

Stockrosbacken
Simrishamn



Årsredovisning
Räkenskapsåret 2024
Brf Stockrosbacken
Org. nr. 769640-2374



Styrelsen för Brf Stockrosbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Simrishamns kommun, Skåne län.

Styrelse och revisorer

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Christer Adolfsson	ledamot, ordförande
Robert Enström	ledamot
Dan Rylander	ledamot
Kristoffer Bengtsson	suppleant
Nils Oscarson	suppleant

Daniel Holmberg revisor ordinarie, Tre Revisorer i Hbg AB

Föreningsvald styrelse tog över ansvaret för Brf Stockrosbacken vid ordinarie föreningsstämma 2024-06-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda möten, varav ett konstituerande.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-08-04 och kungjordes 2021-08-06.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa. Försäkringen omfattar kollektivt bostadsrättstillägg och styrelseansvar.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Simrishamn Joneberg 3, som består av 14 radhus i tre huskroppar, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. 16 p-platser tillhör fastigheten. Byggnadsår 2023.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
7	2 rum och kök	504
<u>7</u>	3 rum och kök	<u>616</u>
14 st		1120

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 50 kr/kvm enligt ekonomisk plan tills dess att underhållsplan är upprättad.

Ekonomi

Stockrosbacken Holding AB som svarat för föreningens intäkter och kostnader garanterar att kompensera bostadsrättsföreningen för ökade räntekostnader med sammanlagt 161 940kr och tanken är att ersättningen fördelas ut över 24 månader (mellan 2023-2025).

Då föreningen befinner sig i en uppstartsfas har de ekonomiska frågorna fokuserat på att etablera en budget och finansiella rutiner.

Inga avgiftshöjningar har gjorts under verksamhetsåret. Efter verksamhetsårets utgång höjer föreningen sin månadsavgift med 2,5% (2025-01-01) enligt den ekonomiska planen för föreningen.

Kapitaltillskott

Föreningen har tecknat två lån hos Sparbanken Skåne under 2023. Lånen är tecknade på 3 respektive 5 år. Ingen amortering har gjorts av lånen sedan de tecknades.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB
Österlens Hem- & Gårdsservice
Österlenkraft
Simrishamn kommun
ÖKRAB
Trygg-Hansa

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
El
Vatten och avlopp
Renhållning
Fastighetsförsäkring

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning*	473	60
Resultat efter finansiella poster*	-301	2
Soliditet (%)	89	82
Driftnetto	271	47
Årsavgift (kr/kvm)	408	0
Årsavgift (kr/kvm) inkl Ind.avläs	423	0
Lån (kr/kvm)	4 500	4 500
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	43 133	43 485
Sparande (kr/kvm)	83	0
Räntekänslighet (%)	11	0
Energikostnad el & VA (kr/kvm)	58	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96	0

År 2023 kan beräkning av flertalet nyckeltal inte göras då föreningens byggnad uppförts genom nybyggnation delar av året.

*År 2023 redovisas från ekonomisk överlämningsdag 30 november.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 090 000	0	0	2 204	44 092 204
Disposition av föregående års resultat:		4 667	-2 463	-2 204	0
Årets resultat				-301 363	-301 363
Belopp vid årets utgång	44 090 000	4 667	-2 463	-301 363	43 790 841

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 463
årets förlust	-301 363
	-303 826

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	56 000
i ny räkning överföres	-359 826
	-303 826

I årets resultat ingår avskrivningar med 394 463 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Årets resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 93 100 kr.

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 60 667 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter	2	473 194	59 929
Förändring av pågående arbete för annans räkning	3	0	32 854 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		473 194	32 914 466
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	3	0	-32 833 002
Driftskostnader	4	-126 937	-30 649
Övriga externa kostnader	5	-75 022	-2 961
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	-394 463	-32 161
Summa rörelsekostnader		-596 422	-32 898 773
Rörelseresultat		-123 229	15 694
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	-22 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 478	2 761
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-181 612	5 749
Summa finansiella poster		-178 134	-13 490
Resultat efter finansiella poster		-301 363	2 204
Resultat före skatt		-301 363	2 204
Årets resultat		-301 363	2 204

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 8	48 308 950	48 703 413
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 308 950	48 703 413

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		48 308 950	48 703 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 786	10 543
Summa kortfristiga fordringar		10 786	10 543

Kassa och bank

Kassa och bank		722 188	4 852 130
Summa kassa och bank		722 188	4 852 130
Summa omsättningstillgångar		732 974	4 862 673

SUMMA TILLGÅNGAR

49 041 924

53 566 086

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

44 090 000

44 090 000

Fond för yttre underhåll

4 667

0

Summa bundet eget kapital

44 094 667

44 090 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 463

0

Årets resultat

-301 363

2 204

Summa fritt eget kapital

-303 826

2 204

Summa eget kapital

43 790 841

44 092 204

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

5 040 000

5 040 000

Summa långfristiga skulder

5 040 000

5 040 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 533

48 478

Skulder till koncernföretag

0

905 600

Skatteskulder

37 460

37 460

Övriga skulder

97 928

156 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 162

3 285 444

Summa kortfristiga skulder

211 083

4 433 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 041 924

53 566 086

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-301 363

2 204

Avskrivningar

394 463

32 161

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

93 100

34 365

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-243

9 534 457

Förändring av leverantörsskulder

-27 945

48 478

Förändring av kortfristiga skulder

-4 194 855

-7 638 707

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-4 129 942

1 978 593

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-32 854 537

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

45 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-32 809 537

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser

0

44 090 000

Upptagna lån

0

-9 022 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

35 067 500

Årets kassaflöde

-4 129 942

4 236 556

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 852 130

615 574

Likvida medel vid årets slut

722 188

4 852 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) samt (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader 120 år (0,83%)

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

Lån (kr/kvm)

De totala räntebärande skulderna genom ytan.

