

Frågelista - Fastighet

Säljare Elin Sofia Horn Stora havstoviken 258, 86592 Alnö
Marie Zeeline Rebecka Horn Raholmen 201, 86592 Alnö
Objekt Fastigheten Sundsvall Röde 5:6 med adress Stora Havstoviken 258, 865 92 Alnö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 1 b. När är byggnaden uppförd? 2018
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, höst 2024
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Anlagd från basik. Övervakning byggd, garage, Altan, Alla insynsskydd - fönst + rabatter. Satt in fönster i gåvel uppe (mot havet). Staket ETC. + gräs/händ frukt
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Inga reparationer
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

3

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Är kommunalt så kan ju tycka de ska vara så

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nei

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nei

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

~~Nei~~ Ja, marksättning i samband med att huset sattes på plats
Är åtgärdat, kontrollerat och godkänt. Hade egen kontrollant under hela processen

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nei

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nei ei

Skorsten? När?

Ja senast vår 25.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nei

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 + 1 garageportnyckel.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Sundsvall den 19 maj 2025

Ort och datum

Alnö 250519
Elin Horn

Ort och datum

Elin Sofia Horn

Marie Zeeline

Marie Zeeline Rebecka Horn

Alnö 250521