

PLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a. Med **A** betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel.
- c. Med **Bv** betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- d. Med **H** betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e. Med **Ga** betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom 2 Specialområden

- a. Med **V** betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b. Med **Vb** betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus eller mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med **u** betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med **S** betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 Å med **Sr** betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom 3 Å med **F** betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 TOMTS STORLEK

Å med **F** betecknat område får tomt icke givas mindre areal än **500 m²**

§ 6 ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å med tomt som omfattar med **Blv**, **BFil** och **BSlv** betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7 VÅNINGSANTAL

Mom 1 Å med **I**, **II** eller **III** betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom 2 Endast Å med **v** betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8 BYGGNADSHÖJD

Mom 1 Å med **I**, **Iv** eller **II** betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive **4,0**, **5,2** och **7,2 m**

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran medger.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

Å tomt med **Blv**, **BFlv** eller **BSlv** betecknat område får byggnaderna icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 10 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL

I kvartersgräns som försetts med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vara behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.