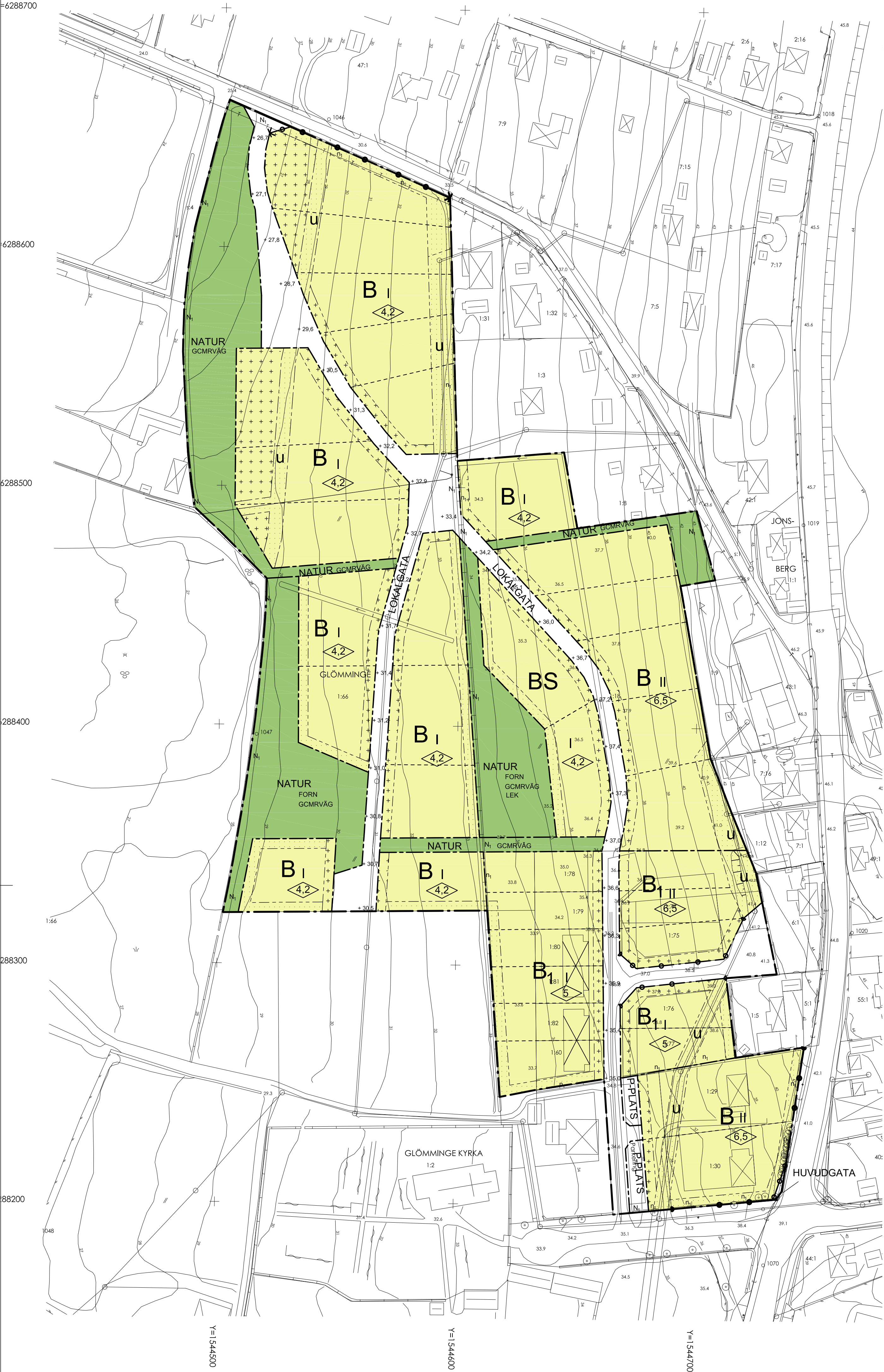


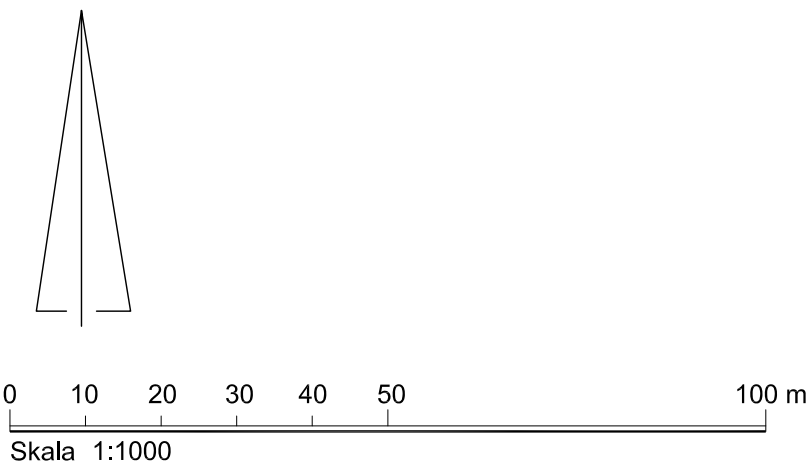
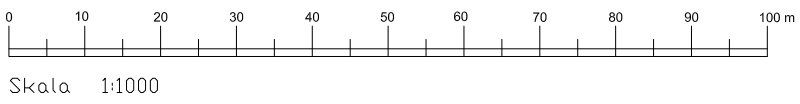


GRUNDKARTA över Glömminge 1:18 och 1:66 mfl
Mörbylänga registerområde och kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

M E T R I A
KALMAR 2014-04-04

Anders Johansson
Ingenjör
Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 70

- BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Brunn
 - Lövträd resp. barrträd
 - Ägodelsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Vägar
 - Örre
 - Äng resp. åker, resp körr
 - Lövskog resp. barrskog
 - Punkthöjd
 - Höjkurva



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- P-PLATS
- NATUR
- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Parkering
- Naturområde

Kvartersmark

Verksamheter som inte verkar störande får anordnas inom all kvartersmark.

- B** **Bostäder**
Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean, dock är största sammanlagda byggnadsarea 300 m² per fastighet
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m²
Minsta fasthetsstorlek är 1 100 m².
- BS** **Bostäder, Skola**
Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean, dock är största sammanlagda byggnadsarea 300 m² per fastighet
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m²
Minsta fasthetsstorlek är 1 100 m².
- B₁** **Bostäder - radhus, kedjehus, parhus eller villabebyggelse**
Största byggnadsarea är 20 % av fasthetsarean för friliggande hus
Största byggnadsarea är 30 % för radhus och parhus, dock är största sammanlagda byggnadsarea 300 m² per fastighet
Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m²
Minsta fasthetsstorlek är 1 100 m² för friliggande hus.
Minsta fasthetsstorlek är 700 m² för radhus, kedjehus och parhus.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- FORN Fornlämningsområde
- GCMRVÄG Möjlighet att anordna gång-, cykel-, moped- och ridväg
- LEK Möjlighet att anordna lekplats
- N₁ Stenmur får inte rivas, brott får göras för körbana, gång-, cykel-, moped- och ridväg
- + 0,0 Höjd på färdig asfalt, centrum gata

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Stenmur får inte rivas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Stenmur eller häck ska uppföras som tomtavgränsning mot lokalgata

Utfart

- Körbar utfart får ej ordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad
ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns med långsidan mot lokalgata

Vid användning par-, kedje- eller radhus får huvudbyggnad sammanbyggas med annan huvudbyggnad/garage/uthus i fasthetsgräns.

Komplementbyggnad
ska i huvudsak placeras mot gatan
Garage ska placeras minst 6 meter från gata och minst 1 meter från övrig fasthetsgräns eller sammanbyggas i fasthetsgräns
Övriga komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas i fasthetsgräns

Utformning

- I - II Högst antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter

Max totalhöjd i meter byggnadshöjd 0,6

- Vind får inredas på byggnad i ett plan
- Takkupor får anordnas till max 1/3 av taklängden
- Suterrängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar

Utseende

- Traditionellt öländska material och kulörer ska användas för tak- och fasadbeklädnad som trä, kalksten, puts och lertegel
- Slamfärg ska användas på träfasad

Varsamhet

Vid val av material och byggnadsvolym ska hänsyn tas till öländsk byggtadition kultur- och kyrkomiljön

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande om mätning i byggnadsläget visar att det är nödvändigt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Marklov krävs för schaktning vid förändring större än 40 cm

Marklov krävs för fällning av träd med en diameter över 10 cm 1,3 m över marknivån. Livskraftiga Askar ska bevaras

Marklov krävs för brott i stenmur

Kommunen är huvudman för allmän plats

F216

 Mörbylänga kommun Mörbylänga kommun 386 80 MÖRBYLÄNGA Tel: 0485-470 00 www.morbylänga.se Upprättad 2011-11-08 rev. 2013-07-19		ANTAGANDEHANDLING	
Ylva Hammarstedt Arkitekt SAR/MSA		Detailplan för dél av Glömminge 1:66 m fl Glömminge backe Mörbylänga Kommun	
Marie-Christine Svensson Stadsarkitekt		Dnr 08/76	Beslutsdatum Samrådsbeslut § 34 2011-11-08 Antagande § 103 2014-06-17 Laga kraft 2015-03-06
Skala 1:1 000 (A1)		Instans JN	KF