr	76 000 kr

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	2025	10 år		300	bågar	667 kr	250 000 kr

Hissar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Hisslinor, byte	2030	15 år		1	st	50 000 kr	63 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, byte	2034	30 år	2004	1	st	550 000 kr	688 000 kr

Investering

Myndighetskrav och besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	12 000 kr	15 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Ytskikt & tätskikt, takterrass, byte	2030			600	m2	7 000 kr	5 250 000 kr

Investering

Takbesiktning	2027			1	st	15 000 kr	19 000 kr
---------------	------	--	--	---	----	-----------	-----------

Trapphus

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Trapphus, målning	2044	20 år	2024	7	plan	30 000 kr	263 000 kr

Tvättstuga

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Torktumlare, byte Investering	2044	20 år	2024	1	st	40 000 kr	50 000 kr
Tvättmaskin, byte Investering	2039	20 år	2019	2	st	45 000 kr	113 000 kr
Torkfläkt, byte Investering	2032	20 år	2012	1	st	35 000 kr	44 000 kr
Torktumlare, byte Investering	2039	20 år	2019	1	st	40 000 kr	50 000 kr
Tvättmaskin, byte Investering	2043	20 år	2023	1	st	45 000 kr	56 000 kr
Väggar och tak, målning	2043	20 år	2023	60	m2	300 kr	23 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Avloppsstammar, spolning	2025	8 år		38	lgh/lokal	1 000 kr	48 000 kr
Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte Investering	2035	30 år		14	st	5 000 kr	88 000 kr
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte Investering	2043	50 år	1993	36	lgh	250 000 kr	11 250 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Frånluftfläkt soprum, byte Investering	2045	20 år	2025	1	st	25 000 kr	31 000 kr
OVK-besiktning	2027	6 år	2021	38	lgh/lokal	600 kr	29 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	2027	12 år		38	lgh/lokal	500 kr	24 000 kr

Värmesystem

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning	2030			1	st	25 000 kr	31 000 kr
Fjärrvärmecentral, byte Investering	2035	30 år	2005	1	st	250 000 kr	313 000 kr
Stamventiler, byte Investering	2035	30 år	2005	10	st	6 000 kr	75 000 kr
Värmestammar & Radiatorer, byte Investering	2035			38	lgh/lokal	55 000 kr	2 613 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Noteringar och enklare åtgärder	2025			1	st	0 kr	0 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Avloppsstammar, spolning

År: 2025, upprepas med 8 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Vatten och avlopp**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 48 000 kr inkl. moms**Antal:** 38**Enhet:** lgh/lokal

Spolning planerad att utföras 2025. Rekommenderas med ett intervall på 5-10 år.

Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning

År: 2025, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 700 kr exkl. moms**Kategori:** Fönster**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 250 000 kr inkl. moms**Antal:** 300**Enhet:** bågar

Fönster och fönsterdörrar är planerade 2025 av styrelsen. Kostnaden är satt efter offert som givits föreningen. Ommålning rekommenderas normalt med ett intervall på 10 år men beror mycket på förarbete på tidigare målning och hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Eftersom fönster och fönsterdörrar varierar i storlek är kostnad per fönsterbåge inplanerat i planen.

Noteringar och enklare åtgärder

År: 2025**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Kategori:** -**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Rostangrepp på avstängningsventil på inkommande vatten. Det är fastighetsägarens ansvar från vattenmätaren och vidare in. Leverantören ansvarar till och med vattenmätaren.



OVK-besiktning

År: 2027, upprepas med 6 års intervall

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Ventilation

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 29 000 kr inkl. moms

Antal: 38

Enhet: lgh/lokal

Obligatorisk ventilationskontroll för självdrag ska göras med ett intervall på 6 år. Utfördes senast 2021.

Takbesiktning

År: 2027

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 19 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Svårt att bedöma terrassens skick utifrån en okulärbesiktning. Det är underlaget/tätskiktet som avgör när i tid en renovering bör planeras in. Rekommenderar att genomföra en förstudie/besiktning för att få klarhet i uppbyggnad och skick.

Ventilationkanaler, rengöring

År: 2027, upprepas med 12 års intervall

Styckpris: 500 kr exkl. moms

Kategori: Ventilation

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 24 000 kr inkl. moms

Antal: 38

Enhet: lgh/lokal

I plan ligger rengöring av ventilationskanaler vid vartannat OVK-tillfälle. Detta kan antingen utföras innan OVK för att undvika anmärkningar eller efter om resultatet av kontrollen påkallar en åtgärd.