Sparande per kvm

Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört underhåll genom den totala ytan i föreningen. Intäkter och kostnader som är väsentliga och inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder genom årsavgifter (årsavgifter bostadsrätter + avläsning)

Energikostnad (kr/kvm)

Den totala energikostnaden (el och VA) genom den totala ytan.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkten (%)

Årsavgifterna genom de totala rörelseintäkterna.

Not 2 Årsavgifter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	456 489	55 002
Intäkter vatten	16 705	4 927
	473 194	59 929

Intäkter 2023 avser endast 1 månad, december, då föreningens ekonomi togs i drift.

Not 3 Råvaror och förnödenheter

Poster innan ekonomisk överlämning, 30 november, tillhörande byggnationsprojektet

	2024	2023
Förändring av pågående arbeten, nedlagda kostnader	0	32 854 538
Byggnationskostnader	0	-32 833 002
Resultat vid försäljning av andelar i andra företag	0	-22 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464
	0	0

Ovan påverkar inte föreningens resultat.

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Sophantering och renhållning	16 379	3 593
Fastighetsskatt	0	27 056
Fastighetsskötsel	13 400	0
Löpande underhåll	6 687	0
El	55 912	0
Vatten och avlopp	9 122	0
Fastighetsförsäkringar	25 437	0
	126 937	30 649

Vattenkostnaden för föreningen 2024 avser perioden augusti - december.

Kostnader 2023 avser endast 1 månad, december, då föreningens ekonomi togs i drift.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	38 216	2 943
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	8 749	18
Styrelsearvoden	10 900	0
Sociala avgifter styrelsearvoden	3 113	0
Ersättningar till revisor	9 000	0
Övriga externa kostnader	5 044	0
	75 022	2 961

Kostnader 2023 avser endast 1 månad, december, då föreningens ekonomi togs i drift.

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	48 735 574	1 400 000
Inköp	0	47 335 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 735 574	48 735 574
Ingående avskrivningar	-32 161	0
Årets avskrivningar	-394 463	-32 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 624	-32 161
Utgående redovisat värde	48 308 950	48 703 413
Taxeringsvärden byggnader	21 200 000	5 625 000
Taxeringsvärden mark	3 748 000	3 740 000
	24 948 000	9 365 000
Bokfört värde byggnader	46 908 950	47 303 413
Bokfört värde mark	1 400 000	1 400 000
	48 308 950	48 703 413

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	181 512	-5 749
Övriga räntekostnader	100	0
	181 612	-5 749

Upplupen ränta uppgår 2023-12-31 till 5 749 kr för föreningens lån.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 9 Pågående nybyggnation

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 481 037
Inköp	0	29 538 944
Omklassificeringar	0	-44 019 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	45 000
Försäljningar	0	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Lån Sparbanken Skåne	3,7	2026-11-10	2 520 000	2 520 000
Lån Sparbanken Skåne	3,46	2028-11-10	2 520 000	2 520 000
			5 040 000	5 040 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	0

Simrishamn, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christer Adolfsson
Ordförande

Robert Enström

Dan Rylander

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor
Tre Revisorer i Hbg AB



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 16:22

SENT BY OWNER:
Julia Liwetius · 14.03.2025 11:22

DOCUMENT ID:
ByzBU7FZ2Je

ENVELOPE ID:
BybBUXtZhJe-ByzBU7FZ2Je

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Brf Stockrosbacken.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Anders Gunnar Rylander dan.rylander@telia.com	Signed Authenticated	16.03.2025 18:37 16.03.2025 18:18	eID Low	Swedish BankID IP: 185.4.10.203
2. CHRISTER ADOLFSSON christer.adolfsson@live.se	Signed Authenticated	17.03.2025 09:52 17.03.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 193.183.19.10
3. BENGT ROBERT ENSTRÖM robert.enstrom67@icloud.com	Signed Authenticated	17.03.2025 10:32 17.03.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 81.216.6.86
4. Daniel Bjerny Holmberg daniel@trerevisor.se	Signed Authenticated	17.03.2025 16:22 17.03.2025 12:56	eID Low	Swedish BankID IP: 89.233.255.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättföreningen Stockrosbacken

Org.nr 769640-2374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättföreningen Stockrosbacken för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stockrosbacken för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Datum enligt min elektroniska underskrift

Daniel Holmberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 16:23

SENT BY OWNER:

Julia Liwetius · 17.03.2025 15:42

DOCUMENT ID:

Hy2Jr3H2yl

ENVELOPE ID:

B1ikBnrnJe-Hy2Jr3H2yl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Stockrosbacken 2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Bjerny Holmberg	 Signed	17.03.2025 16:23	eID	Swedish BankID
daniel@trerevisor.se	Authenticated	17.03.2025 16:22	Low	IP: 89.233.255.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed