

Årsredovisning för

HEIMER, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

785500-0621

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HEIMER, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN, 785500-0621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Heimer är en bostadsrättsförening med 32 lägenheter uppdelat på tre hus. Till våra bostäder hör en mysig innergård som är till för alla. Där finns pallkragar för odling under vår och sommar samt en uteplats i form av en paviljong med bord och stolar. Byggnaderna uppfördes mellan åren 1959-1961.

Föreningens styrelse består av tre ordinarie ledamöter och fyra suppleanter. Styrelsen har ca fyra-fem ordinarie möten per år och extra möten vid behov.

Föreningen har inte någon specifik vaktmästare utan alla medlemmar tar eget ansvar och hjälps åt. Varje höst och vår har vi städdag där vi samlas och hjälps åt med våra utrymmen utomhus.

Föreningen har sitt säte i Storvik.

BOSTÄDER

Antal: 32 st
Yta: 1 867 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare från Next revision till Ovansjöhus.

Medlemsinformation

Föreningen har 38 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 689 165	1 603 000	1 574 000	1 530 000
Resultat efter finansiella poster	143 835	190 000	447 000	-47 000
Soliditet %	30,4	27,6	36,7	31,6
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	905	858	843	819
Skuldsättning per m ²	3 225	3 322	2 053	2 123
Energikostnad per m ²	260	340	287	285
Räntekänslighet %	3,6	3,9	2,4	2,6
Yttre fond	1279	1222	1170	1170

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	71 764	1 278 650	1 066 596	189 800
Balanseras i ny räkning			189 800	-189 800
Årets resultat				143 835
Belopp vid årets utgång	71 764	1 278 650	1 256 396	143 835

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 199 496
Årets resultat	143 835
Summa	1 343 331
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 343 331
Summa	1 343 331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 689 165	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 689 165	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 079 545	
Personalkostnader		-72 625	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 640	
Summa rörelsekostnader		-1 265 810	
Rörelseresultat		423 355	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 620	
Summa finansiella poster		-279 520	
Resultat efter finansiella poster		143 835	0
Resultat före skatt		143 835	0
Årets resultat		143 835	0

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 778 290	
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	
Summa materiella anläggningstillgångar		7 778 290	
Summa anläggningstillgångar		7 778 290	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		74 636	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 170	
Summa kortfristiga fordringar		79 806	
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 017 262	
Summa kassa och bank		1 017 262	
Summa omsättningstillgångar		1 097 068	
SUMMA TILLGÅNGAR		8 875 358	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		71 764	
Fond för yttre underhåll		1 278 650	
Summa bundet eget kapital		1 350 414	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 199 496	
Årets resultat		143 835	
Summa fritt eget kapital		1 343 331	
Summa eget kapital		2 693 745	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 021 978	
Övriga skulder		-129 996	
Summa långfristiga skulder		5 891 982	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		29 001	
Övriga skulder		25 693	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 941	
Summa kortfristiga skulder		289 631	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 875 358	

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	423 355	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	113 640	
Betald inkomstskatt	-29 001	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	507 994	
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	41 513	
Ökning/minskning leverantörsskulder	-236 491	
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-96 340	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	216 676	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-189 867	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-189 867	
Årets kassaflöde	26 809	
Likvida medel vid årets början	990 453	
Likvida medel vid årets slut	1 017 262	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 122 019	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	44 268	
Försäljningar/utrangeringar	-320 800	
Utgående anskaffningsvärden	10 845 487	
Ingående avskrivningar	-2 953 557	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 640	
Utgående avskrivningar	-3 067 197	
Redovisat värde	7 778 290	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 544	
Utgående anskaffningsvärden	760 544	
Ingående avskrivningar	-760 544	
Utgående avskrivningar	-760 544	
Redovisat värde	0	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 891 982	

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 891 982	
Summa ställda säkerheter	5 891 982	

Underskrifter

Storvik

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Mona Holmgren
Godkänd revisor