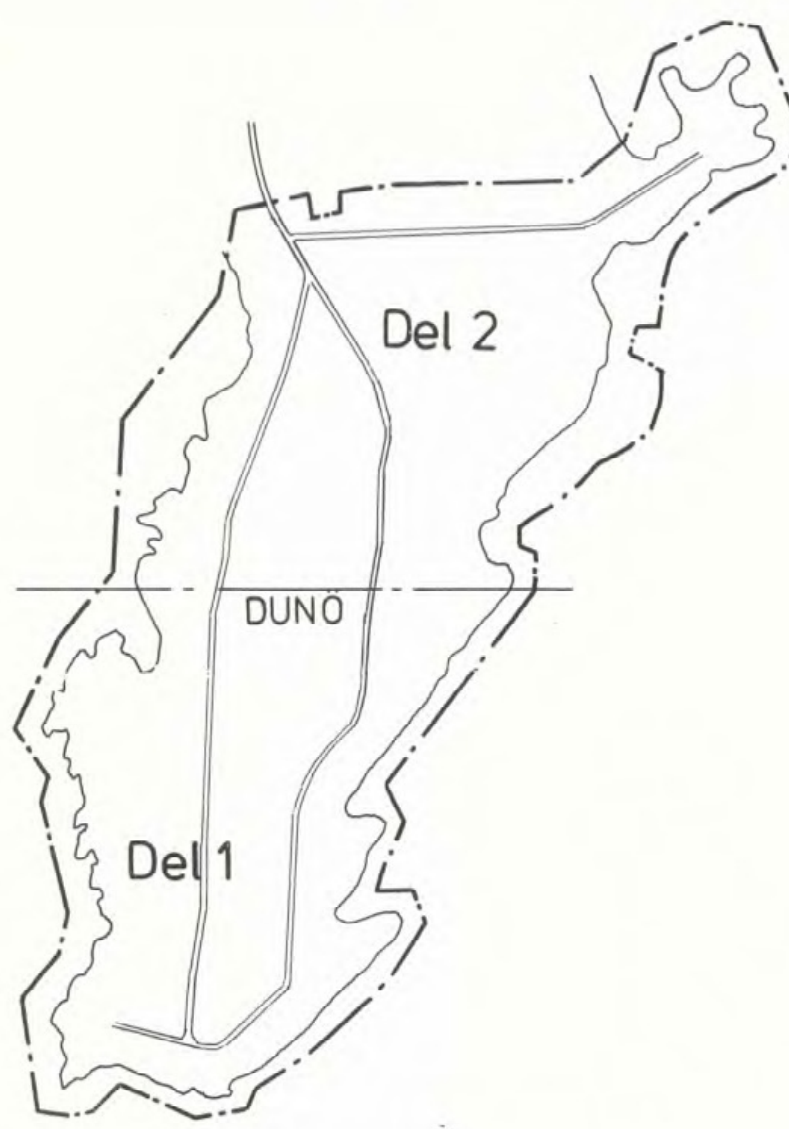


DUNÖ
HOSSMO SÖCKEN, KALMAR KOMMUN
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

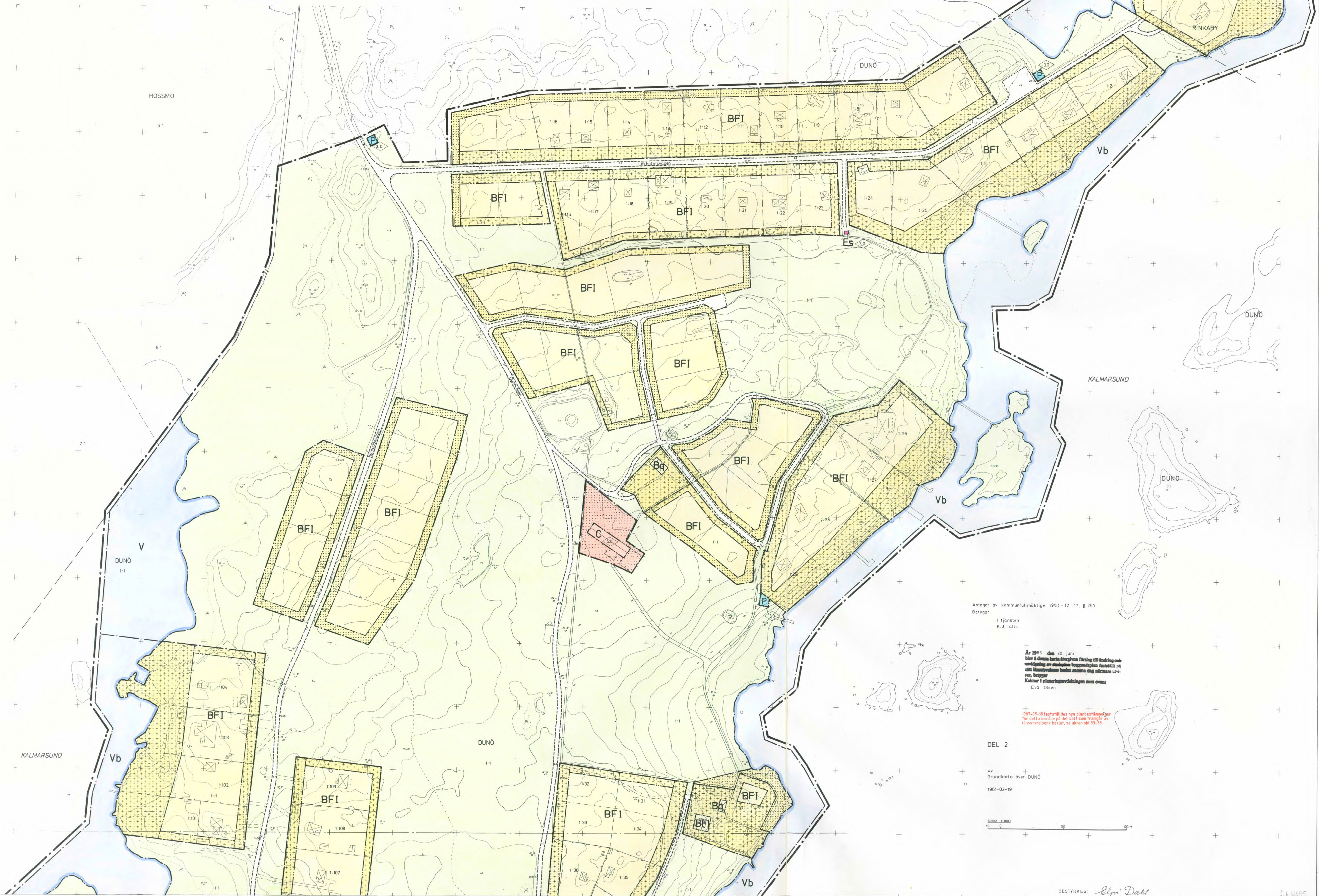
STADSARKITEKTKONTORET I KALMAR 1981 10 19
REVIDERAT 1983 04 25, 1983 06 22, 1984 08 29

Rolf Møller
planarkitekt

Fredrik von Platen
stadsplanarkitekt



Dnr S 1981.21
DEL 2 (2)
DUNÖ
KÖPIA



Antaget av kommunfullmäktige 1984-12-17, § 267
Betygar
I tjänsten
K. J. Taitz

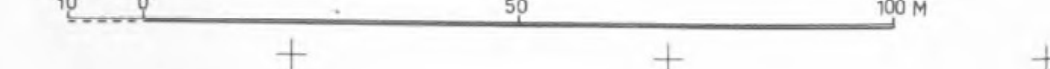
År 1985 den 20 juni
blev i denna karta återgiven Rikets allmogets och
undantaget av statens byggnadsplan fastställt på
ett lösningsbeslut som en del av närmare ut-
värdering
Kalmars planeringsmyndighet som ansvarar
Eva Olsson

1987-05-30 fastställdes nya planbestämmelser
för detta område på det sätt som framgår av
länstyrelsens beslut, se akten sid 33-35.

DEL 2

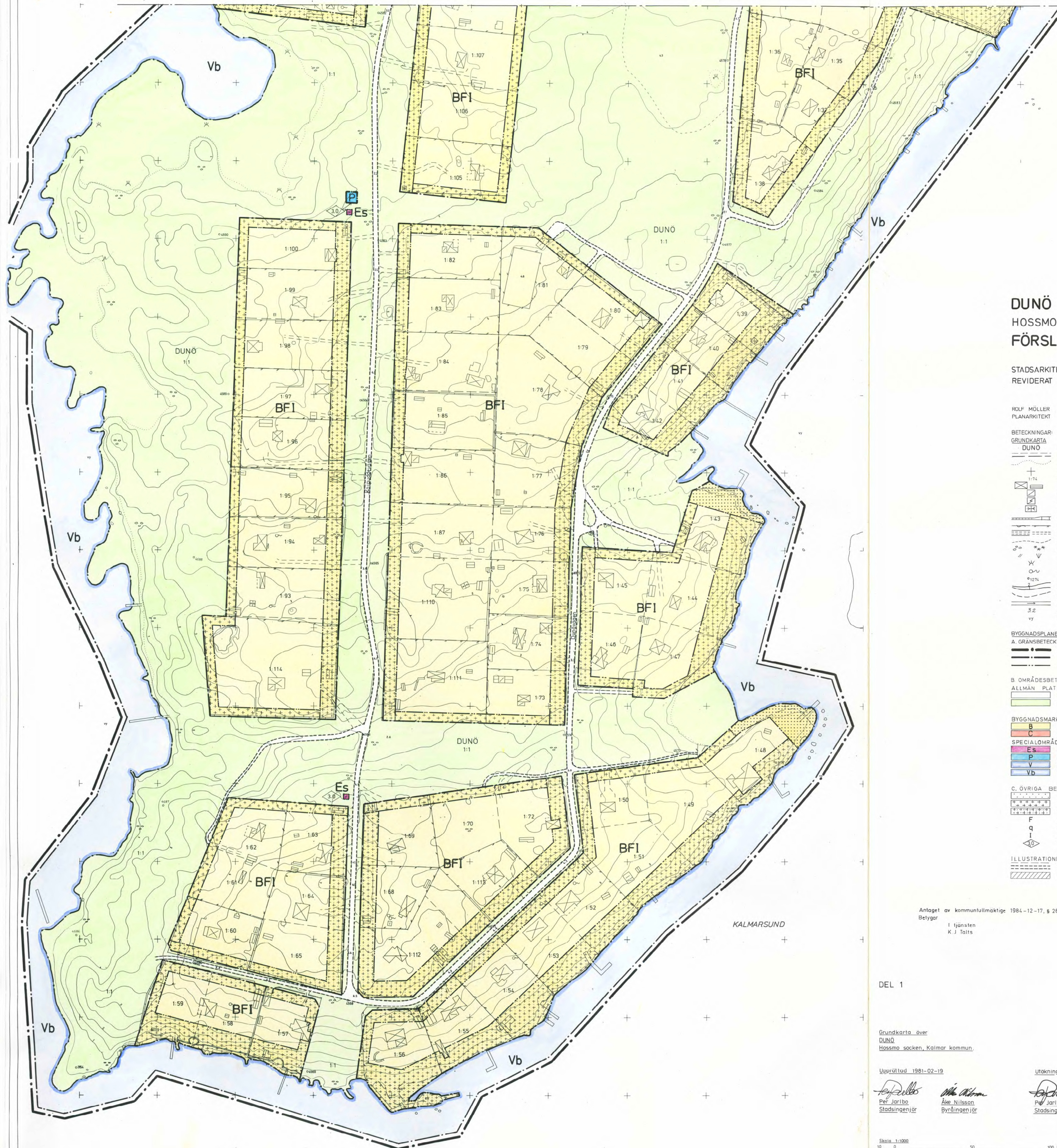
av
Grundkarta över DUNÖ
1981-02-19

Skala 1:1000



BESTYRKES *Elm Dahl*

67 x 107 LMS f.k. 4655



DUNÖ HOSSMO SOCKEN, KALMAR KOMMUN FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

STADSARKITEKTKONTORET I KALMAR 1981 10 19
REVIDERAT 1983 04 25, 1983 06 22, 1984 08 29

ROLF MÖLLER
PLANARKITEKT

FREDRIK VON PLATEN
STADSPLANARKITEKT

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTA
DUNÖ

TRAKTNAMN
FASTIGHETSGRÄNS, TRAKTGRÄNS
VEGETATIONSGRÄNS
RUTNATSPUNKT
FASTIGHETSBETECKNING
BOSTADSHUS RESP UTHUS
SKÄRMAT
TRANSFORMATORBYGGNAD
JORDKÄLLARE
STENMUR
HÄCK, STAKET
VÄGAR
GÅNGSTIG
LÖVSKOG RESP BARRSKOG
ÅKER RESP ÄNGSMARK
KÄRR, MOSSE, SANKMARK
BRUNN
POLYGONPUNKT
HÖJDKURVOR
OSÄKER HÖJDKURVA
VATTENDRAG
AVVAGD HÖJD
VATTENYTA

BYGGNADSPLANERKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR
BYGGNADSPLANERGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
OMRÄDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÄDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
VÄG
PARK-, SKOGS- ELLER JORDBRUKSMARK

BYGGNADSMARK

B BOSTÄDER FÖR FRITIDSBOENDE
C GEMENSAMHETSLOKAL
SPECIALOMRÅDEN
ES TRANSFORMATORSTATION
P PUMPSTATION
V VATTENOMRÅDE
Vb VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR

C. ÖVRIGA

BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
MARK FÖR UTHUS O DYL
MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
F FRISTÄENDE HUS
q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
I ANTAL VÅNINGAR
BYGGNADSHÖJD

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONSLINJER
GÅNGVÄG

Antaget av kommunfullmäktige 1984-12-17, § 267

Betygar

I tjänsten
K. J. Tolts

DEL 1

Grundkarta över
DUNÖ
Hossmo socken, Kalmar kommun.

Upprättad 1981-02-19

Per Jarbo
Stadsingenjör

Åke Nilsson
Byråingenjör

Utkörning av del 2 1981-08-13

Per Jarbo
Stadsingenjör

Åke Nilsson
Byråingenjör

Skala 1:1000
System 2.5 gon, 1968
Mörkass II
RH 00

BESTYRKES: *Elm Dal* fl. 4605

År 1985 den 20 juni
blev denna karta återgiven förslag till ändringar
av stadens byggnadsplan fastställt på
ett kommunstyrelsens beslut samma dag närmare ut-
visar betygar
Kalmar i planeringsavdelningen som ovan:
Eva Olsson

1987-05-13 fastställdes ny bestämmelser för detta område
på det sätt som framgår av länsstyrelsens beslut.
se aktens bil. 33-35.



Kalmar

Hossmo sn

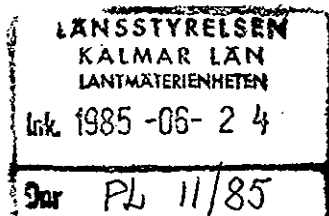
Akt nr:

08-HOS

-

449





1987-05-13 fastställdes nya planbestämmelser för detta område se sid 33-35.

31

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Dunö, Hossmo socken, Kalmar kommun

Från kommunfullmäktige i Kalmar kommun har till länsstyrelsen ingivits rubricerade planförslag för fastställelse.

Mot förslaget har anförts erinringar av ett antal sökägare. Flertalet av de erinringar som kvarstår efter revidering av förslaget berör frågan om områdets användningssätt.

Enligt beskrivningen till förslaget har ett mål för planarbetet varit att Dunö skall vara ett område för fritidsboende, där den befintliga karaktären skall bibehållas. I detta syfte har byggnadsytan för huvudbyggnad begränsats. Vissa exploateringsområden har emellertid också redovisats för att få en rimlig ekonomi på bl a VA-anordningarna.

En grupp erinringar vänder sig mot begränsningen av byggnadsytan för huvudbyggnad, varvid hävdas att med hänsyn till kostnader för VA-anordningar m m är det inte rimligt att begränsa byggnadsytan så som skett. Det hävdas att ytgränsen för delning av tomt bör sänkas till 2200-2300 m² och att tomtbeståndet kan ytterligare ökas för att ge bättre VA-ekonomi.

Erinringar av denna art framförs främst från Anders Nilsson (Dunö 1:96), Mona och Gösta Franzén (Dunö 1:112), Gun Jeansson (Dunö 1:28 och 1:29).

En annan grupp erinringar menar att begränsningen av byggnadsytan inte är tillräckligt långtgående för att förhindra permanentbosättning och att nyexploateringen och möjligheterna till tomtuppdelning kommer att föröda Dunös natur- och rekreationsvärden.

Erinringar av denna art framförs från Lars Jonsson (Dunö 1:98), Hilmar Olsen (Dunö 1:108) och Lilly Blomgren (Dunö 1:70).

Genom revidering av förslaget har bl a synpunkterna på minsta tomtstorlek för delning beaktats.

Länsstyrelsen finner att det kan ifrågasättas om målet att behålla Dunö som ett fritidsområde långsiktigt kommer att nås med de för ett fritidshusområde relativt generösa byggnadsrätter som förslaget innefattar. Förslaget får emellertid anses innebära en rimlig kompromiss mellan de olika intressen beträffande områdets utnyttjande som framkommit och bör därför i nu berörda hänseenden godtagas.

Utöver ovannämnda principiella frågor har erinringar anförts

449

f.k 4655

(delvis av samma klagande) beträffande detaljfrågor i plan-utformningen t ex beträffande tomters delbarhet och placering av gäststugor. Mona och Gösta Franzén tar upp frågan om anordnande av badplats och vägfrågor.

Flertalet detaljerinringar har tillgodosetts genom revidering eller beror på missförstånd. Läget för badplats regleras ej genom förslaget.

Länsstyrelsen finner att förslaget efter revideringen innebär ett skäligt beaktande av de frågor som tagits upp.

Sedan förslaget inkommit till länsstyrelsen har arrendatorn till Dunötorpet, Svea Johansson, anført invändningar mot begränsningen av tomtplatsen. Befintlig vedbod bör, anført hon, ligga inom tomtgränsen. De två sydost om tomtplatsen utlagda nya tomterna bör med hänsyn till bl a utsikten utgå.

Byggnadsnämnden har yttrat sig över skrivelsen och anført att den inte bör föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen finner att den utlagda tomten inte får sämre förhållanden än övriga tomter inom området, Vedboden bör kunna flyttas in innanför ny tomtgräns. Svea Johanssons erinran bör därför ej påkalla ändring av förslaget.

Med hänsyn till vads om ovan anförts finner länsstyrelsen att planförslaget kan godtagas i dess helhet.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen genom beslut 1984-12-17 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Rolf Möller och Fredrik von Platen 1981-10-19 upprättad samt 1983-04-25, 1983-06-22 och 1984-08-29 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Samtidigt härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad inom planområdet utan att dispens meddelats, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

113 §
Dessutom förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att de områden på fastigheten Dunö 1:1, som på särskild karta angivits med skraffering, skall till den del områdena är obebyggda upplåtas utan ersättning till väg eller annan allmän plats, när desamma behöver tagas i anspråk för dylikt ändamål.

Kopior av ärendekartorna finnes tillgängliga hos byggnadsnämnden i kommunen.

Besvär över fastställelsebeslutet får endast anföras av dem

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planenheten

BESLUT

3.

1985-06-20

11.082-665-85

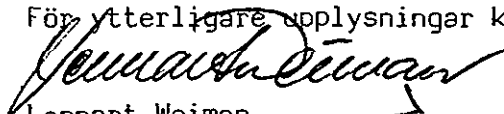
som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

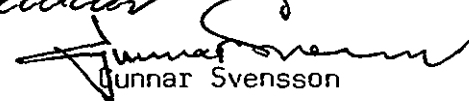
Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet. Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen skall ha fått Er skrivelse beträffande fastställelsebeslutet inom tre veckor från dagen för beslutet och beträffande beslutet i övrigt inom tre veckor från den dag då Ni fått del av beslutet, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.


Lennart Weiman


Gunnar Svensson

kommunen (rek mb)	(Dunö 1:81)
kopia	Torsten o Siva Larsen
planverket	Kungsgatan 29 B
fastighetsregistermyndigh	392 45 Kalmar
(lantmäterienheten)	
fastighetsbildningsmyndigh	(Dunö 8:33)
byggnadsnämnden	Eva Seveholt
akten	Erik Dahlbergs väg 10
planenheten	392 35 Kalmar
naturvårdsenheten	
vägförvaltningen	(Dunö 1:30)
inskrivningsdomaren	Birgit Schmitz
tax enheten	Heijocksgatan 7
	392 47 Kalmar

<u>Underrättelse genom lösbrev</u>	(Dunö 1:78)
<u>till dem som framställt yrkande,</u>	Knut Öberg
<u>vilket lämnats utan bifall</u>	Larmgatan 12-14
<u>helt eller delvis</u>	392 32 Kalmar

(Dunö 1:1)	(Dunö 1:28)
Svea Johansson/Ingrid Engfeldt	Gun Jeansson
Dunö	Kärrtorps gård 1231
394 77 Kalmar	395 90 Kalmar

forts

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planenheten

BESLUT

4.

1985-06-20

11.082-665-85

(Dunö 1:112)
Mona o Gösta Franzén
Wahlbomsvägen 2 C, II
392 47 Kalmar

(Dunö 1:96)
Anders Nilsson
Knipuddevägen 4
394 77 Kalmar

(Dunö 1:108)
Hilmar Olsen
Södra Långgatan 18
392 32 Kalmar

(Dunö 1:98)
Lars Jonsson
Fjärilsvägen 1
392 36 Kalmar

(Dunö 1:70)
Lilly Blomgren
Tegnérgratan 20 B
392 34 Kalmar

Dunö vägförening
c/o Gunnar Johansson
Borgmästaregatan 1
392 35 Kalmar

Rek mb till markägare
berörda av 113 § BL

Domänverket

(Dunö 1:1)
Svea Johansson/Ingrid Engfeldt
Dunö
394 77 Kalmar

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
planverket
fastighetsregistermyndigh
(lantmäterienheten)
fastighetsbildningsmyndigh
akten
planenheten
vägförvaltningen

kopia av plankartan till
planverket
fastighetsregistermyndigh
(lantmäterienheten)
fastighetsbildningsmyndigh
planenheten
byggnadsnämnden

kopia av kartan enl 113 § BL
till
fastighetsregistermyndigh
(lantmäterienheten)
fastighetsbildningsmyndigh
planenheten
byggnadsnämnden

Originalhandlingarna till
byggnadsnämnden

Exp efter laga kraft

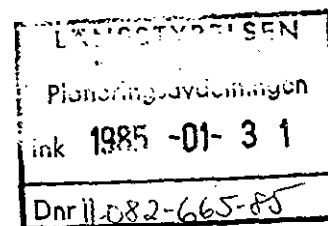
Anslaget 1985-06-20

Bevis å bpl-kartan:
"Besvärslätt"

Bevis å karta jml 113 § BL:
"Tillhör etc"



1981-10-19
rev 1983-04-25
rev 1983-06-22
rev 1984-08-29



DUNÖ, Hossmo socken, Kalmar kommun
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Med C betecknat område får användas endast för gemensam-
hetslokaler och därmed samhörigt ändamål.

3 mom Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med P betecknat område får användas endast för pump-
station och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke
bebyggas. Utan hinder härav får gäststuga, uthus, båt-
hus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta
för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Avstånd mellan huvudbyggnad och gäststuga på samma tomt,
får ej understiga 9 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1 100 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Härutöver får, på tomt som överstiger 1 500 kvadratmeter, en gäststuga uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppta högst 100 kvadratmeter byggnadsarea. Härutöver får vind inte inredas. Som alternativ får vind inredas, om huvudbyggnaden upptar högst 70 kvadratmeter byggnadsarea.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område, där gäststuga i enlighet med 6 § 1 mom får uppföras, får denna uppta högst 40 kvadratmeter byggnadsarea.

4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppta högst 30 kvadratmeter byggnadsarea.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och gäststuga, uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

2 mom Taknock får, vid huvudbyggnad utan vind, uppföras till högst 5,0 meter och för huvudbyggnad med vind, till högst 7,0 meter.

3 mom På gäststuga får taknock uppföras till högst 6,0 meter.

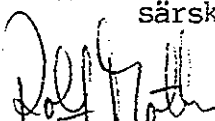
4 mom På uthus eller annan gårdsbyggnad får taknock uppföras till högst 4,5 meter.

5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 mom På med q betecknad område, är befintlig byggnad av kulturhistoriskt värde och får ej förvanskas till sitt yttre vid om-, på- eller tillbyggnad. Vid ombyggnad eller uppförande av ev ny byggnad skall denna ansluta till nuvarande byggnad i material, storlek och karaktäristiska detaljer.

7 mom På med F betecknat område får källare icke byggas.

8 mom På med C betecknat område belägna byggnader kan icke utan särskilda åtgärder förses med allmänt vatten och avlopp.


Rolf Möller
planarkitekt


Fredrik von Platen
stadsplanearkitekt

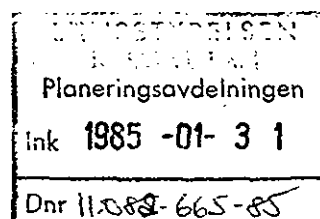
Antagna av kommunfullmäktige den 17 december 1984,
§ 267, betygar
I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län

Beslut den 30 juni 1985



1981-10-19
rev 1983-04-25
rev 1983-06-22
rev 1984-08-29



DUNÖ, Hossmo socken, Kalmar kommun
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

HANDLINGAR

Till planförslaget hör; denna beskrivning, planbestämmelser, plankarta resp illustrationsplan i skala 1:1 000.

PLANDATA

Planförslaget omfattar hela Dunö. Områdets areal uppgår till ca 71 ha. Häre ingår ett ca 20 m brett vattenområde runt Dunö.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Äldre planer

Dunö saknar idag detaljplan. Den befintliga bebyggelsen har till allra största delen uppförts med 1935 års avstyckningsplan som grund. Avstyckningsplanen upphörde att gälla för ungefär 25 år sedan.

Nybyggnadsförbud

Från maj 1976 har nybyggnadsförbud legat över hela planområdet. Förbudet har gällt i avvaktan på att plan- och VA-frågorna skall få en lösning. Det nuvarande nybyggnadsförbudet gäller t o m 84-04-30.

Program

Ett arbetsprogram för detaljplanearbetets omfattning och inriktning godkändes av byggnadsnämnden 1981-04-02. I programmet redovisas bl a följande riktlinjer och mål för detaljplanearbetet:

- . Dunö skall vara ett område för fritidsboende
- . Dunös karaktär, med lövskog och traditionell fritidsbebyggelse skall styra den fortsatta bebyggelseutvecklingen
- . Möjligheter till förtätningar (fler hus/tomt) samt kompletteringar (nva tomter) skall prövas
- . VA-frågorna skall få en rimlig lösning. Teknik - ekonomi - miljö skall avvägas sinsemellan.
- . Som planinstitut väljs byggnadsplan

Programsamråd och informationsmöten

Under planarbetets gång har åtskilliga möten ägt rum. I slutet av samrådsredogörelsen finns en kronologisk översikt över de

principiellt viktigaste mötena liksom över byggnadsnämndens diskussioner och beslut.

Natur och kultur

Dunö är en ca 1 500 m lång halvö, småkuperad och låglänt. De inre delarna av halvön går upp till 4 - 5 metersnivå. År 1626 förlänades Dunö till Herman Wrangel på Hossmo säteri, som där uppförde "Dunö lust- och trädgård". Från dessa äldre tider återstår idag som öppen mark ca 7 ha åker- och ängsmark. Övriga betesmarker har helt vuxit igen med en tät hasselskog som omgärdar det stora ekbeståndet. En igenslammad rudedamm påminner också om forna tider. Den brukade marken omgärdas av kraftiga stenmurar. Över dessa har man från vägen vackra utblickar ut mot Kalmarsund och dess öar. Allt det här gör att Dunö idag har en särpräglad och mycket vacker miljö.

Enligt fornlämningsregistret finns inga kända fasta fornlämningar kvar på Dunö. Mellan fastigheterna 1:68 och 1:69 har tidigare en vårdkase funnits. På åkern, ett 50-tal meter norr om Dunö 1:30, har en äldre bebyggelseplats funnits. Spåren av dessa fornlämningar finns alltså inte längre.

Bebyggelse

På Dunö finns för närvarande ca 100 bebyggda fastigheter, varav ett 90-tal är fritidsbostäder. Resten brukas för boende året runt. Så gott som all bebyggelse ligger ovanför 2,5 metersnivå. Ytterligare ett 10-tal fastigheter är avstyckade, men obebyggda.

Ungefär 1/3-del av fastigheterna har strandtomt. Många av dessa har förlängts i strandkanten, mer än vad 1935 års avstyckningar medgav.

Bebyggelsen ger ett prydligt intryck, med en blandning av stora och små hus, ofta väl underhållna. Under de senaste åren har byggnadsnämnden tagit ställning till ett stort antal byggnadslovsförfrågningar på Dunö. I regel har förfrågningarna avslagits.

Vatten och avlopp, geotekniska förhållanden

På Dunö finns inga gemensamma vatten- eller avloppssystem. De flesta fastigheterna har egna brunnar och infiltration i marken av avloppsvattnet (tvätt- och disk). Endast 6 fastigheter har slamavskiljning före markinfiltrationen. Därtill kommer 10 fastigheter med sluten tank för WC-avlopp.

Dricksvattnet är nära nog genomgående dåligt, bl a beroende på avloppsinfiltration samt höga metallhalter i grundvattnet. Jordlagren på Dunö utgörs huvudsakligen av hårt packad morän. Förutsättningarna för markinfiltration är därmed dåliga.

I syfte att reda upp Dunös VA-problem har bara på de senaste åren följande undersökningar gjorts:

- a) 1975-09-04 K-Konsult i Kalmar: "Principutredning avseende vattenförsörjning i Dunö inom Kalmar kommun".
- b) 1980-12-10 K-Konsult i Kalmar: "Redogörelse för undersökning av förutsättningarna för infiltration av avloppsvatten".

- c) 1981-08-12 K-Konsult i Kalmar: "Översiktlig teknisk-ekonomisk jämförelse mellan alternativa lösningar".

Markägförhållanden

Stamfastigheten Dunö 1:1 äges av Domänverket. Alla tomter är i enskild ägo. Kalmar kommun äger alltså ingen mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

De mål och riktlinjer som formulerades i programmet har också givit planförslaget dess huvuddrag. VA-kostnaderna har - ju mer tiden gått - fått en allt större betydelse för planförslagets utformning.

Bebyggelse

I den politiska behandlingen av planärendet har entydigt fastlagts att området skall detaljplaneras för fritidsboende. I planbestämmelserna föreslås därför en tämligen snäv begränsning av huvudbyggnadens byggnadsyta.

För att planförslaget skall kunna få en någorlunda rimlig VA-ekonomi, har bebyggelseområdet utvidgats. På Domänverkets marker redovisas ett 30-tal nya tomter. Dessa har förlagts till grupper, där de gör minsta möjliga intrång i miljön, samtidigt som de medverkar till en god VA-lösning.

En del fastigheter är ganska stora - större än 2 500 m² ty. Med den utformning som planbestämmelserna har fått, med en minsta tomtstorlek på 1 100 m², blir det möjligt att dela upp ett 30-tal fastigheter i flera mindre. Förutom huvudbyggnaden innehåller bestämmelserna även en rätt för en liten gäststuga, om tomten är på minst 1 500 m². Härigenom blir det möjligt med ett flergenerationsboende t ex, utan alltför hårda ingrepp i miljön.

Ladan vid Dunötorpet kan ligga kvar som en gemensam lokal för Dunöborna, att användas på ett gemensamt sätt som Dunöföreningen själv bestämmer om.

Friytor

Vegetationen utanför tomtmarkerna skall i stort sett kunna vara intakt. Det utökade boende som nu blir möjligt, leder rimligtvis till ett större utnyttjande av de gemensamma, fria ytorna. Skogsmarkerna håller på att växa igen, varför ett intensivare utnyttjande kanske skulle kunna göra skogen mer lättillgänglig för promenader, lek och rekreation.

De tre större gemensamma badplatserna finns redovisade på illustrationsplanen. I planförslaget föreslås inga förändringar i anslutning till badplatserna. Botten är inte särskilt bra, varför badplatserna mest används av boende på Dunö. Bättre tillfartsvägar och större parkeringsytor har därför inte bedömts vara erforderligt.

Vägar och trafik

Befintligt vägnät håller en god standard och är väl anpassat till miljön på Dunö. Förmodligen behövs fler mötesplatser ordnas längs

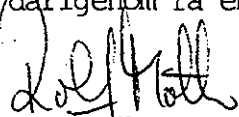
"huvudslingan" Dunövägen - Knipuddevägen. Planförslaget medger detta, såväl som en breddning av vägarna, om detta senare behövs.

Vatten och avlopp

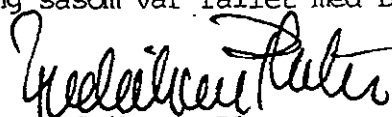
Ett av planförslagets huvudsyften är att göra det möjligt för en rimlig VA-lösning för hela Dunö. Gatukontorets VA-förslag innebär självfallsledningar för avlopp som pumpas in till kommunens reningsverk, via Rinkabyholmsledningen. Dagvattnet får infiltreras på respektive tomt.

PLANGENOMFÖRANDE

Byggnadsplanen i sig löser inte Dunös VA-problem. Däremot utgör den en nödvändig grund för det fortsatta arbetet med projektering och byggande av VA-ledningarna. Dunö finns inte med i kommunens ekonomiska långtidsplan (KELP). Möjligen kan intäkter och utgifter i VA-frågan balanseras under ett och samma budgetår och därigenom få en snabbare lösning såsom var fallet med Boholmarna.



Rolf Möller
planarkitekt



Fredrik von Platen
stadsplanearkitekt

Antagen den 17 december 1984, § 267, betygar
i tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i Kolmar län
beslut den 20 juni 1985

LÄNSSTYRELSEN

I KALMAR LÄN

Planenheten

BESLUT

1985-10-23

11.082-665-85

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
LANTMÄTERIENHETEN

Ek 1985-10-25

Dnr PL 11/85

Angående strandskydd inom byggnadsplanlagt område för
Dunö, Hossmo socken, Kalmar kommun

Genom numera lagakraftvunnet beslut 1985-06-20
har länsstyrelsen fastställt ett av kommunfullmäktige i
kommunen antaget förslag till byggnadsplan för ovan nämnda
område.

Då delar av det i planen ingående strandskyddsområdet är
avsett för enskild bebyggelse m m, förordnar länsstyrelsen
med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att sagda
delområden, på bilagda kartkopia inritade med färg, inte
skall omfattas av strandskydd.

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till rege-
ringen, jordbruksdepartementet. Tala om varför Ni anser
att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha.
Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från
den dag då Ni fick del av beslutet, annars kan regeringen
inte ta upp Ert överklagande.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange
ärendets nummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-
adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan istället
ombudet underteckna skrivelsen.

Regeringens adress är: Jordbruksdepartementet, 103 33 Stock-
holm.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Lennart Weiman

Gunnar Svensson

kopia + ek kartutdrag
akten
statens naturvårdsverk (rek mb)
statens planverk
planenheten
fastighetsregistermyndigh
naturvårdsenheten
fastighetsbildningsmyndigheten

kommunen
byggnadsnämnden

Lantmäterienheten

Postadress:

391 86 KALMAR

Telefon:

(växel-direktval)
0480/82 000

Postgiro:

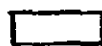
3 51 78 - 3

AJ

Kell

KALMAR KOMMUN

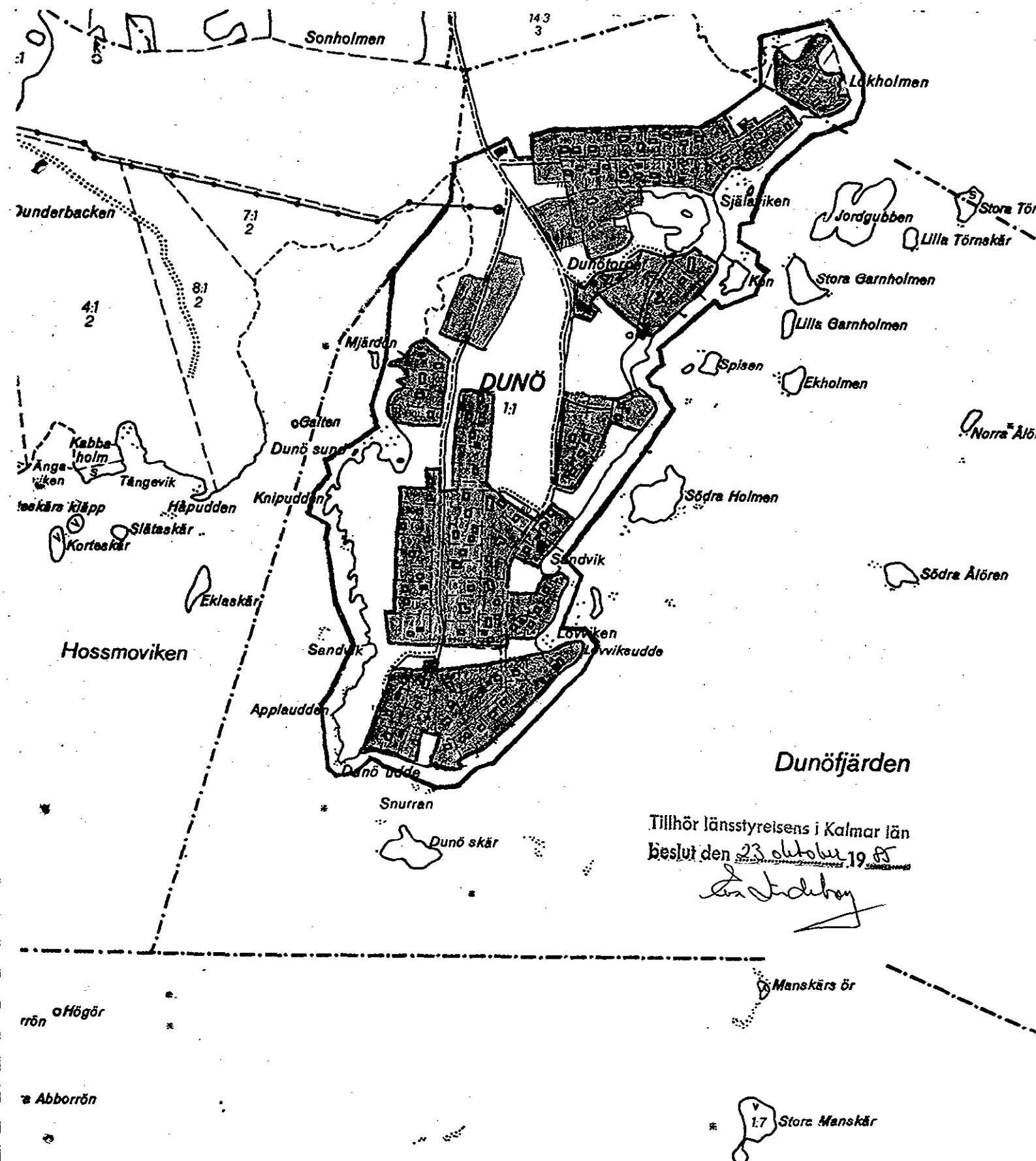
11.082-665-85



Plangräs



Område med röd
färg skall inte
omfattas av
strandskydd. 15§ NVL





LÄNSSTYRELSEN

KALMAR LÄN

391 86 KALMAR

Länsarkitekt

Lennart Weiman

BESLUT

1987-04-27

11.084-2053-86

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN LANTMÄTERIENHETEN Ink. 1987-04-28 Dnr
--

Framställning om trädfällningsförbud enligt 110 § 4 st byggnadslagen inom byggnadsplan för Dunö, Kalmar kommun, fastställd 1985-06-20

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige i Kalmar har 1986-08-25 beslutat att hos länsstyrelsen hemställa om förbud mot trädfällning enligt 110 § 4 st byggnadslagen inom byggnadsplaneområdet för Dunö. Förbudet skall gälla träd som är mer än 65 cm i omkrets 150 cm över marken.

Enligt en inom stadsarkitektkontoret upprättad tjänsteskrivelse är ett förbud motiverat eftersom ädla lövträd avverkats i en omfattning som inte alltid motiveras av omständigheterna (VA-utbyggnad samt förberedelse för nybyggnad på fastigheter).

För aktuellt område gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1985-06-20.

Av beskrivningen till planen kan utläsas att Dunö har en särpräglad och vacker miljö, med bl a ett stort ekbestånd och igenväxande hagmarker. I beskrivningen anföras att vegetationen utanför tomtmark i stort sett skall kunna vara intakt. Skogsmarkerna håller (enligt beskrivningen) på att växa igen, varför ett intensivare utnyttjande kanske skulle kunna göra skogen mera lättillgänglig för promenader, lek och rekreation.

Frågan om vegetation på enskilda tomter berörs ej i beskrivningen.

Frågan om förbud mot trädfällning - som förutom parkmark även skulle gälla för enskilda tomter - har såvitt framgår av handlingarna inte varit utställt. Ej heller har de enskilda fastighetsägarna på annat sätt genom kommunens försorg beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen äger länsstyrelsen, i den utsträckning som föranleds av omständigheterna, förordna om förbud mot bl a trädfällning beträffande område som ingår i byggnadsplan. Syftet med bestämmelsen är att förhindra åtgärder som uppenbarligen kan väsentligt försvåra områdets användning för avsett ändamål (prop 1939:19, s 11, 15). Möjligheten att utföra förbud mot trädfällning har tillkommit i första hand för att säkerställa att värdefull vegetation inom tilltänkt eller i plan utlagt parkområde inte avverkas.

Länsstyrelsen finner att trädfällning inom enskilda i byggnadsplanen redovisade tomter inte kan anses väsentligt försvåra områdets användning för avsett ändamål. Med beaktande av vad som anføres i be-



LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN

391 86 KALMAR

Länsarkitekt
Lennart Weiman

BESLUT

1987-04-27

2.

11.084-2053-86

29

skrivningen till planen skulle dock avverkning av större ekar inom parkmark stå i uppenbar strid med planens syfte i den mån sådan avverkning inte påkallas av i planen redovisade exploateringsåtgärder. Förbudet bör därför begränsas till att avse större ekar inom i planen som parkmark redovisat område.

Beslut

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 110 § 4 st byggnadslagen att inom byggnadsplan för Dunö, fastställd av länsstyrelsen 1985-06-20, skall gälla förbud att inom parkmark fälla ekar som är mer än 65 cm i omkrets 150 cm över marken i den mån sådan åtgärd är av beskaffenhet att försvåra områdets användning för avsett ändamål.

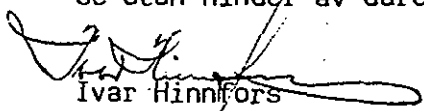
Övrigt

Det ankommer på markägaren att bedöma om en tilltänkt åtgärd omfattas av förbudet eller inte. För att undvika att otillåten avverkning sker, bör vid tveksamhet samråd ske med byggnadsnämnden.

Enligt övergångsbestämmelserna till ny plan- och bygglag (17 kap 17 §) föreligger från den 1 juli 1987 skyldighet att söka marklov för sådana åtgärder som omfattas av förbudet.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga.

Förordnandet skall jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av däremot förd klagan.


Ivar Hinnfors


Lennart Weiman

Underrättelse genom lösbrev
till markägare som berörs av
förbudet

Domänverket
Södra regionen
Kalmar revir
Kaggensgatan 30
392 32 Kalmar

kopia
byggnadsnämnden
akten
planenheten

fastighetsbildningsmyndigh
fastighetsregistermyndigh



LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN

391 86 KALMAR

Assistent
Britta L Johansson

BESLUT

1987-05-13

LÄNSSTYRELSE 108249 52-87

KALMAR LÄN
LANTMÄTERIENHETEN

ink. 1987-05-14

Dnr PL 44/87

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för Dunö, Hossmo socken, Kalmar kommun

Från kommunfullmäktige i Kalmar kommun har till länsstyrelsen ingivits rubricerade förslag för fastställelse.

Det antecknas, att för det aktuella området gäller en av länsstyrelsen i Kalmar län 1985-06-20 fastställd byggnadsplan med därtill hörande bestämmelser.

Planförslaget, som inte åtföljs av någon beskrivning, innefattar en ändring av planbestämmelserna beträffande tillåten byggnadsarea på tomt och taknockshöjd. Vidare har en övergångsbestämmelse lagts till, som i vissa fall ger möjlighet bygga nytt och ändå bibehålla befintlig planstridig bebyggelse.

Mot förslaget har anförts erinran av ägarna till Dunö 1:32, som anför att byggnadsarea för enplanshus borde få uppgå till 150 kvm istället för i förslaget angivna 120. Det anføres att området väl skulle tåla en sådan storlek på husen och att det skulle innebära bättre avvägning av byggnadsrätt för enplanshus i förhållande till 1½-planshus.

Länsstyrelsen finner inte att erinran bör utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen genom beslut 1987-02-23 antagna förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser, som är upprättade av Håkan Ackesjö och Fredrik von Platen 1986-05-30 och reviderade 1986-09-22.

Fastställelsebeslutet får överklagas endast av dem som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga detta hos regeringen. Det gör Ni genom en skrivelse till regeringen, bostadsdepartementet, men Ni skall lämna/skicka skrivelsen till länsstyrelsen i Kalmar.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienummer).

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Länsstyrelsen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från dagen för beslutet, annars kan Ert överklagande inte tas upp till prövning.



LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN

391 86 KALMAR

Assistent

Britta L Johansson

BESLUT

1987-05-13

2.

11.082-952-87

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan istället ombudet underteckna skrivelsen.

Observera att Er skrivelse skall lämnas/skickas till länsstyrelsen, Malmrogatan 6, Kalmar. Postadressen är 391 86 Kalmar.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Kennart Weiman
Kennart Weiman

Britta L Johansson
Britta L Johansson

kommunen (rek mb)
kopia
akten
planverket
fastighetsregistermyndigh
(lantmäterienheten)
fastighetsbildningsmyndigh
byggnadsnämnden
planenheten
naturvårdsenheten
vägförvaltningen

Underrättelse genom lösbrev
till dem som framställt yr-
kande, vilket helt eller
delvis lämnats utan bifall

(Dunö 1:32)
Bodil Sjöblom
Thomas Karlsson
Silkeborgsgatan 9 B
392 43 Kalmar

Avskrift av bestämmelser med
påskrift "Tillhör etc" till
planverket
fastighetsregistermyndigh
(lantmäterienheten)
fastighetsbildningsmyndigh
vägförvaltningen
akten
planenheten

Skrivelse ang notering på
plankartan till
planverket
fastighetsregistermyndigh
(lantmäterienheten)
planenheten

Originalhandlingarna till
byggnadsnämnden

Exp efter laga kraft

Anslaget 1987-05-13

KALMAR KOMMUN:

BESTÄMMELSER

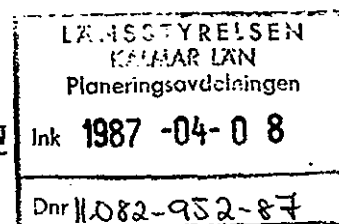
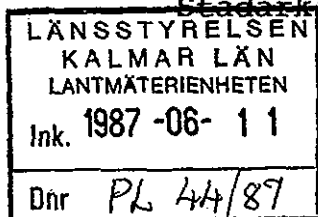
Dnr:P0580/86

Stadsarkitektkontoret

1986-05-30

Sid 1

rev 1986-09-22



Dunö, Hossmo socken, Kalmar kommun
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

a Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.

b Med C betecknat område får användas endast för gemensamhetslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

a Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b Med P betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

c Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

d Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får gäststuga, uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Avstånd mellan huvudbyggnad och gäststuga på samma tomt, får ej understiga 9 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1100 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Härutöver får, på tomt som överstiger 1500 m², en gäststuga uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppta högst 120 m² byggnadsarea. Härutöver får vind inte inredas eller göras inredningsbar. Som alternativ får vind inredas, om huvudbyggnaden upptar högst 85 m² byggnadsarea.
- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område, där gäststuga i enlighet med 6 § 1 mom får uppföras, får denna uppta högst 40 m² byggnadsarea.
- 4 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får uppta högst 30 m² byggnadsarea.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och gäststuga, uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 2 mom Taknock får, vid huvudbyggnad utan vind, uppföras till högst 6,0 meter och för huvudbyggnad med vind, till högst 7,5 meter
- 3 mom På gäststuga får taknock uppföras till högst 6,0 meter.
- 4 mom På uthus eller annan gårdsbyggnad får taknock uppföras till högst 4,5 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 6 mom På med q betecknat område, är befintlig byggnad av kulturhistoriskt värde och får ej förvanskas till sitt yttre vid om-, på- eller tillbyggnad. Vid ombyggnad eller uppförande av ev ny byggnad skall denna ansluta till nuvarande byggnad i material, storlek och karaktäristiska detaljer.
- 7 mom På med F betecknat område får källare icke byggas.
- 8 mom På med C betecknat område belägna byggnader kan icke utan särskilda åtgärder förses med allmänt vatten och avlopp.

KALMAR KOMMUN

BESTÄMMELSER

Dnr:P0580/86

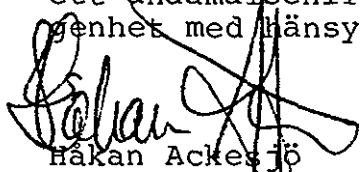
Stadarkitektkontoret

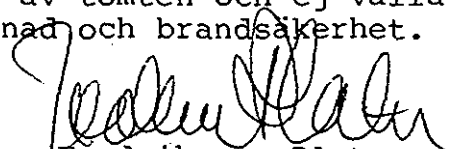
1986-05-30
rev 1986-09-22

Sid 3

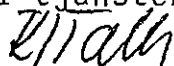
8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt som omfattar med F betecknat område får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. I syfte att på tomten bibehålla äldre byggnader i sina befintliga lägen får dock utan hinder av vad som sägs i 6 §, nybyggnad företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt byggande av tomten och ej vålla olägenhet med hänsyn till trevnad och brandsäkerhet.


Håkan Ackesjö
vik planingenjör


Fredrik von Platen
stadsplanearkitekt

Antagna av kommunfullmäktige den 23 februari 1987,
§ 28, betygar
I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 13 maj 1987





KALMAR KOMMUN

STADSINGENJÖRSKONTORET

Handläggare
WS

Datum

1983-03-24

Beteckning

1059/83 STYRELSEN (10)

KALMAR LÄN
Planeringsavdelningen

Ink 1985 -01- 3 1

FASTIGHETSFÖRTECKNING nr 11-082-665-85

tillhörande " Förslag till byggnads-
plan för Dunö, Hossmo socken, Kalmar
kommun och län."

Avd A FASTIGHETER

FASTIGHET

Beteckning å
grundkartan

Inom Planområdet

FASTIGHETSÄGARE, ADRESS

ANM

Dunö 1:1

✓

Staten, Domänverket
Kalmar Revir
Box 150
391 21 Kalmar

Dunö 1:2

Hans Sven-Johan Stridbeck
Katedervägen 1
223 67 Lund

Dunö 1:3

Rickard Kullberg
Oxelvägen 4 B
394 70 Kalmar

Dunö 1:4

Barbro Carlander
Thereses Gate 29
Oslo 3
Norge

Dunö 1:5

Signe Gunhild Viktoria Schmitz
N Smedjegatan 37
371 00 Karlskrona

Dunö 1:6

Kalmar Godtemplares Sommarhemsfören
Strömgatan 12
392 32 Kalmar

Dunö 1:7

Yngve Winther
Okegatan 10
392 45 Kalmar

Dunö 1:8	✓	Karl-Gunnar Pettersson Tre Vänners väg 29 393 59 Kalmar	
Dunö 1:9	✓	Linnea Olsson /Nilsson/ Rinkabyholmsvägen 51 394 77 Kalmar	
Dunö 1:10	✓	Yngve Hult Furulidsvägen 17 394 77 Kalmar	
Dunö 1:11	✓	Margit Petersson Stagneliusgatan 45 B 392 37 Kalmar	
Dunö 1:12	✓	Ulf Juhlin Ugglevägen 14 H 572 00 Oskarshamn	
Dunö 1:13	✓	Asta Engström Drott Margaretas väg 42 392 46 Kalmar	
Dunö 1:14	✓	Erik Persson Bragegatan 21 392 45 Kalmar	
Dunö 1:15	✓	Elise Svensson Frejagatan 8 C 392 46 Kalmar	
Dunö 1:16	✓	Torsten Sellgren Gamla vägen 7 352 40 Växjö	
Dunö 1:17	✓	Lena Johansson c/o Cederqvist Stekgränd 6 393 64 Kalmar	
Dunö 1:18	✓	Lars-Göran Johansson Elisabeth Petersson Drottning Kristinas väg 9 C 392-38 Kalmar	JONSSON 1/2 1/2 Skötdarev. 15 393 53
Dunö 1:19	✓	Fritz Åke Stig Karlsson Lökholmsvägen 8 394 77 Kalmar	
Dunö 1:20	✓	Signe Almroth Öhnellsgatan 10 392 30 Kalmar	1/3
		Asta Ingeborg Almroth Södermannagatan 76 II 116 65 Stockholm	1/3
		Anna-Britt Ingegärd Almroth Södermannagatan 76 IV 116 65 Stockholm	1/3

Dunö 1:21	Birger Pettersson Olvonstigen 6 393 51 Kalmar	
Dunö 1:22	Hans Olof Erlandsson Lökholmsvägen 14 394 77 Kalmar	
Dunö 1:23	Allan Abrahamsson Dörjaregränd 16 A 262 00 Ängelholm	
Dunö 1:24	Britt-Marie Johansson Kajsa Kavats gränd 11 598 00 Vimmerby	
Dunö 1:25	Hilding Berghs dödsbo Erik Dahlbergs väg 8 392 35 Kalmar	
Dunö 1:26	Gösta Berg Dunövägen 31 394 77 Kalmar	1/2
	Maud Berg Dunövägen 31 394 77 Kalmar	1/2
Dunö 1:27	Sture Klintheim Asta Klintheim Skorstensvägen 178 393 63 Kalmar	1/2 1/2
	<i>Juleg. // 392 35</i>	
Dunö 1:28	Gun Jeansson Kärretorps gård 1231 395 90 Kalmar	✓
Dunö 1:29		✓
Dunö 1:30	Birgit Schmitz Heijocksgatan 7 392 47 Kalmar	1/4
	Nils-Arne Nygren Yxnarumsvägen Pl 2154 372 05 Johannishus	1/8
	Jörgen Schmitz Skansvägen 14 352 42 Växjö	1/8
	Anna-Lisa Nygren Yxnarumsvägen Pl 2154 372 05 Johannishus	1/8
	Mikael Schmitz Pinngatan 1 B 343 00 Älmhult	1/8
Dunö 1:31	Bygg AB OG Ohlsson Box 203 382 00 Nybro	
Dunö 1:32		
Dunö 1:33		

