

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29 februari 1960, § 22, betygar: Åke Norén

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Jakobslund II i Huddinge kommun, upprättat i april 1958.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande förenings- och samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fentedel bebyggas och å sådan tomt endast en huvudbyggnad uppföras.

Huvudbyggnad må icke upptaga större bebyggd yta å marken än 150 m².

Gårdsbyggnad får icke uppföras annat än för garageändamål.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III och IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två, tre och fyra våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, II, III och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 3.0, 7.0, 10.0 och 13.0 meter, där ej annat angives.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än 2 bostadslägenheter.

§ 9.

Parkering.

Inom stadsplaneområdet får byggnad icke anordnas eller tomtmark planeras på annat sätt, än att inom varje tomt möjliggöres garage- eller parkeringsuppställning av bilar till ett antal av minst ett fordon för varje 150 m² bostadshus våningsyta

samt ett fordon för varje 100 m² av affärs- och kontorshusvåningsyta.

Byggnadsnämnden äger dock, där så finnes nödvändigt med hänsyn till tomts storlek, terrängförhållanden eller annan orsak medgiva undantag därifrån.

För sådant undantag erfordras dock, att det enligt ovan angivna uppställningsbehovet tillgodoses i annan byggnad eller å annan mark på ett avstånd av högst 200 m från den fastighet, vars parkerings- eller garageringsbehov skall tillgodoses.

Stockholm i april 1958.

Bengt Romare

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Romare