



Uppgifter om besiktad fastighet.

Kund
Robert Mellbin

Adress
Rörtången 277

Fastighetsbeteckning
Ödsmål 2:68

Försäkringsnummer
KC243362-8274-01

Antal byggnader
3

Byggår
1991

Hustyp
1. Enplan, ej källare, ej inredd vind

Grundläggning
Plintgrund

Antal bad/duschrum
1

Besiktningdatum
2024-09-05

Kundnummer
5304036

Rapport nummer
68468325

Besiktad byggnad
Huvudbyggnad

Besiktningstekniker/kontor
Michael Thormén Göteborg

Övrigt
Genomgång gjord med kund
Badrum renoverat 2021.

Sammanfattning av punkter som kräver åtgärd.

Här följer en översiktlig sammanställning över de punkter där brister som behöver åtgärdas har funnits vid besiktningen. Dessa punkter kan ses som en beskrivning av vilket underhållsbehov ditt hus har de

kommande fyra åren. De röda punkterna kräver åtgärd snarast medan de gula punkterna inte är akut men behöver åtgärdas inom rimlig tid.

Byggnadsdel/ Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder	
Kök / Tätskikt		Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns inte.	Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.
Brandskydd / Brandfilt		Det finns ingen brandfilt	Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas. Läs gärna mer på faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .
Brandskydd / Brandsläckare		Brandsläckare finns ej.	Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas.
Inbrott / Dörrar		Ytterdörr har ej säkert lås.	Det kan därför vara bra att komplettera husets dörrar med lås vilket inte kan öppnas inifrån utan nyckel.

För att få en större kunskap om vad noterade iakttagelser innebär så kan du ta del av mer information och faktablad här:
anticimex.se/faktablad

Du kan läsa mer om din försäkring och tips för ditt boende på sidorna:
if.se
minasidor.if.se

Samtliga kontrollpunkter.

Här följer en mer detaljerad genomgång av alla besiktade delar av ditt hus, vilka iakttagelser som gjorts samt förslag på hur eventuella brister kan åtgärdas. De brister som fått röd status behöver åtgärdas snarast

för att undvika skada eller att befintlig skada förvärras. Punkter med gul status behöver även de åtgärdas men de är inte lika akuta.

Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontroll av försäkringsuppgifter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Antal byggnader		
Boarea		

Utvändigt

Fönster utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag		
Båge och karm		
Glas		
Smygar och foder		

Markförhållanden

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Marklutning/marknivå		
Växtlighet i anslutning till huset		

Dörrar utvändigt

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Smygar och foder		
Tröskel		
Ytskikt		

Taktäckning

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Beslag/ränn-dalar/plåtdetaljer		
Skorsten		
Takbekläd-nad		
Taklutning		
Ålder		

Fasad

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Ytskikt		

Sockel, grundmur

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Låg sockelhöjd		
Ytskikt		

Hängrännor / Stuprör

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Hängrännor		
Stuprör		

Konstruktioner

Vind

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Genomföringar		
Skadedjur		
Taklucka / vindslucka		

Träskadeinsekter	+	
Underlagstak	+	

Krypgrund

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Bjälklag	+	
Grundmur	+	
Installationer	+	
Mark	+	
Skadedjur	+	

Entréplan

Kök

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Golv	+	
Innertak	+	
Installationer	+	
Rörledningar / kopplingar	+	
Tätskikt	!	Vattentät inklädnad i diskbänksskåp finns inte. Inklädnaden synliggör små läckage i ett tidigt skede, vilka annars skulle kunna leda till omfattande skador. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet. Om detta inte är möjligt på grund av byggtekniska begränsningar kan ett vattenlarm installeras som en tillfällig lösning.
Ventilation	+	
Väggar	+	



Badrum

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Fönster/dörrar		
Golv		
Golvbrunn		
Innertak		
Installationer		
Rörledningar / kopplingar		
Ventilation		
Väggar		
Ålder		

Boutrymmen

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Fönster		
Golv		
Innertak		
Ventilation		
Väggar		

Installationer

Elektricitet

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av elanläggningen		
Elapparater		

Elcentral		
Jordfelsbrytare		
Kablar		
Skarvsladdar		

Vatten och värme

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av vattenledningar		
Element och värmerör		
Huvudavstängningskran		
Varmvattenberedare		

Avlopp

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Allmänt intryck av avloppsrör		

Brandskydd och Inbrott

Inbrott

Kontrollpunkt	Status	lakttagelser och rekommenderade åtgärder
Belysning och växtlighet		
Dörrar		Ytterdörr har ej säkert lås. För att försvåra för tjuven vid ett eventuellt inbrott kan man använda sig av ett lås som inte är öppningsbart inifrån utan att man använder en nyckel. Detta försvårar när tjuven går in i huset via ett fönster och sedan försöker använda sig av ytterdörren för att tömma huset. Det kan därför vara bra att komplettera husets dörrar med lås vilket inte kan öppnas inifrån utan nyckel.
Fönster		
Larm		Hemlarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en godkänd larmcentral. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Brandskydd

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Brandfilt		Det finns ingen brandfilt En brandfilt är en relativt billig investering för att komplettera brandskyddet, den släcker effektivt många typer av bränder. Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas. Läs gärna mer på faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad .
Brandrisker		
Brandsläckare		Brandsläckare finns ej. Med en pulversläckare kan du släcka de flesta typer av mindre bränder som kan uppstå i en bostad. Det rekommenderas att minst en 6 kg pulversläckare införskaffas.
Brandvarnare		
Utrymningsvägar/utrymningsplan		

Övrigt

Övriga besiktningspunkter

Kontrollpunkt	Status	Iakttagelser och rekommenderade åtgärder
Inventarielista		Information kring inventarier Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.