



Årsredovisning 2024

Brf Leoparden 5



BkZf8_vggI-SJzfLODggx

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Noter till resultaträkning	13-14
Noter till balansräkning	14-15
Övriga noter	16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Leoparden 5 (769611-5687) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet byggdes av byggmästare Olle Engkvist år 1953 och ligger vackert beläget nära Pampas Marina och Huvudsta slottsområde. I närområdet finns det gott om promenadstråk ner mot Ulvsundasjön. Området ligger centralt bara 3 km från Stockholms innerstad och på gångavstånd från Solna Centrum.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-01-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-31. Föreningen har sitt säte i Solna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Leoparden 5 i Solna kommun, omfattande adresserna Huvudstagatan 27-29. Leoparden 5 byggdes år 1953.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2031-03-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
57	Lägenheter, bostadsrätt	3 607
3	Lägenheter, hyresrätt	163
2	Lokaler, hyresrätt	120

Hyreslokalerna är uthyrda till Trajus Juridisk Byrå HB samt GrafiskMedia Sthlm AB

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-21. På stämman deltog 17 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Joel Uhlander	Ordförande
Daniella Ahrgren	Kassör
Thibault Duval	Sekreterare
Kristofer Berglund	Ledamot
David Edlund	Ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Kristofer Berglund, David Edlund och Lena Jonsson.

Föreningens firma tecknas av Joel Uhlander och Daniella Ahrgren.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Lena Jonsson.

Valberedningen har utgjorts av Gerd Hagmeyer-Gaverus, Staffan Razavi och Pavel Delgado.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
2024	Rensning ventilationskanaler samt injustering ventilation
2023-2024	Värmeåtervinningssystem frånluft
2023	Ommålning träfasader
2023	Montering belysningspollare vid entréer
2022-2023	Byte ventilationssystem
2021	Omläggning betongplattor utanför entréerna
2020-2021	Statushöjande åtgärder för skyddsrum
2020	Ny trapphusbelysning
2019	Nya branddörrar i trapphus och baksidan av fastighet
2019	Brandskyddstätning mellan lägenheter
2018	Byte entrédörrar
2018	Nya torktumlare
2018	Målning trapphus
2018	Åtgärd efter OVK
2017	Brandskyddarbeten, brandvarnare
2017	Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
2017	Markarbeten, stödmur
2016	Markarbeten och skåp för sophantering
2015	Hissrenovering
2014	Fönsterrenovering
2013	Fasad- och takrenovering
2012	Byte av undercentral
2008	Byte av elstigare/elcentral, nya värmeventiler
2007-2008	Stambyte badrum/WC & kök

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Spolning avloppsstammar
2025-2026	Utbyte av ljusarmaturer i allmänna utrymmen
2025-2026	Målning av entréer, allmänna utrymmen
2025-2026	Översyn/åtgärd träd, buskar, marksten och uteplats
2025-2026	Renovering tvättstuga samt bokningssystem
2025-2027	Uppdatering av elektroniskt inpasseringssystem
2026-2027	Utbyggnad av sophantering/återvinning enligt nya lagkrav

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 12 procent.

Beslut om höjning av avgifterna med 5% fr o m 2025-04-01

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 78 st. Under året har 7 tillkommit samt 8 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 77 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Elnät	Vattenfall AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Entrémattor	Hr Björkmans Entrémattor AB
Städning	ABSS
Nyckel-/låstillverkning	Normmalms Lås AB
Hissunderhåll	S:t Eriks Hiss AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Rökluckor/brandsläckare	Hald & Tesch Brand AB
Gräsklippning/snöröjning	Svensk Trädgårdsservice AB
Bredband	Stockholms Stadsnät
Vatten	Solna Vatten AB
Elhandel	Enkla Elbolaget
Avfallshantering	PreZero Recycling AB
Hissbesiktning	Kiwa Inspecta AB
Fastighetsnät/ kabelTV	Tele2 Sverige AB
Parkeringsövervakning	Länsparkerings Bevakning KB
Dörrautomatik, inpasseringssystem	Storstadens Lås HB
Hosting - webbhotell	Loopia AB
Stamspolning	Solna Högtrycksspolning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av det uppdaterade värmeåtervinningssystemet (HVAC) avslutades. Projektet finansierades till 50% med bidrag från EU genom NextGenerationEU. I samband med detta utfördes OVK och ventilationsjustering.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Planerad upplåtelse av en hyreslägenhet under 2025.

Beslut från Länsstyrelsen i januari 2025 om utbetalning av resterande bidrag till Energieffektivisering (NextGeneration EU) om 767 658 kr av totalt erhållet bidrag om 1 535 315 kr.

Upplysning vid förlust

En lägenhet ombildas till bostadsrätt och föreningen kommer vid försäljning få ett kapitaltillskott under 2025. Överskott av kapital kommer att reserveras för underhåll alternativt att betala av på lånen för att minska räntekostnaderna. Styrelsebeslut om hur kapitalet ska förvaltas kan ske efter att affären är slutförd och att lägenhetens försäljningsomkostnader fastställts.

Beslut från Länsstyrelsen om utbetalning under 2025 av resterande bidrag om 767 658 kr till Energieffektivisering (Next Generation EU) vilket kommer att bidra till förbättrad likviditet.

Avgifterna kommer att höjas med 5 % fr o m 2025-04-01 och styrelsen ser löpande över avgiftsnivån i föreningen.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	3 237 808	2 859 818	2 853 033	2 832 812
Resultat efter fin. poster (tkr)	-797 551	-522 810	299 564	142 156
Soliditet (%)	65,1	65,6	65,9	65,8
Lån per kvm bostadsrättsarea (kr)	8 347	8347	8347	8347

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	764	682
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	7 702	7 702
Skuldsättning per kvm BR-yta (kr)	8 347	8347
Sparande per kvm totalyta (kr)	14	84
Räntekänslighet (%)	11	12
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	198	179
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	85	85

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	51 201 014	14 357 685	997 446	-7 343 206	-522 810	58 690 129
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			253 029	-253 029		
Balanseras i ny räkning				-522 810	522 810	
Årets resultat					-797 551	-797 551
Belopp vid årets utgång	51 201 014	14 357 685	1 250 475	-8 119 045	-797 551	57 892 578

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-8 119 045
Årets resultat	<u>-797 551</u>
Totalt	-8 916 596
*Avsättning till yttre fond	253 029
Balanseras i ny räkning	<u>-9 169 625</u>
Summa	-8 916 596

*Avsättning till yttre fond 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde, enligt föreningens stadgar.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 237 808	2 859 818
Övriga rörelseintäkter	3	8 576	27 383
Summa rörelseintäkter		3 246 384	2 887 201
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 680 373	-1 430 482
Övriga externa kostnader	5	-146 786	-52 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-851 674	-851 674
Summa rörelsekostnader		-2 678 833	-2 334 369
Rörelseresultat		567 551	552 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 223	57 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 399 325	-1 133 481
Summa finansiella poster		-1 365 102	-1 075 642
Resultat efter finansiella poster		-797 551	-522 810
Resultat före skatt		-797 551	-522 810
Skatt		-	-
Årets resultat		-797 551	-522 810

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	85 790 092	84 566 735
Inventarier, maskiner och installationer	8	178 362	202 662
Pågående nyanläggningar	7	-	2 268 843
Summa materiella anläggningstillgångar		85 968 454	87 038 240
Summa anläggningstillgångar		85 968 454	87 038 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210	-
Övriga fordringar		780 829	20 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 584	27 180
Summa kortfristiga fordringar		829 623	47 430
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		2 179 363	2 428 499
Summa kassa och bank		2 179 363	2 428 499
Summa omsättningstillgångar		3 008 986	2 475 929
SUMMA TILLGÅNGAR		88 977 440	89 514 169

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 558 699	65 558 699
Fond för yttre underhåll		1 250 475	997 446
Summa bundet eget kapital		66 809 174	66 556 145
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 119 045	-7 343 206
Årets resultat		-797 551	-522 810
Summa fritt eget kapital		-8 916 596	-7 866 016
Summa eget kapital		57 892 578	58 690 129
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	30 108 000	30 108 000
Leverantörsskulder		206 712	98 368
Skatteskulder		15 169	24 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		754 981	592 957
Summa kortfristiga skulder		31 084 862	30 824 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 977 440	89 514 169

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-797 551	-522 810
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	851 674	851 674
	<u>54 123</u>	<u>328 864</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	54 123	328 864
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-782 193	584
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	260 822	162 405
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-467 248	491 853
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	218 112	-2 488 320
Kassaflöde från investeringsverksamheten	218 112	-2 488 320
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-249 136	-1 996 467
Likvida medel vid årets början	2 428 499	4 424 966
Likvida medel vid årets slut	2 179 363	2 428 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Byggnad	1%	(1%)	100 år
Ombyggnad	2%	(2%)	50 år
Tvättstugeutrustning	10%	(10%)	10 år
Kärlskåp	10%	(10%)	10 år
Värmeväxlare	3,3%	(3,3%)	30 år
Hissar	6,67%	(6,67%)	15 år
FX Ventilation	3,3%	(3,3%)	30 år
Terass	4%	(4%)	25 år
Värmepump	5%	(5%)	20 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 755 140	2 459 938
Hysesintäkter	478 348	398 960
Övriga hyresintäkter	4 320	920
Summa	3 237 808	2 859 818

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Pant och överlåtelseavgifter	7 976	7 507
Elstöd	-	19 276
Övrigt	600	600
Summa	8 576	27 383

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	70 229	88 161
Städning	38 215	41 009
Brandskydd, service	2 838	-
Tillsyn, besiktning, kontroller	32 581	17 821
OVK	106 278	-
Trädgårdsskötsel	27 324	19 981
Snöröjning	24 733	35 270
Serviceavtal	9 885	-
Reparationer	78 843	44 241
El	199 327	90 598
Uppvärmning	485 397	553 422
Vatten	90 404	56 229
Sophämtning	116 824	104 947
Försäkringspremie	55 977	53 107
Fastighetsavgift bostäder	97 800	95 340
Fastighetsskatt lokaler	13 430	13 430
Övriga fastighetskostnader	18 503	21 162
Kabel-tv/Bredband/IT	61 829	65 803
Förvaltningsarvode ekonomi	90 139	87 617
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 488	1 200
Panter och överlåtelser	13 967	8 532
Revisionsarvode	3 000	5 000
Juridiska åtgärder	19 988	14 856
Övriga externa tjänster	15 374	12 756
	1 680 373	1 430 482

Underhåll

	-	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 680 373	1 430 482

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	774	150
Lokalhyra	2 000	-
Mäklare- och juridiska arvoden	6 500	-
Besiktnings- och utredningskostnader	4 388	-
Styrelsearvode	91 680	40 811
Sociala kostnader	41 444	11 252
Summa	146 786	52 213

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	40 832 150	40 292 830
-Ombyggnad	20 183 943	18 672 532
-Mark	35 719 000	35 719 000
-Markanläggning	247 412	247 412
FX Ventilation	362 500	362 500
Terrass	54 962	54 962
Värmepump	121 858	121 858
	97 521 825	95 471 094
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 904 359	-10 076 985
-Årets avskrivning enligt plan	-827 374	-827 374
	-11 731 733	-10 904 359
Redovisat värde vid årets slut	85 790 092	84 566 735
Taxeringsvärde		
Byggnader	42 776 000	42 776 000
Mark	41 567 000	41 567 000
	84 343 000	84 343 000
Bostäder	83 000 000	83 000 000
Lokaler	1 343 000	1 343 000
	84 343 000	84 343 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ventilation	-	319 843
Nyanläggning värmesystem	-	1 949 000
Redovisat värde vid årets slut	-	2 268 843

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	566 313	566 313
	566 313	566 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-363 651	-339 351
- Årets avskrivning enligt plan	-24 300	-24 300
	-387 951	-363 651
Redovisat värde vid årets slut	178 362	202 662

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	431 383	1 406 279
Sparkonto	1 000 000	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	747 980	1 022 220
Summa	2 179 363	2 428 499

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2024-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-04-29	3,215%	11 675 000	-	11 675 000
Stadshypotek AB	2025-03-03	2,953%	14 675 000	-	14 675 000
Stadshypotek AB	2025-03-10	3,420%	3 758 000	-	3 758 000
			30 108 000	-	30 108 000
Varav långfristig del			-		-
Varav kortfristig del			30 108 000		30 108 000

Inom ett år kommer 30 108 000 kr att omförhandlas.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	45 700 000	45 700 000
Summa ställda säkerheter	45 700 000	45 700 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsåretsslut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Solna enligt digital signering

Joel Uhlander
Ordförande

Daniella Ahrgren
Ledamot

Kristofer Berglund
Ledamot

Thibault Duval
Ledamot

David Edlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Lena Jonsson
Förtroendevald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 18:40

SENT BY OWNER:

André Nilsson • 06.05.2025 13:44

DOCUMENT ID:

SJzfLODggx

ENVELOPE ID:

BkZf8_vggl-SJzfLODggx

DOCUMENT NAME:

Brf Leoparden 5 Årsredovisning för signering.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIELLA AHRGREN daniellaahrgren@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 14:20 06.05.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/15) IP: 212.100.105.167
2. JOEL UHLANDER uhl.j@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 17:37 06.05.2025 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/13) IP: 212.100.105.29
3. KRISTOFER BERGLUND kristofer.berglund@live.se	Signed Authenticated	06.05.2025 17:43 06.05.2025 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/08) IP: 212.100.105.74
4. THIBAUT DUVAL duval.thibault@yahoo.fr	Signed Authenticated	06.05.2025 18:03 06.05.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/11/14) IP: 212.100.105.141
5. DAVID EDLUND d.edlund88@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 18:05 06.05.2025 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/18) IP: 212.100.105.78
6. Lena Kristina Jonsson lenakrj_se@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 18:40 06.05.2025 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/02) IP: 212.100.105.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed