

LYCKAN

UPPLANDS VÄSBY 2021



55+ BOENDET DÄR DET ÄR DU SOM VÄLJER



INNEHÅLL

OM PROJEKTET 4

OMRÅDET 8

MEDLEMSKAP I SILVER LIFE 10

MATERIAL & INREDNING 12

ATT KÖPA BOSTAD I LYCKAN 20

TEKNISK BESKRIVNING 22

INFINITY GARDEN 24

MÄKLARE & KONTAKT 35

Välkommen hem

Ett nytt livsstilsboende

Alldeles intill Väsby Centrum uppför Sveafastigheter och Silver Life ett kombinerat livsstilsboende i modern tappning. Projektet uppförs med tre bostadshus. Ett omfattar lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt. Det andra bostadshuset är 16 våningar högt och har en gemensam takterrass för de boende med milsviad utsikt. Det tredje huset är ett vård- och omsorgsboende.

Tillsammans etablerar Silver Life och Sveafastigheter Lyckan, ett modernt boende för seniorer med en aktiv och social livsstil, där du erbjuds service - när du själv önskar.

Lägenheterna kommer att bestå av 2:or och 3:or, alla med entrébalkong och direkt access till den gemensamma takträdgården med utsikt över den nya parken. Här kan du njuta av en god lunch i restaurangen, ta en kaffe eller bara koppla av en stund i vårt spa.

Bostadsrätterna är belägna i ett 6 våningar högt hus med entrébalkonger liksom gemensamma lokaler, förråd, cykelrum och garage i bottenplan. I husen kommer det att inrymmas en restaurang, ett gym, relax samt en lounge med reception att ta del av i enlighet med Silver

Lifes koncept. Ett modernt boende för seniorer med en aktiv och social livsstil, där service erbjuds när den boende själv önskar. Konceptet är eget i sitt slag och Erik Olsson Nyproduktion förmedlar bostadsrätterna i Lyckan.



SILVER LOUNGE

Det första intrycket är viktigt. Du och dina gäster ska alltid känna er välkomna i vår gemensamma reception.

Stanna gärna till för en pratstund, en kopp kaffe och något att läsa.

till Lyckan!

för oss 55+

Lyckan ligger intill Väsby Centrum där kommunens ambition är att få till en tät och levande stadskärna. Närheten till centrum med tillgång till affärer, caféer och service är något som attraherar många aktörer och där planeras för bostäder för alla kategorier; seniorer, barnfamiljer och studenter.

I närområdet finns gott om naturområden med fina vandringsleder, golfbanor, sportanläggningar och kulturminnen i form av slott och fornlämningar.

Från Lyckan tar man sig med enkelhet till både Arlanda och centrala Stockholm med pendeltåg och bussar. Garaget i källaren i kombination med närheten till E4:an gör detta optimalt för den bilburna.

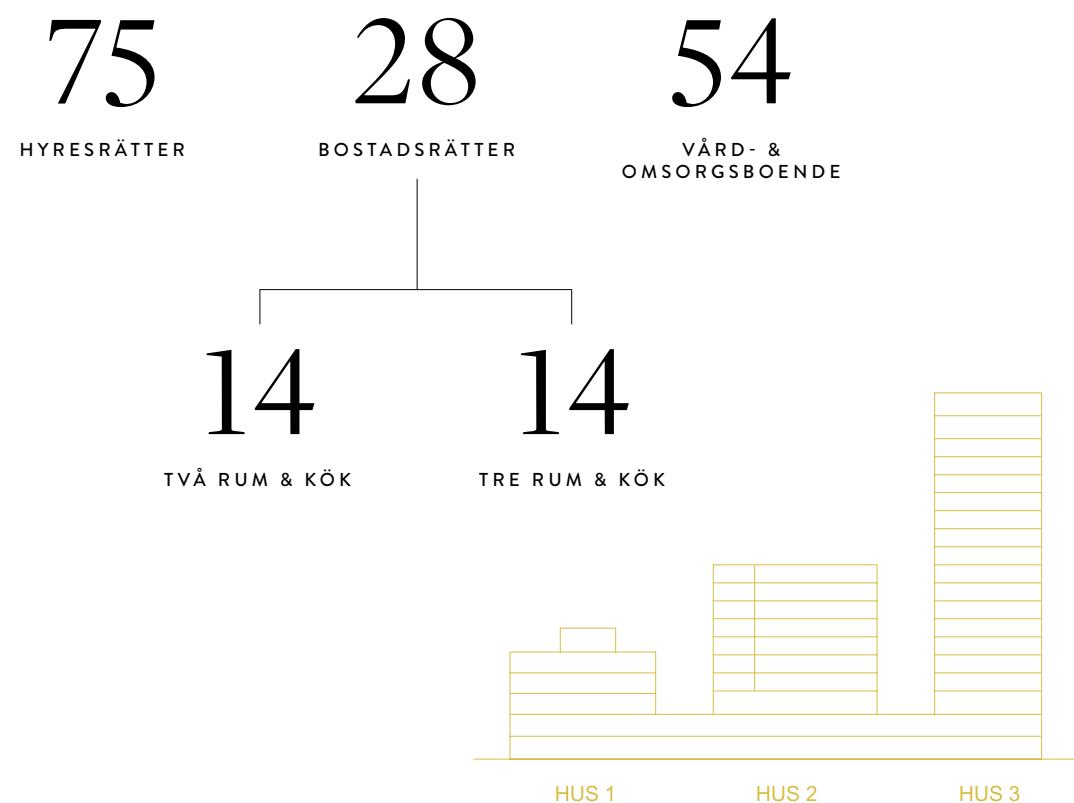
Nära natur, nära service och nära gemenskap.

Att bo i Lyckan betyder nära till gemenskap. Alla har sina egna lägenheter, men har också tillgång till de gemensamma funktionerna som kvarteret innehåller.

I gatuplan finns ett gemensamt bilgarage, som nås även inifrån, samt stora cykelgarage nära entréerna.

I trädgårdsnivå finns receptionen, Silver Lounge, med direkt access till gym, relax med bastu och orangeriet.

Högst upp på högsta huset finns Takterrassen med en vidunderlig utsikt. I mittenhuset, i anslutning till trädgårdsdelen finns en restaurang / ett café med uteservering och en mindre matsal - "chambre séparé"- tillgängligt för de boende i kvarteret.



Att bli äldre ska vara fantastiskt

Inom en snar framtid är två miljoner människor i Sverige 65 år eller äldre. De flesta av oss kommer knappast att nöja oss med den kvalitet som tidigare generationer av seniorer har accepterat. Vi vill fortsätta leva ett innehållsrikt, stimulerande och tryggt liv när vi blir äldre, på det sätt som vi väljer själva. Hela livet har vi efter eget välbefinnande valt boende, kultur-

och fritidsaktiviteter och vilka måltider vi som individer föredrar – varför skulle vår drivkraft att välja minskas under våra år som seniorer? Drömmen är väl att kunna ha en minst lika spännande fortsättning på livet, även om vi inte orkar lika mycket som när vi var yngre. Med rätt förutsättningar – i rätt boende – kan vi tillsammans förverkliga den drömmen.

2
MILJONER
SVENSKAR
SEXTIOFEM+

Med bästa läge i nya Upplands Väsby.

Stadsdelen Fyrklövern ligger vid Väsby Centrum där kommunen planerar en tät och levande mötesplats med bostäder för alla generationer.

I bästa läge i detta område byggs Lyckan för dig som uppskattar att ha nära till affärer, caféer och service – ett modernt boende för seniorer med en social och aktiv livsstil, där du erbjuds service – när du själv önskar.

Området Fyrklövern byggs med gamla småstäders mångfald där inget hus är det andra likt. Låga hus skapar kontakt mellan gator och bostäder samt hjälper dagsljuset att komma in.

Även det nutida får plats i Fyrklövern med kvarter och gårdar i modern arkitektur, många gång- och cykelstråk, flera torg, en generös grön park och levande bottenvåningar med

” *ett modernt boende
för seniorer med
social och aktiv
livsstil*

plats för olika verksamheter. Kort sagt; området Fyrklövern är den moderna småstaden.

Att bo i Lyckan betyder närhet till urban service, handel och underbar trädgård. Väsby Centrum med dess breda utbud av affärer och service finns på endast en minuts promenad.

Ett urbant småstadsliv med småbutiker och caféer pågår nere i gatuplan, längs Drabantvägen som avgränsar kvarteret mot väster, söder och öster.

Ovanpå gatuplanet befinner sig de boendes trädgård, en gemensam grön oas- en Infinity Garden. Namnet har den fått eftersom den söderut visuellt sömlöst övergår i stadsdelens gemensamma park – Blå parken.

En utomhustrappa i trädgårdens söderkant förbinder den med handelsgatan och Blå Parken nedanför. Inomhus når man de olika nivåerna via kvarterets hissar och trappor.

NÄRA TILL ALLT

Väsby Centrum	0 km
Vilundabadet	0,4 km
Upplands Väsby Station	1,1 km
Runby motionsspår	2,7 km
Edssjön	3,1 km
Väsby Golf	5,1 km
Täby Golf	8,6 km
Rotebro Golf	8,9 km



Komfort, service & trygghet. I alla skeden.

I regi av Silver Life - experter på livsboenden

Du väljer Silver Life för att du tycker att vårt koncept passar dina värderingar och önskemål.

Medlemskap i Silver Life kostar 1750:-/månad per person. I medlemskapet ingår tillgång till gym bemannat med fysioterapeut och arbetsterapeut som skräddarsyr träningsprogram efter dina behov.

Du har tillgång till gemensamhetsytor såsom relax och bastu, bibliotek samt en Silver Lounge dit du som medlem alltid är välkommen att boka och beställa tjänster eller bara sitta ner och ta en kopp kaffe, läsa tidningen eller kravlöst umgås med några grannar.

Här finns även vår restaurang där du kan äta en god middag i trevligt sällskap efter en aktiv dag i området.

Medlemspaketets innehåll utvecklas kontinuerligt i samråd med våra medlemmar – allt för att säkerställa en hög kvalitet på utbud.

Om du får behov av personlig omvårdnad tillhandahåller Silver Life vård- och omsorgstjänster i bostaden. Skulle behoven bli så omfattande att det behövs vård och omsorg dygnet runt finns Silver Lifes vård- och omsorgsboende inom samma område.

Idén med Silver Life är att du flyttar in i en modern lägenhet där miljön omkring dig skapar möjligheter att fortsätta ett friskt, aktivt och socialt liv.

Dessutom skapar vi en trygghet som innebär att du som boende aldrig ska behöva lämna Silver Life för att du blir äldre eller drabbas av sjukdom.

Förutom bekvämligheter, service och trygghet ingår exempelvis en vårdkoordinator som är behjälplig när behov av omsorg eller vård uppstår.

I tryggheten ingår även ett toppmodernt vård- och omsorgsboende med 54 platser. I detta boende erbjuds vård och omsorg dygnet runt.

” Vår ambition är att alltid möta våra medlemmars önskemål och behov.

KOMFORT

Attraktiva, moderna och praktiska lägenheter med tillgång till personlig service i trivsamt miljö ger dig goda möjligheter att leva ett socialt och bekvämt liv i gemenskap med andra.

SERVICE

Som boende och medlem i Silver Life har du alltid tillgång till personal och service. Utöver det som ingår i medlemspaketet erbjuder vi alltid tilläggstjänster och omsorg utifrån efterfrågan.

TRYGGHET

Med kompetent personal och en tydlig värdegrund som säger att dina behov och önskemål alltid är det viktigaste för oss kan både du och dina nära känna er trygga här.

Silver Life erbjuder ett bekvämt boende under det seniora livets alla skeden med gemenskap, aktiviteter, service och omvårdnad utifrån önskemål och behov.

Genom ett tidigt val av ett personligt och bekvämt boende garanteras du personlig service och tillgång till vård- och omsorg den dag du behöver stöd.

Du kan självklart flytta till Silver Life när vård- och omsorgsbehov redan uppstått, vi tillhandahåller då hemtjänst alternativt plats i vård- och omsorgsboende.

Vår idé baseras på en helhetssyn på din livssituation: Vi vet att dagens seniorer har högre förväntningar på utbud av service och komfort. Vi vet att kraven på hög kvalitet, personlig service och valmöjligheter kommer att öka.

Med denna kunskap har vi byggt upp ett koncept som ska ge möjlighet att kombinera det du själv vill ha med det som samhället har möjlighet att erbjuda.

Tre steg i Silver Lifes boende





Material & inredning





KÖK



BADRU M



Så går ditt köp till.

Du som är eller vill bli medlem i Silver Life har möjligheten att köpa en av våra bostadsrätter i Lyckan.

FÖRHANDSAVTAL När du har bestämt dig för vilken lägenhet du vill köpa bokar du en tid hos mäklaren för att teckna förhandsavtal. I samband med att förhandsavtalet tecknas betalas ett förskott på 50 000 kronor. Förskottet är en del av kommande insats och beloppet avräknas i samband med tecknande av upplåtelseavtal. Förhandsavtalet innebär att föreningen förbinder sig att upplåta just din lägenhet.

UPPLÅTELSEAVTAL När den ekonomiska planen är intygsgiven kontakter vi er för tecknandet av upplåtelseavtalet. Beräknat från och med april 2021.

SLUTBESIKTNING Några veckor innan inflyttning sker en slutbesiktning av din lägenhet. Du har möjlighet att delta vid denna och kommer att få en kallelse någon vecka innan besiktnings-tillfället.

SLUTLIKVID Senast en vecka före inflyttning ska resterande insats slutbetalas.

INFLYTTNING Senast sex månader innan inflyttning får du besked om definitivt datum när du kommer att kunna flytta in. Du träffar representant från projektet i din lägenhet på inflyttningsdagen och får då nycklarna och annan viktig information om bostaden.

GARANTI Garantitiden är fem år för byggnadsarbeten. För vitvaror, blandare och ytskikt är garantitiden två år. Cirka två år efter inflyttning görs en garantibesiktning av hela föreningens hus inklusive din lägenhet.

KÖ TILL LYCKAN

Bli medlem hos Silver Life
för att registrera dig
i kö för lägenheter till
försäljning och uthyrning på
silverlife.se / 08-506 360 40

Du kan också kontakta mäklaren direkt, sidan 35

För köp krävs medlemskap i SilverLife. Medlemsskap kostar 1750 kr per månad och person.

DETALJPLAN

Vilunda 6:85

ARKITEKT

Alessandro Ripellino i samarbete med A-sidan

BYGGHERRE

Sveafastigheter Bostad

LANDSKAP

Alessandro Ripellino i samarbete med Good Garden

Byggstart: Kvartal 1, 2019

Säljstart: Kvartal 1, 2019

Preliminärt tillträde: November 2021

I hela projektet ingår: Lägenheter (BR och HR), vårdboende, garage och kommersiella lokaler

Antal lgh: 75 hyresrätter, 28 bostadsrätter, 54 vård- och omsorgsboenden

Lokalytor: 1080 kvm externt + 690 kvm Silver Life internt

Bilparkering: 62 p-platser, samtliga i garaget, varav 17 p-platser för Brf Lyckan i Väsby. Kostnad 1250 kr / månad inklusive moms.

Cykelparkering: 220 platser (2,1)

” Alla byggnader har glänsande guldfasader som fångar in dagsljuset på olika sätt under dygnets olika timmar.

MELLANHUSET MED BOSTADSRÄTTER

Sockelvåning terrassplan – Glaspartier med metallkarm likt andra fönster alternativt svart silikon.

Generellt fasad – Slät falsad bandplåt typ Tombak Nordic gold. C-C fals 600 mm

Detaljer enligt fasadutsnitt – Fasad mot söder bandtäckt pelar-balk raster c-c fals enligt geometri i grid. Inre fasad träbeklädnad.

Tak – Sedumtak

Takfot – Murkrön av blockat plåt

Fönster – 2+1 Klipp-dreh isolerruta. Alukarm utsida, trä i mörkbrun kulör insida.

Balkonger – Entrébalkonger med balkongplatta med inslag av glasblock. Inbyggda balkonglådor med engelmansvin.

Skärmväggar – Skärmväggar i sträckmetall typ Hefla Bruk. Delar av entrébalkonger för varje lägenhet.

Räcken – Räcke av sträckmetall typ Hefla Bruk.



Infinity Garden

Alla tre huskropparna har gröna tak med sedum som bas. Hisstoppar och annat som sticker upp täcks in av mjuka undulerande kullar och blir på så vis en del av taklandskapet som helhet.

Sockeltaket som förbinder de tre huskropparna utfomas som takträdgård, med putting green och plats för aktiviteter som Tai Chi.

VÄXTFÖRTECKNING

TRÄD

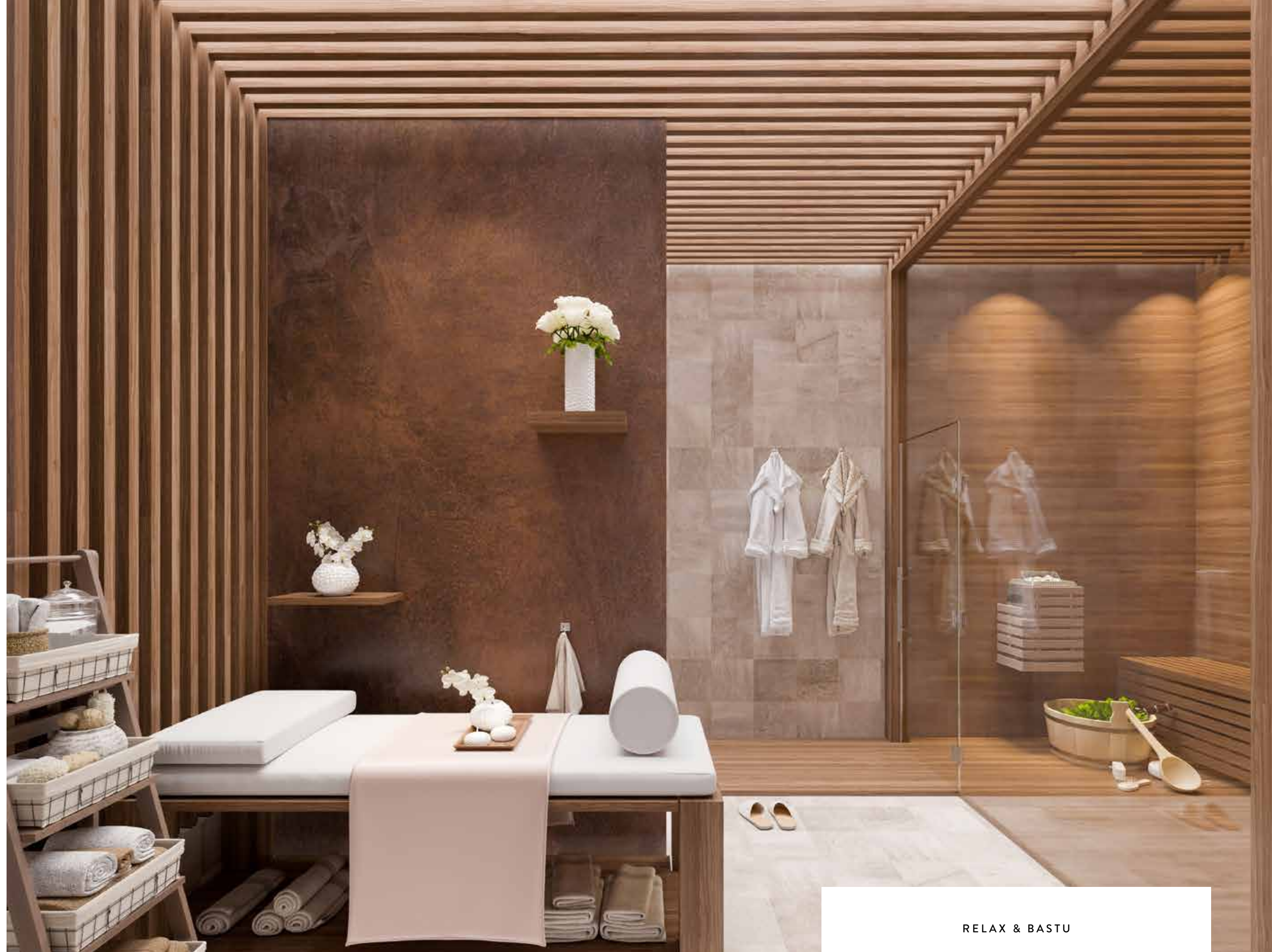
Syringa reticulata fk ENSKEDE E' – Ligustersyrén
Amelanchier x grandiflora 'Robin Hill' – Häggmispel
Prunus cerasifera fk CECILIA E – Körsbärsplommon

VÄXTER

Carpinus betulus E – Avenbokshäck
Ribes Grossularia'-gruppen 'Invicta' – Krusbär
Trädgårdshallon, 'Rubus' – Hallon
Parthenocissus quinquefolia – Engelmansvin
Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii' – Vildvin
Vinca Minor 'Gertrude Jekyll' – Vintergröna

TORK- OCH FUKTTÅLIGA VÄXTER

Geranium x cantabrigense 'Cambride' – Liten flocknäva
Calamagrostis brachytricha – Diamantgräs
Bistorta amplexicaulis 'Rosea' – Blodormrot
Alchemilla mollis – Jättedaggkåpa
Hemerocallis – Daglilja



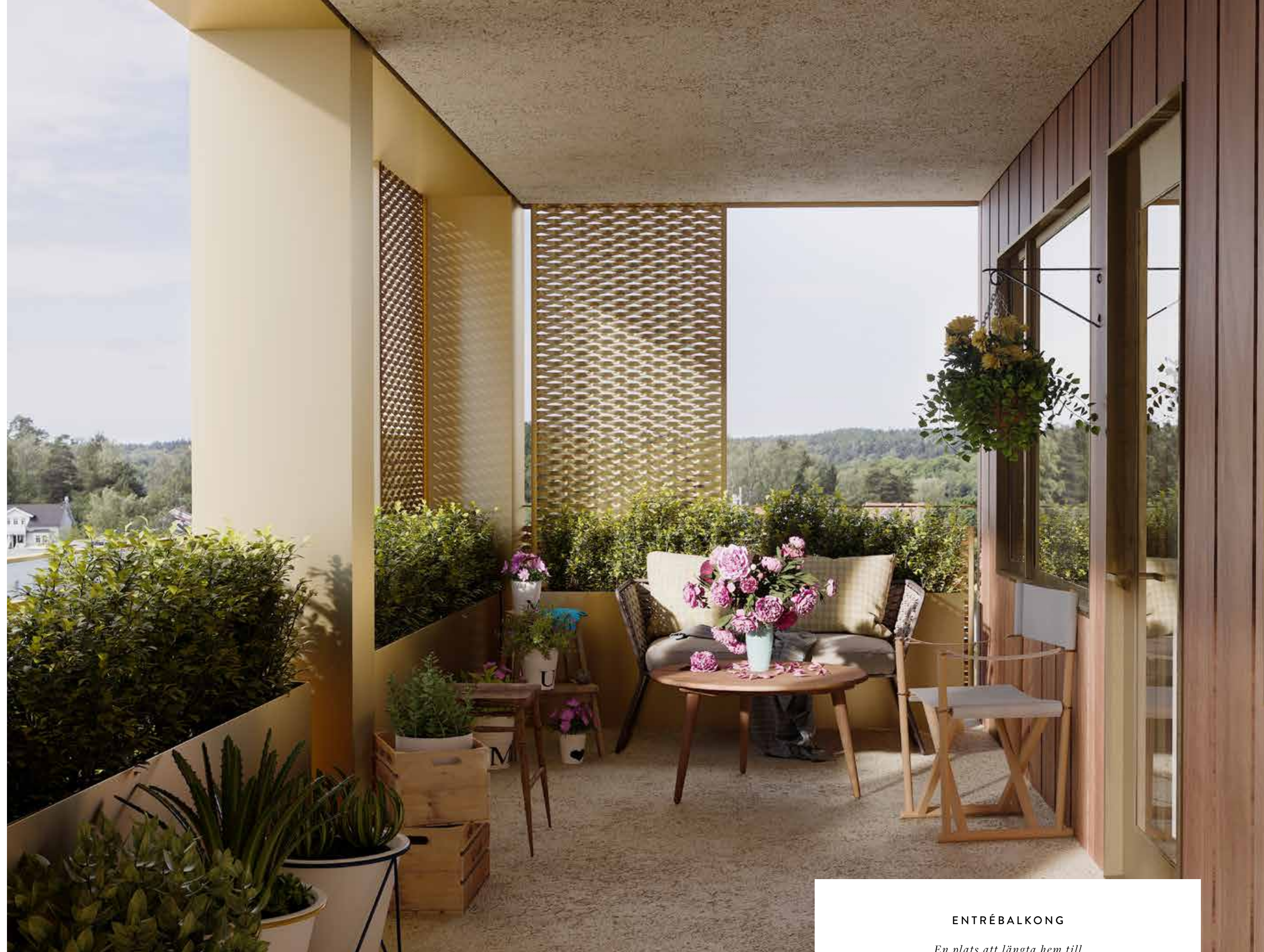
RELAX & BASTU

En plats för avkoppling



TAKTERRASS

Magisk milsvid utsikt



ENTRÉBALKONG

En plats att längta hem till



SILVER LOUNGE

Välkomnande gemenskap



Tryggt köp med Erik Olsson Nyproduktion.

Ansvariga mäklare för försäljningen av lägenheterna i Lyckan är Erik Olsson Nyproduktion.

Erik Olsson Fastighetsförmedling startade 1997 med en idé om att utmana branschens konventioner. Att tänka nytt istället för att göra som man alltid har gjort. Att jobba metodiskt och proaktivt istället för att annonsera och vänta. Ambitionen var att erbjuda en modern mäklartjänst som minimerar det oroliga pirret i magen för alla inblandade och maximerar möjligheterna till en bra affär.

Per Östberg

T: 08 55 55 13 07

E: per.ostberg@erikolsson.se

Läs mer och se prislistan på
www.brflyckanivasby.se

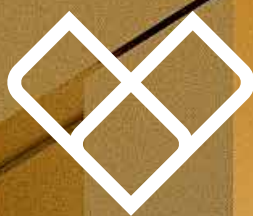
Erik Olsson

NYPRODUKTION

SilverLife

För mer information om
medlemskap i SilverLife, besök
www.silverlife.se

eller kontakta Nadina Forsling,
verksamhetsutvecklare
nadina.forsling@silverlife.se
072-044 29 89



LYCKAN

UPPLANDS VÄSBY 2021

BRFLYCKANIVASBY.SE