Energideklaration

År: 2029, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 12 000 kr exkl. moms

Kategori: Myndighetskrav och besiktningar

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 15 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Nuvarande energideklaration utförd 2019-11-16. Specifik energianvändning: 132 kWh/m² och år. Energiklass: E

Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning

År: 2030	Totalt pris: 31 000 kr inkl. moms
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms	
Kategori: Värmesystem	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Radiatorer samt delar av stammarna såg bra ut vid utförande av underhållsplan. Det är svårt att göra en bedömning av skick från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. Men dessa kan hålla mycket längre än så. En förstudie/besiktning är nödvändig för att få reda på stammarna samt radiatorernas faktiska skick.

Ytskikt & tätskikt, takterrass, byte

År: 2030	Totalt pris: 5 250 000 kr inkl. moms
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms	
Kategori: Tak	Antal: 600
Läge: -	Enhet: m2
Märkning: -	

Det har utförts partiella reparationer år 2005 samt år 2020. Beläggning är av betongplattor från år 2008. Oklart hur uppbyggnaden ser ut under samt tätskikt. Förstudie/besiktning rekommenderas för att avgöra takets skick och när i tid byte bör göras. Byte finns inlagt för ekonomisk planering men kostnad och tid kan komma att justeras.

Balkongbesiktning, vädringsbalkonger

År: 2030	Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms	
Kategori: Balkonger	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Oklart om plattan på vädringsbalkongerna har renoverats samt ålder på tätskikt. Rekommenderar översyn och provtagning av betong för att fastställa behov för balkongrenovering. Inlagd renovering i plan 2035 och bör justeras efter översyn.

Elbesiktning

År: 2030	Totalt pris: 19 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms	
Kategori: El och belysning	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

El-central är nyligen bytt. El-system har normalt sett en lång teknisk livslängd och ett byte av den är inte med i denna underhållsplan. Elstammar är troligtvis från 80-tal enligt uppgift. besiktning rekommenderas för att klaragöra när i tid dessa bör åtgärdas. Avser inte medlemmarnas lägenhetscentraler och installation i lägenheter.

Entréparti, slipa & lacka/olja

År: 2030, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Kategori:** Entré, portar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 10 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Intervall beror på hur väderutsatt entrépartiet är. Slipning och ytbehandling rekommenderas med ett intervall på 10 år men kan eventuellt behöva revideras.

Hisslinor, byte

År: 2030, upprepas med 15 års intervall**Styckpris:** 50 000 kr exkl. moms**Kategori:** Hissar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 63 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Information saknas när linor är utbytta. Tekniska livslängden för linor är 15 år men avviker mycket beroende på användning. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning.

Torkfläkt, byte

År: 2032, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 44 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Torkfläktar har en ungefärlig teknisk livslängd på 15-20 år. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder.

Hissmaskin & styrsystem, byte

År: 2034, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 550 000 kr exkl. moms**Kategori:** Hissar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 688 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Enligt uppgift har hissen renoverats och bytt maskineri år 2004. Tekniska livslängden för styrsystem och hissmaskin är ca 25-30 år men avviker mycket beroende på fabrikat, service och användning. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning. Renovering av hissorg inkluderat i kostnaden.

Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte

År: 2035, upprepas med 30 års intervall	Totalt pris: 88 000 kr inkl. moms
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms	
Kategori: Vatten och avlopp	Antal: 14
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Oklart om avstängningsventilerna för kallvatten, varmvatten och varmvattencirkulationär är från stambytet år 1993. Avstängningsventiler har en teknisk livslängd på ca 25-30 år men om dessa fortfarande går att stänga/öppna kan bytet avvaktas om föreningen håller ventilerna under uppsikt. Ventiler bör motioneras årligen för att hålla god funktion. Funktionen är viktig för att vattnet ska kunna stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpanande åtgärder. Motionering anses höra till drift/fastighetsskötsel och är inte inplanerat i planen. Antalet är uppskattat.

El-stammar, byte

År: 2035	Totalt pris: 713 000 kr inkl. moms
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms	
Kategori: El och belysning	Antal: 38
Läge: -	Enhet: lgh/lokal
Märkning: -	

Avser 36st lägenheter och 2 lokaler. Kan samordnas med byte av stammar.

Fjärrvärmecentral, byte

År: 2035, upprepas med 30 års intervall	Totalt pris: 313 000 kr inkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms	
Kategori: Värmesystem	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Värmeanläggningen består av en fjärrvärmecentral. Undercentraler anses normalt ha en teknisk livslängd på ca 25-30 år. Fjärrvärmecentralens värmeväxlare är installerad 2005 och nästa byte finns inlagt år 2030. Under tiden behöver filter, styrning och pumpar ibland rengöras, renoveras eller bytas ut. Detta räknas till drift/fastighetsskötsel och är inte inräknat i planen. Utbyte av avgasare samt expansionskärl har skett år 2022.

Smidesräcken, vädringsbalkonger, rostskydd & målning

År: 2035, upprepas med 10 års intervall	Totalt pris: 13 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms	
Kategori: Balkonger	Antal: 5
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Underhållsmålning av utvändiga räcken på vädringsbalkonger. Fabrikslackade räcken håller ca 20 år innan målning behövs.

Stamventiler, byte

År: 2035, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 75 000 kr inkl. moms
Antal: 10
Enhet: st

Enligt uppgift är stamventiler för värme bytta 2005. Ventiler har en teknisk livslängd på ca 25-30 år. Byte kan avvaktas om föreningen håller ventilerna under uppsikt. Funktionen är viktig för att värmestammen ska kunna reglera värmeflödet samt stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpanande åtgärder. Antalet är uppskattat.

Vädringsbalkonger, bilning och omgjutning.

År: 2035, upprepas med 60 års intervall
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 188 000 kr inkl. moms
Antal: 5
Enhet: st

Vädringsbalkonger med platta av betong och smidesräcken. Oklart om balkongerna är renoverade och hur gammalt tätskiktet är. Renovering av plattan brukar behövas med ett intervall på ca 60-70 år men det varierar beroende på kvalitet på betong samt hur väderutsatta balkongerna är. Rekommenderar en översyn och provtagning av betong för att fastställa när i tiden en renovering bör planeras samt vilken omfattning.

Värmestammar & Radiatorer, byte

År: 2035
Styckpris: 55 000 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 2 613 000 kr inkl. moms
Antal: 38
Enhet: lgh/lokal

Det är svårt att göra en bedömning av skick från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. Men dessa kan hålla mycket längre än så. Eftersom byte av värmestammar/radiatorer är en så pass stor utgift är denna inlagd i plan år 2035 för ekonomisk planering. Dock är det först efter besiktning som det blir mer konkret om detta byte är nödvändigt. Åtgärden bör alltså revideras efter besiktning.

Tvättmaskin, byte

År: 2039, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 113 000 kr inkl. moms
Antal: 2
Enhet: st

Tvättmaskin har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15-20 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inlagd för ekonomisk planering. I praktiken byts tvättmaskinen löpande när den går sönder.

Torktumlare, byte

År: 2039, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 40 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 50 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15-20 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tumlare löpande när den går sönder.

Putsfasad (östra, södra & västra), byte

År: 2042, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 2 833 000 kr inkl. moms**Antal:** 1133**Enhet:** m2

Normalt är intervall för omputsning ca 40 år. Om det förekommer mer än ca 20% bomputs (lös puts) brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att endast knacka ner partier med bomputs. I planen är det räknat på en komplett omputsning inkl byggställning. Area är bruttoarea, alltså även kvm för fönster medräknat.

Stuprör (östra, södra & västra), byte

År: 2042, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 76 000 kr inkl. moms**Antal:** 61**Enhet:** m

Utförs lämpligen i samband med fasadarbete.

Tvättmaskin, byte

År: 2043, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 56 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Tvättmaskin har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15-20 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tvättmaskinen löpande när den går sönder.

Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte

År: 2043, upprepas med 50 års intervall	Totalt pris: 11 250 000 kr inkl. moms
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms	
Kategori: Vatten och avlopp	Antal: 36
Läge: -	Enhet: lgh
Märkning: -	

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Stambyte utfördes år 1993 och nästa stambyte med tillhörande badrumsrenovering hamnar omkring år 2043 i denna underhållsplan. Eftersom stammar i badrum behöver bytas ut kommer även tätskikt i badrum förstöras. Detta medför att en komplett badrumsrenovering behövs i samband med stambytet. I planen är det räknat på ett standard badrum per lägenhet och om boende önskar göra egna materialval eller andra tillval bekostar det medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs. Värt att beakta är att om boende renoverar badrum innan år 2043 kan det vara värt att utföra stambyte i den aktuella lägenheten för att i ett senare skede slippa förstöra tätskikt och ytskikt.

Väggar och tak, målning

År: 2043, upprepas med 20 års intervall	Totalt pris: 23 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms	
Kategori: Tvättstuga	Antal: 60
Läge: -	Enhet: m2
Märkning: -	

Ommålning är endast en estetisk åtgärd. Styrelsen får avgöra om det är prioriterat.

Torktumlare, byte

År: 2044, upprepas med 20 års intervall	Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms	
Kategori: Tvättstuga	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15-20 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tumlare löpande när den går sönder.

Trapphus, målning

År: 2044, upprepas med 20 års intervall	Totalt pris: 263 000 kr inkl. moms
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms	
Kategori: Trapphus	Antal: 7
Läge: -	Enhet: plan
Märkning: -	

Trapphus brukar normalt behöva ommålas efter ca 20-30 år. Men detta beror på antal boende och mängden slitage. Ommålning är endast en estetisk åtgärd och styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat.

Frånluftfläkt soprum, byte

År: 2045, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms**Kategori:** Ventilation**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 31 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Rekommendationen av byta dessa ligger mellan 15-20 år. Service för förlänger livslängden och bör göras med ett intervall på 3-5 år.

Putsfasad (norra), byte

År: 2060, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 1 725 000 kr inkl. moms**Antal:** 690**Enhet:** m2

Normalt är intervall för omputsning ca 40 år. Om det förekommer mer än ca 20% bomputs (lös puts) brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att endast knacka ner partier med bomputs. I planen är det räknat på en komplett omputsning inkl byggställning. Area är bruttoarea, alltså även kvm för fönster medräknat.

Stuprör (norra), byte

År: 2060, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 29 000 kr inkl. moms**Antal:** 23**Enhet:** m

Utförs lämpligen i samband med fasadarbete.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
1993	Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte Kategori: Vatten och avlopp	0 kr Inkl. moms		
2002	Putsfasad (östra, södra & västra), byte Kategori: Fasad	0 kr Inkl. moms		
2004	Hissmaskin & styrsystem, byte Kategori: Hissar	0 kr Inkl. moms		
2005	fjärrvärmecentral, byte Kategori: Värmesystem	0 kr Inkl. moms		
2019	Energideklaration Kategori: Myndighetskrav och besiktningar	0 kr Inkl. moms		
2020	Putsfasad (norra), byte Kategori: Fasad	0 kr Inkl. moms		
2020	Slipa och lacka/olja entréparti trä Kategori: Entré, portar	0 kr Inkl. moms		
2021	OVK-besiktning Kategori: Ventilation	0 kr Inkl. moms		
2023	Väggar, målning Kategori: Tvättstuga	0 kr Inkl. moms		
2024	Trapphus, målning	0 kr Inkl. moms		

Ekonomisk analys

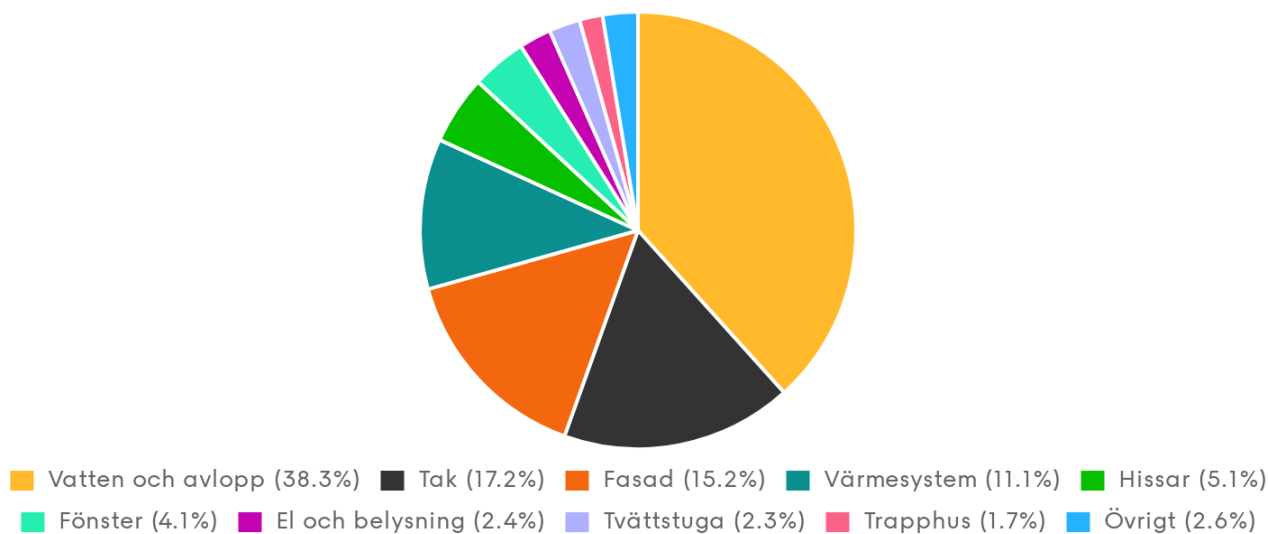
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	30 691 750 kr
Utgift per år	613 835 kr
Utgift per år och m ²	277 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status



Utgift per kategori



Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparande utgifter.

CO₂-utsläpp per år


Avser 0 av 89 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO ₂ -utsläpp för åtgärder	0 kg CO ₂ e
Utgifter för energibesparande åtgärder	0 kr