

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Gamla Slottsbron
i Grums köping, Värmlands län. II

Området som är kuperat och skogbevuxet är beläget i samhällets sydvästra del. Undergrunden består av morän och berg. Terrängen sluttar i huvudsak mot söder och erbjuder mycket god byggnadsmark. Val av hustyper måste dock ske med omsorg så att varje tomtplats utnyttjas rätt.

Stadsplaneområdet har t.v. ej givits större omfattning än att de närmaste årens behov av byggnadsmark täckes, dels för att koncentrera exploateringen, dels för att avvakta vägfrågans utveckling då europaväg 18:s nya sträckning berör den fortsatta utbyggnaden.

Förekommande byggnadsmark avses till övervägande del för bostäder, c:a hälften i trevånings flerfamiljshus och resten i en- och tvåfamiljshus, friliggande eller i form av radhus.

Gamla Vägens nu föreslagna sträckning avviker från den som avsågs vid upprättandet av angränsande stadsplan, fastställd den 18 maj 1962. Därigenom erhålles en lämpligare utformad utökning av skolans område och en bekvämare anslutning till Råbäcksgatan.

Ett mindre handelsområde för närhetsbutiker har förlagts i omedelbar kontakt med flerfamiljshusen.

En kraftledning som diagonalt genomskrär stadsplaneområdet har beretts utrymme i detta perferi och bör flyttas när utbyggnaden når dess nuvarande område.

Bäckravinerna avses bli igenfyllda efter kulvertering.

Karlstad den 2 mars 1964.

Lars-Erik Håkstad

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 4 mars 1964, § 45.

Bruno Wikner
Sekreterare.

Antaget av kommunalfullmäktige den 25/6 1964, § 20

Carl Larsson
Kommunal fullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 2/18 1964
På tjänstens vägnar

Byt Vorn

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Gamla Slottsbron
i Grums köping, Värmlands län.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt - och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder därav får garage och skärmtak för fordon uppföras
om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OM-
RÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

forts.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 2. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

- Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och, där så prövas lämpligt, ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och uthus tillsammans icke upptaga större areal än 200 m^2 .
- Mom. 3. På med siffra i cirkel betecknat område får sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal m^2 som siffran anger.

§ 6. VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,2 och 10,2 meter.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Garage eller skürmtak för fordon får icke uppföras till större höjd än 2,4 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Mon. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Karlstad den 2 mars 1964.

Lars-Erik Hård

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 4 mars 1964, § 45.

Bruno Wilner
Bruno Wilner
Sekreterare.

Antaget av kommunalfullmäktige den 25/6 1964, § 29

Carl Larsson
Carl Larsson

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 2/8 1964.

På tjänstens vägnar:

Ogöf Norr