

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Vega Skogsgläntan

769629-2304



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vega Skogsglantan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-12-10. Stadgar registrerades 2014-12-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolartorp 1:226	-	Haninge
Kolartorp 1:284	-	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 485 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Jegefalk	Ordförande
Kristina Novozenova	Styrelseledamot
Viktor Briggner	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Beatrice Fejde	Revisor
Sofia Kindlund	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

Februari 2020 ● Byte av varmvattenberedare

Planerade underhåll

2025 ● Oljning av träpanel

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Band om 2 av 3 lån.

Engångsamorterade på ett av lånen som lades om.

Ökade amorteringen på våra lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 27%.

Förändringar i avtal

Införde matavfallssortering.

Övriga uppgifter

Upprättade 50-årig underhållsplan med hjälp av Nabo.

Utförde OVK på samtliga lägenheter i föreningen.

Utförde kontroll på samt åtgärdade lägenheternas avlopp.

Utförde installation av 11 st laddstolpar (5 på Kvalövägen, 6 på Karahavsvägen).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 30 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	-	982	944	938
Resultat efter fin. poster	-59	7	-63	-37
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	50 255	42 420	42 420	42 420
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	767	661	636	632
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 598	11 760	11 780	11 799
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 598	11 760	11 780	11 799
Sparande per kvm totalyta, kr	119	143	95	113
Elkostnad per kvm totalyta, kr	50	60	59	41
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	55	59	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	114	115	118	83
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,72	1,33	1,41	1,72
Räntekänslighet (%)	15,11	17,78	18,54	18,67

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningarna överstiger det negativa resultatet.

Snabbt ökande räntor påverkade räntekostnaderna drastiskt. Samtidigt har rörliga driftkostnader så som exempelvis snöskottning och kostnader för vatten ökat mer än budgeterat.

För att på sikt minska räntekostnaderna kommer föreningen att löpande öka amorteringen i takt med att räntan sänks. Samtidigt uppdateras budgeten för att ta höjd för högre rörliga driftkostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	42 750	-	-	42 750
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-225	7	-	-218
Årets resultat	7	-7	-59	-59
Eget kapital	42 532	0	-59	42 473

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-218
Årets resultat	-59
Totalt	-277
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-277
	-277

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 140	982
Övriga rörelseintäkter	3	13	-0
Summa rörelseintäkter		1 152	982
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-465	-451
Övriga externa kostnader	9	-68	-69
Personalkostnader	10	-20	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204	-204
Summa rörelsekostnader		-757	-744
RÖRELSERESULTAT		396	239
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-472	-233
Summa finansiella poster		-455	-231
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-59	7
ÅRETS RESULTAT		-59	7

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	58 647	58 851
Pågående projekt		205	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 852	58 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 852	58 851
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	2
Övriga fordringar	13	1 289	1 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	64	57
Summa kortfristiga fordringar		1 367	1 309
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 367	1 309
SUMMA TILLGÅNGAR		60 219	60 160

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 750	42 750
Summa bundet eget kapital		42 750	42 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-218	-225
Årets resultat		-59	7
Summa fritt eget kapital		-277	-218
SUMMA EGET KAPITAL		42 473	42 532
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	11 550	5 875
Summa långfristiga skulder		11 550	5 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 674	11 588
Leverantörsskulder		328	41
Övriga kortfristiga skulder		9	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	185	114
Summa kortfristiga skulder		6 196	11 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 219	60 160

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	396	239
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	204	204
	600	443
Erhållen ränta	16	2
Erlagd ränta	-420	-233
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	197	212
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-70	4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	306	-3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	433	213
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-205	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-205	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240	-29
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240	-29
ÅRETS KASSAFLÖDE	-12	184
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 249	1 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 237	1 249

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vega Skogsglantan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 071	914
Kabel-TV/Bredband	68	68
Summa	1 140	982

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Elprisstöd	13	0
Summa	13	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	24	22
Besiktning och service	18	0
Snöskottning	37	25
Övrigt	0	1
Summa	78	48

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	13	68
Dörrar och lås/porttele	1	0
VA	9	0
Summa	22	68

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övrigt plan. UH	32	0
Summa	32	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	74	89
Vatten	95	82
Sophämtning	41	49
Summa	209	219

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	52	48
Bredband/Kabeltv	69	68
Arvode teknisk förvaltning	2	0
Summa	123	117

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	4	2
Övriga förvaltningskostnader	6	14
Revisionsarvoden	25	23
Ekonomisk förvaltning	32	30
Summa	68	69

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	15	15
Sociala avgifter	5	5
Summa	20	20

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	472	233
Summa	472	233

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 484	60 484
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 484	60 484
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 633	-1 429
Årets avskrivning	-204	-204
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 837	-1 633
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 647	58 851
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 627</i>	<i>19 627</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 150	23 355
Taxeringsvärde mark	24 105	19 065
Summa	50 255	42 420

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	0	0
Momsfordran	51	0
Nabo Klientmedelskonto	353	239
Borgo	884	1 010
Summa	1 289	1 249

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	18
Fastighetsskötsel	6	6
Försäkringspremier	28	25
Förvaltning	9	9
Summa	64	57

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Nordea Hypotek	2025-11-19	1,44 %	5 875	5 875
Nordea Hypotek	2024-11-15	4,74 %	5 674	5 713
Nordea Hypotek	2025-11-15	4,50 %	5 675	5 875
Summa			17 224	17 463
Varav kortfristig del			5 674	11 588

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 077 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
El	0	2
Utgiftsräntor	78	26
Förutbetalda avgifter/hyror	108	86
Summa	185	114

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	17 625	17 625

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Karl Jegefalk
Ordförande

Kristina Novozenova
Styrelseledamot

Viktor Briggner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Auktoriserad revisor
Beatrice Fejde
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.12.2024 17:06

SENT BY OWNER:

Siranya lamprasoet • 17.12.2024 13:53

DOCUMENT ID:

SkxuU4lkByx

ENVELOPE ID:

H1dLNeyHyl-SkxuU4lkByx

DOCUMENT NAME:

Brf Vega Skogsglántan, 769629-2304 - Ej undertecknad årsredovisning 2024.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA NOVOZENOVA kristina.novozenova@gmail.com	Signed Authenticated	17.12.2024 13:57 17.12.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.95.23
2. Viktor Briggner viktor.briggner@gmail.com	Signed Authenticated	17.12.2024 14:00 17.12.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID IP: 199.253.103.242
3. Karl Gunnar Alvar Jegefalk kalle.jegefalk@gmail.com	Signed Authenticated	17.12.2024 14:10 17.12.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.245
4. Beatrice Fejde beatrice.fejde@sonora.se	Signed Authenticated	17.12.2024 17:06 17.12.2024 15:52	eID Low	Swedish BankID IP: 92.32.7.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vega Skogsglantan

Org.nr 769629-2304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vega Skogsglantan för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vega Skogsglantan för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.12.2024 17:37

SENT BY OWNER:

Beatrice Fejde • 17.12.2024 17:31

DOCUMENT ID:

rkq_vmJB1I

ENVELOPE ID:

ryF_P7ySke-rkq_vmJB1I

DOCUMENT NAME:

RB Brf Vega Skogsglántan 230701-240630.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrice Fejde	 Signed	17.12.2024 17:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16)
beatrice.fejde@sonora.se	Authenticated	17.12.2024 17:32	Low	IP: 4.223.136.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed