

Akt nr:
1780K-36/1973

AU\$1780K-36/1973

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av
VÅXNÄS
(del av Hagalund Nordvästra delen)

Fastställd av K.B. 1973-06-05

ARKIV N: 36
1973

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstad
protokoll den 9 mars 1973 § 109;
betygar

I tjänsten:


Lars Borg

11. 082 - 930 - 73

73 03 29.

LÄNSSTYRELSEN I
VÄRMLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLAN FÖR DEL AV V Å X N Ä S (del av Hagalund nord-
västra delen) I KARLSTADS KOMMUN.

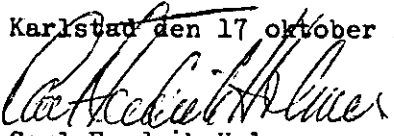
(Se karta upprättad den 17 oktober 1972 jämte tillhörande
bestämmelser).

Gällande stadsplan för området fastställdes den 20 april 1972
av länsstyrelsen.

Planändringen innebär en omgruppering av hus och kvarter i
Hagalundsområdets nordvästra del som funnits vara till fördel
av tekniska skäl. Den nya grupperingen samt föreslagen ut-
formning av Kaprifolgatan medför också att man till allmän
park kan lägga en större del av den angränsande vackra kullen,
än vad gällande stadsplan medger.

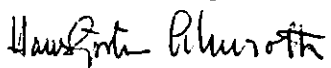
I förslaget ingår ny plan för ett kvarter som undantagits från
planfastställelsen.

Karlstad den 17 oktober 1972


Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 5.6. 1973

På tjänstens vägnar


Hans Gösta Almroth

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstad
protokoll den 9 mars 1973 § 109; 1. 082 - 930 • 73
betygar

I tjänsten:

Lars Borg

73 03 29.

LANDSTYRELSEN I
VÄRMLAND
Stadsplanenämnden

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV
V Å X N Ä S (del av Hagalund nordvästra delen) I KARLSTADS
KOMMUN.

(Se karta upprättad den 17 oktober 1972).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Inom med S betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 §. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

1 mom

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. I byggnad med två våningar får vind ej inredas.

2 mom

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

3 mom

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Karlstad den 17 oktober 1972

Carl-Fredrik Holmer
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 5.6. 1973

På tjänstens vägnar

Hans Gösta Almroth
Hans Gösta Almroth