Dunö 1:34	✓	Ingvar Eliasson Näktergalsvägen 11 394 70 Kalmar	
Dunö 1:35	✓	Kerstin Wallin Peter Wallin Dunövägen 53 394 77 Kalmar	1/2 1/2
Dunö 1:36	✓	Brita Njord-Westerling Tallvägen 10 382 00 Nybro	
Dunö 1:37	✓	Hans Rydberg Johannesborgsgatan 25 392 44 Kalmar	
Dunö 1:38	✓	Arvid Jacobsson Granvägen 8 360 42 Braås	
Dunö 1:39	✓	Gilbert Magnusson Västerlånggatan 33 392 33 Kalmar	✓
Dunö 1:40	✓	Arne Jonsson Wernskjöldsgatan 9 A 392 35 Kalmar	1/2
		Margot Jonsson Wernskjöldsgatan 9 A 392 35 Kalmar	1/2
Dunö 1:41	✓	Ulf Andersson Katarina Andersson Villagatan 6 382 00 Nybro	1/2 1/2
Dunö 1:42	✓	Nils Hultenheim Järnvägsgatan 3 392 33 Kalmar	
Dunö 1:43	✓	Per Runeland Urdavägen 7 182 64 Djursholm	
Dunö 1:44 1:47	✓	Greta Gustavsson Arrheniusgatan 14 392 38 Kalmar	
Dunö 1:45	✓	Gunnel Ekdahl Skolmästaregatan 6 B 602 10 Norrköping	
Dunö 1:46	✓	Kurt Olle Vilhelm Johansson o h h Birgit Lilli Margareta Johansson Timmermansgatan 34 392 36 Kalmar	
Dunö 1:48	✓	Evert Gustafsson o h h Evy Gustafsson c/o G Gustavsson Jungs väg 13, 392 43 Kalmar	

Dunö 1:49 ✓	Margareta Samuelsson Kornettsgatan 16 C 211 50 Malmö	
Dunö 1:50 ✓	Sven Mårten Julius Samuelsson Råbelövsgatan 42 216 19 Malmö	
Dunö 1:51 ✓	Christina Samuelsson Regementsgatan 84 A 217 51 Malmö	
Dunö 1:52 ✓	Tore Persson Dunövägen 81 394 77 Kalmar	
Dunö 1:53 ✓	Ulla-Britt Ekelund Danska vägen 22 B 222 39 Lund	
Dunö 1:54 ✓	Lennart Ottosson Villagatan 27 393 51 Kalmar	
Dunö 1:55 ✓	Torsten Gratte Sveavägen 9 382 00 Nybro	
Dunö 1:56 ✓	Mohna Öberg Svanebergsgatan 2 392 44 Kalmar	
Dunö 1:57 ✓	Gunvor Eva Weider Smålandsgatan 18 C <i>Norra Långg. 5</i> 392 34 Kalmar <i>392 32</i>	
Dunö 1:58 ✓	Karin Ljungdahl	
1:59 ✓	Odengatan 4 382 00 Nybro	
Dunö 1:60 ✓	Per Sölve Kernell 1/2 Kaggensgatan 6 392 32 Kalmar	
	Gunnel Kernell 1/2 Kaggensgatan 6 392 32 Kalmar	
Dunö 1:61 ✓	Anna Kernell 1/3 Kaggensgatan 6 392 32 Kalmar	
1:62 ✓	Håkan Kernell 1/3 Mariekällgatan 67 151 44 Södertälje	
	Mats Kernell 1/3 Ö Almgatan 57 234 00 Lemna- <i>Skolg. 32</i> <i>602 25 NORRKÖPING</i>	

Dunö 1:63	Gull-Britt Viola Warne Fredmansvägen 1 392 36 Kalmar
Dunö 1:64 1:65	Ellen Erika Anderssons stbh c/o Agestam Södra Långgatan 19 392 32 Kalmar
	Niklas August Anderssons stbh c/o Agestam Södra Långgatan 19 392 32 Kalmar
Dunö 1:68	Evald Jannert o h h Inga-Britt Jannert Knipuddevägen 29 394 77 Kalmar
Dunö 1:69	Bo Carl Åke Höglund Norra vägen 69 B 392 37 Kalmar
Dunö 1:70 1:72	Lillie Blomgren Tegnergatan 20 B 392 34 Kalmar
Dunö 1:73	Nils Petersson Storgatan 63 382 00 Nybro
Dunö 1:74	Alf Elm 1/2 Birgit Elm 1/2 Sparregatan 19 392 30 Kalmar
Dunö 1:75	Jan Andersson och Britt-Marie Andersson Skräddartorpsvägen 25 B <i>Dunöv. 32</i> 393-53-Kalmar <i>394 77</i>
Dunö 1:76	Per-Olof Ingemar Johansson 1/2 Dunövägen 30 394 77 Kalmar
	Ulla Margareta Wamsjö 1/2 Dunövägen 30 394 77 Kalmar
Dunö 1:77	Sven Alvelid Borgmästaregatan 1 392 35 Kalmar
Dunö 1:78	Knut Öberg Larmgatan 12-14 392 32 Kalmar
Dunö 1:79 1:80	Christer Håkansson Dunövägen 22 394 77 Kalmar

Dunö 1:81	✓	Torsten Larsen	1/2
		Siva Larsen	1/2
		Kungsgatan 29 B	
		392 45 Kalmar	
Dunö 1:82	✓	Bengt Rydberg	
		Bondegatan 5	
		392 44 Kalmar	
Dunö 1:83	✓	Tervo Sinikka	
		Siriusvägen 17	
		393 51 Kalmar	
Dunö 1:84	✓	Inger Berglund	1/2
		Toftavägen 17	
		261 34 Asmundtorp	
		Göte Lundström	1/2
		Nygatan 16 C	
		392 34 Kalmar	
Dunö 1:85	✓	Gösta Johansson	
		Falkenbergsvägen 9	
		392 44 Kalmar	
Dunö 1:86	✓	Frank Karlsson	
		Stensbergsvägen 38 A	
		392 45 Kalmar	
Dunö 1:87	✓	Elisabet Ångqvist	
		Södra vägen 14	
		392 44 Kalmar	
Dunö 1:93	✓	Thure Rydasp	
		Wahlbomsvägen 23	
		392 47 Kalmar	
Dunö 1:94	✓	John Gustav Verner Gustavssons dödsbo	
		Box 25	
		382 00 Nybro	
Dunö 1:95	✓	Christer Johansson	1/2
		Får Jag Lov 2	
		393 65 Kalmar	
		Bo Gunnar Johansson	1/2
		Får Jag Lov 1	
		393 65 Kalmar	
Dunö 1:96	✓	Nils Anders Nilsson	
		Knipuddevägen 4	
		394 77 Kalmar	
Dunö 1:97	✓	Carin Johansson	
		Paradisgatan 16	
		382 00 Nybro	
Dunö 1:98	✓	Lars Johnsson	
		Fjärilsvägen 1	
		392 36 Kalmar	

Dunö 1:99	✓	Marianne Birgitta Eknert Stensbergsvägen 23 392 44 Kalmar	
Dunö 1:100	✓	Stig Ljungdahl Vårgatan 17 382 00 Nybro	
Dunö 1:101	✓	Arne Björneklint Heijocksgatan 8 B 392 47 Kalmar	
Dunö 1:102	✓	Arvid Andrén Ölandsgatan 8 392 31 Kalmar	
Dunö 1:103	✓	Anita Magnusson Knipuddevägen 4 394 77 Kalmar	
Dunö 1:104	✓	Kjell-Arne Hellkvist Axel-Oxenstiernas väg 3 392-38 Kalmar	Piparegårdsv. 3 394 77
Dunö 1:105	✓	Ove Johansson Marita Danielsson Ledungsvägen 10 B 393 50 Kalmar	Johansson 1/2 1/2
Dunö 1:106	✓	Birgitta Rydberg Karl-Erik Rydberg Knipuddevägen 5 394 77 Kalmar	1/2 1/2
Dunö 1:107	✓		
Dunö 1:108	✓	Hilmar Olsen Södra Långgatan 18 392 32 Kalmar	
Dunö 1:109	✓	Axel Ahlberg Maj-Britt Ahlberg Stensövägen 7 A 392 46 Kalmar	1/2 1/2
Dunö 1:110	✓	Olof Irbäck Ingrid Irbäck Slånbärsvägen 4 393 58 Kalmar	1/2
Dunö 1:111	✓	Bengt Strümpel Vestavägen 13 393 51	Dunö 1:111 (Påning)
Dunö 1:112	✓	Mona Franzén Wahlbomsvägen 2 C II 392 47 Kalmar	✓

Dunö 1:113

Martin Hedberg
 Sonja Hedberg
 Dörby Prästgård
 Ljungbyvägen 2
 394 70 Kalmar

1/2
 1/2

Dunö 1:114

Halvard Duhnberg
 Box 20075
 380 31 Rockneby 2

Dunö 1:115

Rune Cederquist
 Stekgränd 6
 393 64 Kalmar

Rinkaby 8:3

Se ut att vara en klass
 vaffanoma.

Bengt Olof Olsson
 Hossmo 1718
 395 90 Kalmar

Rinkaby 8:32

Erik Tore Rudström
 Rottherosbacken 100
 123 48 Farsta

1/2

Martin Nilsson
 Sandfjärdsgatan 94 4 tr
 121 69 Johanneshov

1/2

Rinkaby 8:33

Barbro Petersson
 Maskrosvägen 5
 386 00 Färjestaden

1/3

Gunnel Jennemyr
 Kungshamra 42 B
 171 70 Solna

1/3

Eva Seveholt
 Erik Dahlbergs väg 10
 392 35 Kalmar

1/3

Utom planområdet

Hossmo 6:1

Dörby - Hossmo Pastorat
 Ljungbyvägen 2
 394 70 Kalmar

Hossmo 7:1
 8:1

Karl-Evert Allan Andersson
 Kungsgården Pl 4074
 387 00 Borgholm

1/2

Erik Gunnar Filip Anderssons
 dödsbo
 Kungsgården
 380 70 Borgholm

1/2

Avd B Samfälligheter

Finns ej inom planområdet.

Avd C Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning å grundkartan	Ägare, rättighets- innehavare m m	Anm.
Dunö 1:44	Rolf Bertil Gustavsson Sporrgränd 14 126 57 Hägersten	Byggnad å 2
Dunö 1:84	Birger Olof Lundström Ernemar gård 572 00 Oskarshamn	Byggnad å 6
Rinkaby 8:3	Fritz Gösta Herlin Rinkabyholmsvägen 91 394 77 Kalmar	Byggnad å 2
	Erik Verner Adolf Karlsson Skaffarevägen 20 393 64 Kalmar	Byggnad å 1
	Carl-Erik Henry Jacobsson Wahlbomsvägen 35 392 47 Kalmar	Byggnad å 2
	Linnéa Gilstring Hovs pryssgård 596 00 Skänninge	Byggnad å

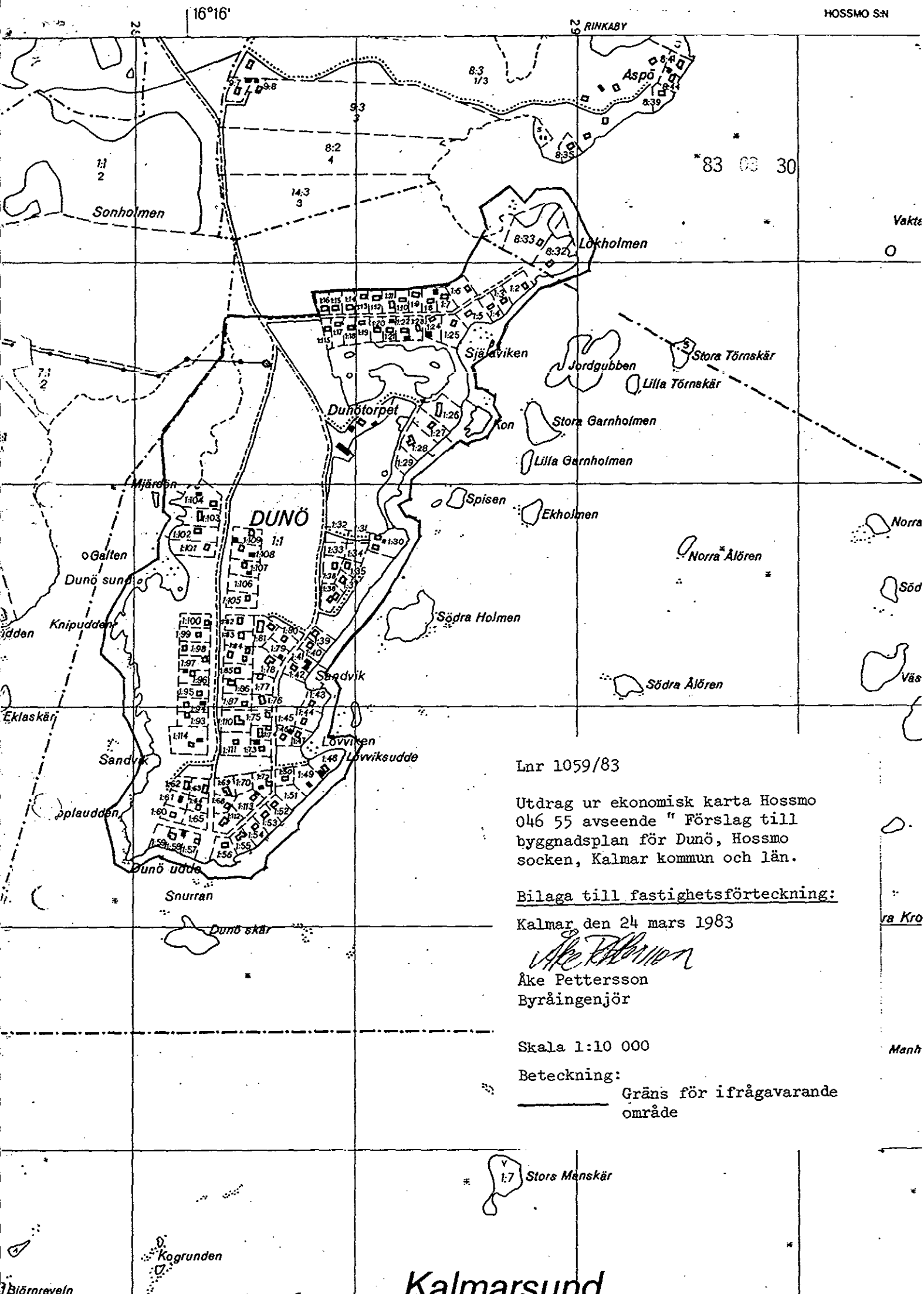
	Dunö Vägförening c/o Gunnar Johansson Borgmästaregatan 1 392 35 Kalmar	

Enligt uppdrag

Wiveca Söder.
Wiveca Söder
Kartassistent

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Åke Pettersson
Åke Pettersson
Byråingenjör



Lnr 1059/83

Utdrag ur ekonomisk karta Hossmo
046 55 avseende "Förslag till
byggnadsplan för Dunö, Hossmo
socken, Kalmar kommun och län.

Bilaga till fastighetsförteckning:

Kalmar den 24 mars 1983

Ake Pettersson
Åke Pettersson
Byråingenjör

Skala 1:10 000

Beteckning:

— Gräns för ifrågavarande
område

Kalmarsund



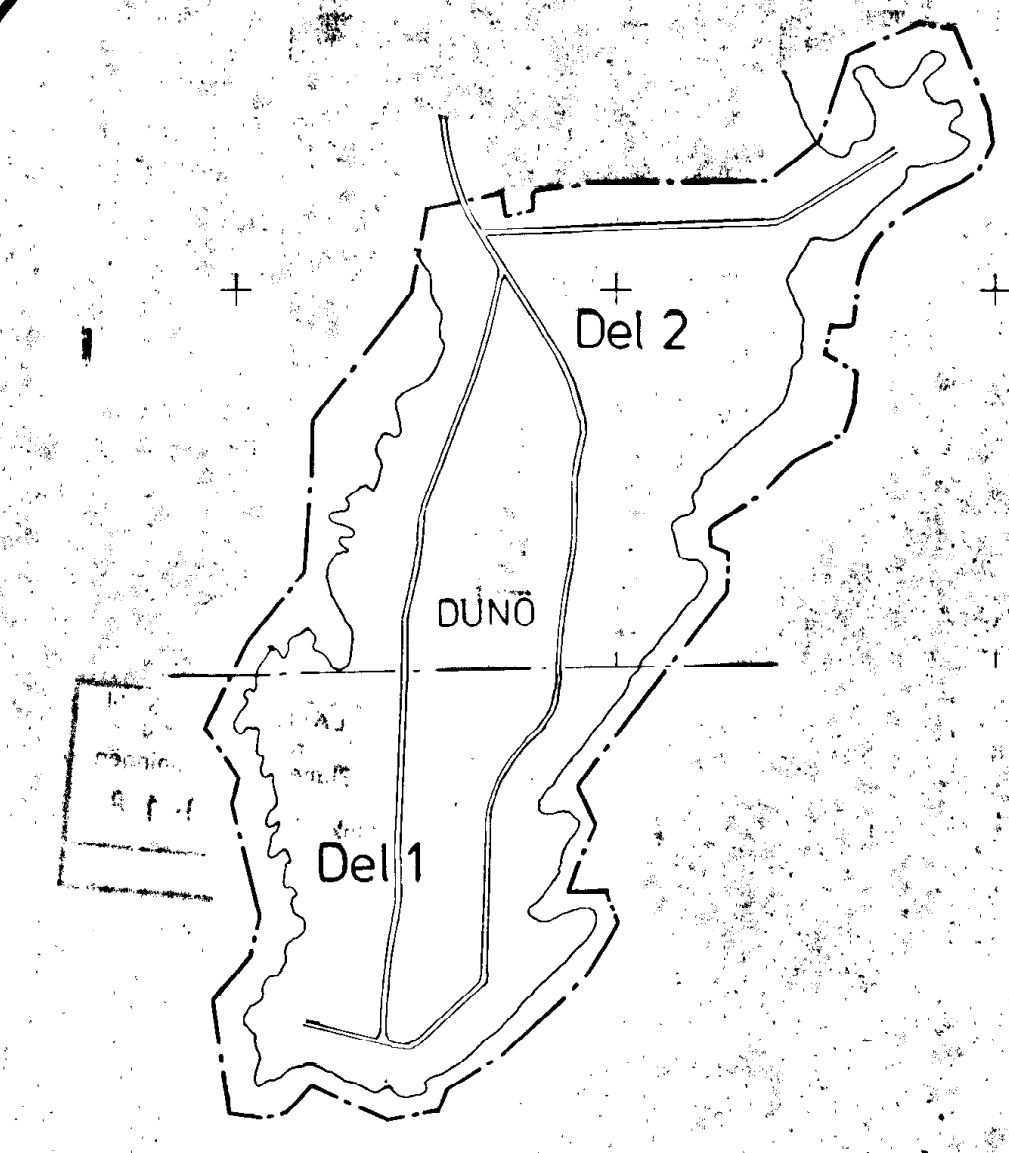
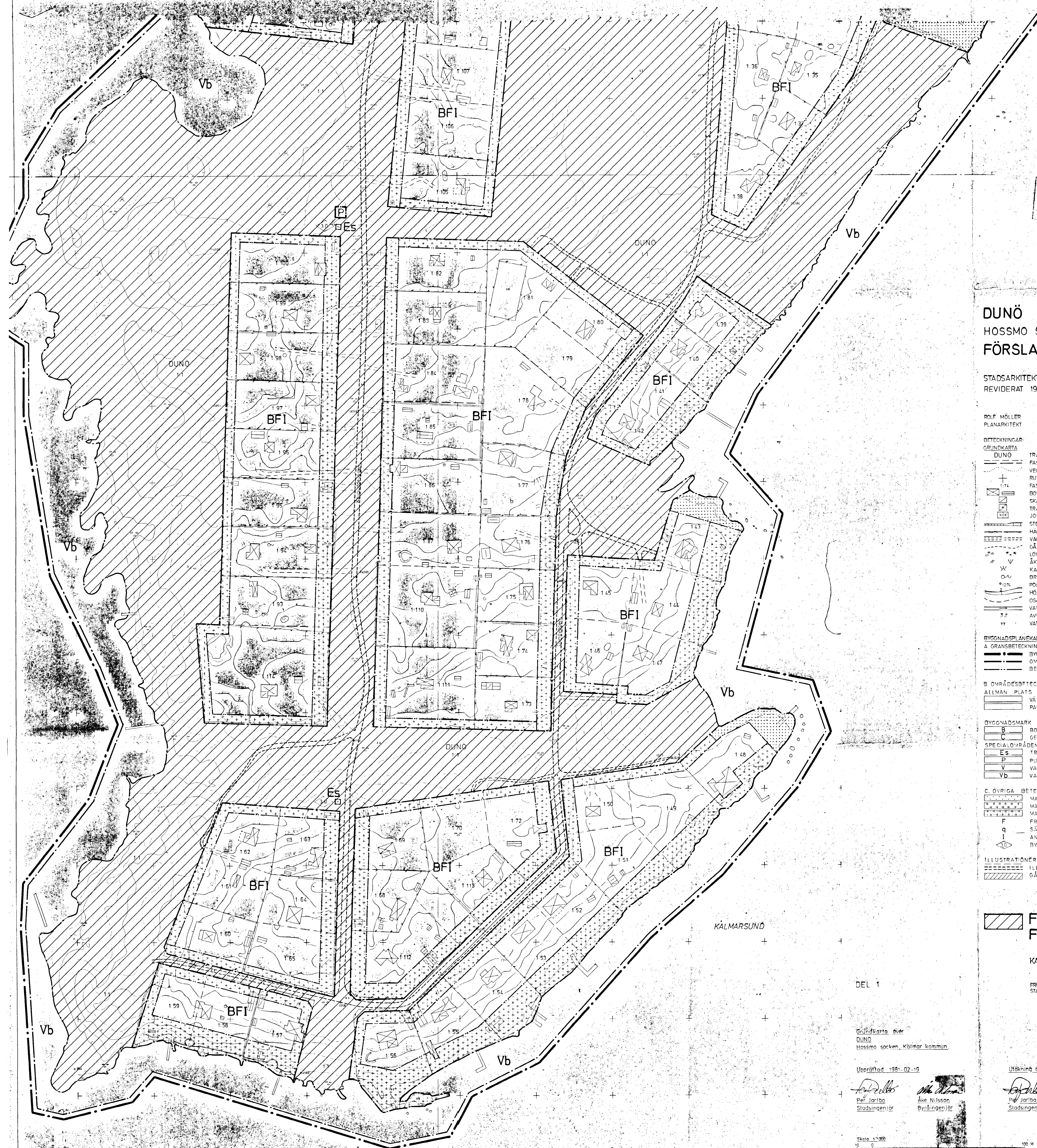
Kalmar Hossmo sn

KARTFILM TILL:

08-HOS

-

449



DUNÖ HOSSMO SÖCKEN, KALMAR KOMMUN FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

STADSARKITEKTKONTORÉT I KALMAR 1981-10-19
REVIDERAT 1983-04-25, 1983-06-22, 1984-08-29

ROLF MÖLLER
PLANARKITEKT

FREDRIK VON PLATEN
STADSPLANARKITEKT

BYGKNADSPLANE
GRUNDKARTA
DUNÖ

- TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS, TRÄKTORÄNS
- VEGETATIONSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKNING
- BOSTÄDERSHUS RESP. UTHUS
- SKÄRMÅT
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- JORDKALLARE
- STENMUR
- HACK, STAKET
- VÄGAR
- GÅNGSTIG
- LOVSKOGS RESP. BÄRSKOGS
- ÅKER RESP. ÅNGSMARK
- KÄRR, MOSSE, SANKMARK
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- HÖJDKURVOR
- OSÄKER HÖJDKURVA
- VATTENDRAG
- AVVÄGG, HÖJD
- VATTENYTA

BYGKNADSPLANE
A. GRÄNSBECKNINGAR

- BYGKNADSPLANEGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÄDESBECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄG
- PARK-, SKOGS- ELLER JORDBRUKSMARK

BYGKNADSMARK

- B. BOSTÄDER FÖR FRISTÄNDBONDE
- C. GEMENSAMHETSLOKAL
- SPECIALOMRÅDEN
- Es. TRANSFORMATORSTATION
- P. PUMPSATION
- V. VATTENOMRÅDE
- Vb. VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR

C. ÖVRIGA

- BECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O. DYL
- MARK DÄR UTHUS O. DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- F. FRISTÄNDE HUS
- q. SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- i. ANTAL VÄNINGAR
- BYGKNADSHÖJD

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONSLINJER
- GÅNGVAG

**FÖRSLAG TILL OMRÅDEN MED
FÖRORDNANDE ENLIGT 113 § BL**

KALMAR 1984-10-03

FREDRIK VON PLATEN
STADSPLANARKITEKT

*Tillhör länsstyrelsens i
Kalmar län beslut
den 28 juni 1985
Eva Elsen*

DEL 1

Grundkarta över
DUNÖ
Hossmo socken, Kalmar kommun.

Upprättad 1981-02-19

Rolf Möller
Stadsingenjör

Åke Nilsson
Byråingenjör

Utkörning av del 2 1981-08-13

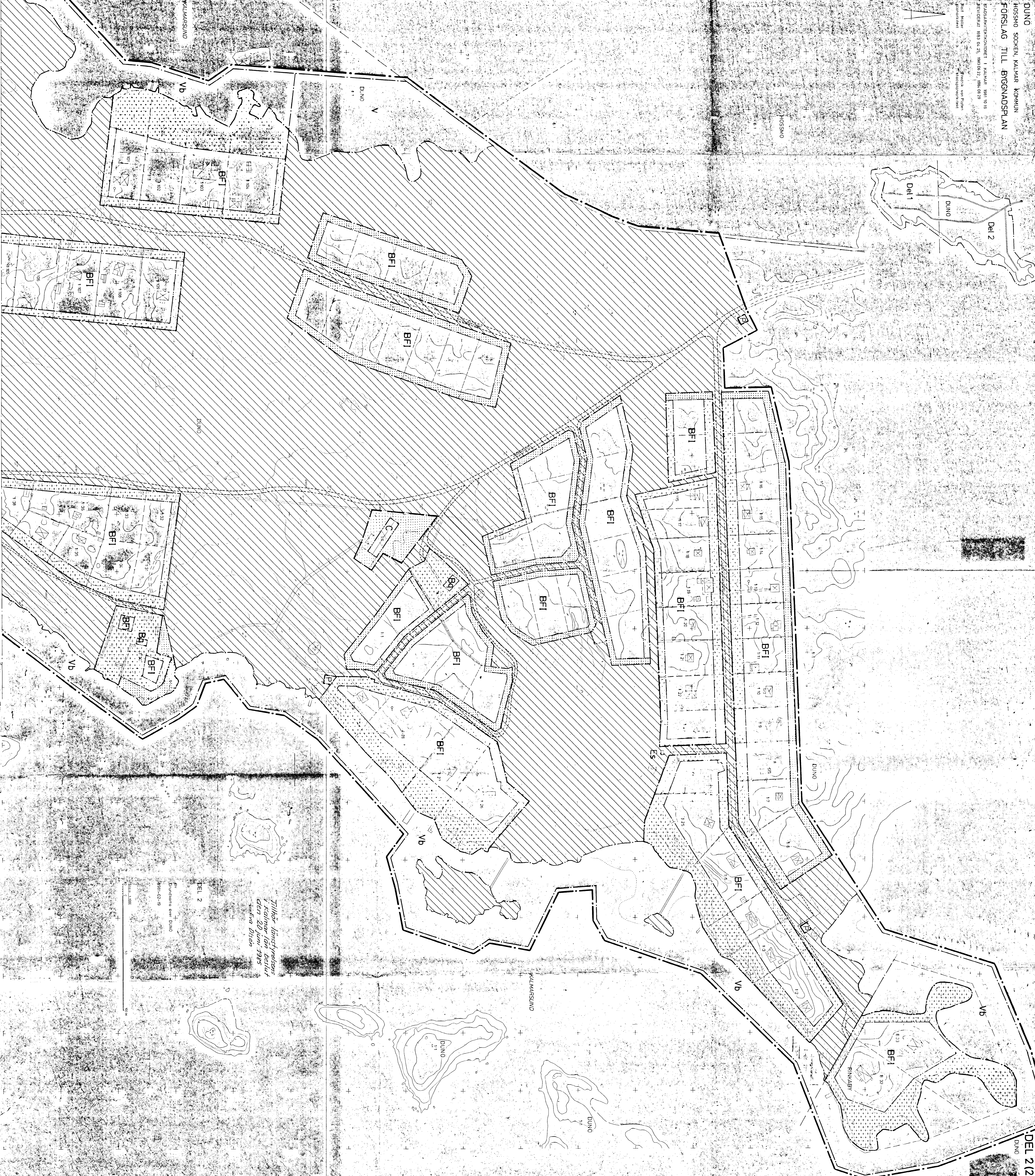
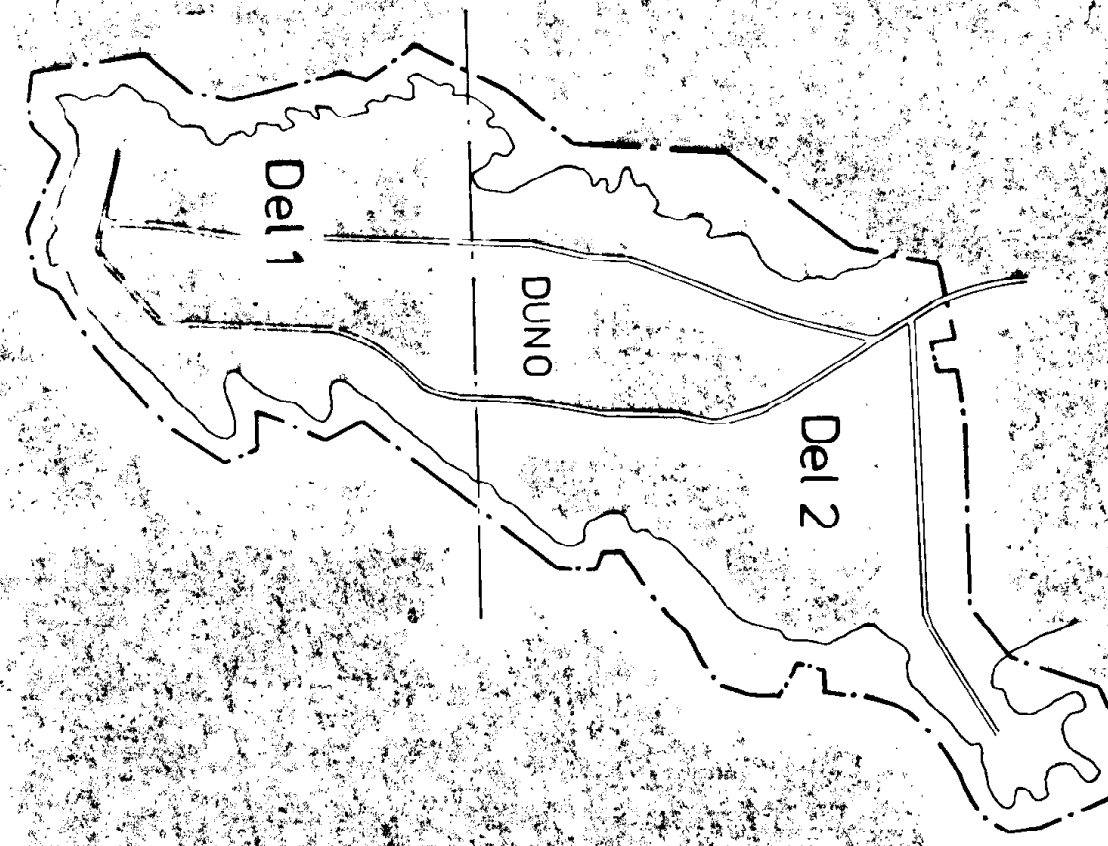
Rolf Möller
Stadsingenjör

Åke Nilsson
Byråingenjör

Skala 1:2000
System 2.5 jan 1984

100 M

STADARBUTEKONTORET | KALLAR 188 10 15
REVISERAT 188 06 25, 188 06 27, 188 06 29
Pått Karlav
Pått Karlav
Pått Karlav



DEL 2

Stadsplan över DUNO
188-02-18

Tillhör länshypotekens
i Kallar län bevilat
den 20 juni 1985
Eva Dösch