



Slakthus Ett

Slakthusområdet ska utvecklas från ett industriområde till en urban stadsdel där bostäder, arbetsplatser, handel och service samsas med nya parker och torg. I kontrast till de närliggande arenorna i stort format ska Slakthusområdet med sin hundraåriga historia erbjuda mat, kultur och upplevelser i småskalig miljö. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader bevaras och utvecklas tillsammans med tusentals nya bostäder och arbetsplatser.

När hela Slakthusområdet är färdigt, cirka år 2030, kommer området innehålla runt 4000 bostäder, ett rikt kulturliv, ett flertal restauranger och pubar samt kontor.

En ny och attraktiv stadsdel i innerstaden som aldrig somnar!

Granne med historien

SLAKTHUSOMRÅDET UNDER
UPPBYGGNAD 1906–12
FOTO: STOCKHOLMS STADSARKIV
(FOTOGRAF OKÄND)

Kvarteret

Mitt i expansiva och kulturhistoriska Slakthusområdet växer ett nytt kvarter med bostäder fram! Som boende i Slakthus Ett njuter du av en modern vardag i ett område där inspiration hämtats från Meatpacking District i New York och Kødbyen i Köpenhamn.

Närhet till city

Närheten till city är slående, en kort promenad över Skanstullsbron och du är på Söder. Bra kommunikationer med tunnelbana någon minut från porten och cykelstråk gör att du snabbt tar dig hem till Slakthus Ett.

Grönskande gårdar

Grönskande gårdar med planteringar och mjuka linjer. Gårdarna blir attraktiva passager till och från hemmet samt utgör vackra blickfång från balkonger och fönster.

Gemensam takterrass

Det kommer att finnas en gemensam takterrass med en fantastisk utsikt där Avicii Arena samt Tele2 Arena skymtas i horisonten.

Leva och bo hållbart

I föreningen kommer det erbjudas bil- och cykelpool.

Cykelparkering finns både på kvartersmark i marknivå och i ett lättåtkomligt källarplan som nås via cykelhiss. Det finns även utrymme för lastcyklar, specialcyklar, laddning samt en gemensam serviceplats.

Bostadsentréer förses med digital information om kollektivtrafikavgångar. Boende förses med ett välkomstpaket vid inflytt med information om resande och mobilitet i området. Välkomstpaketet innehåller medlemsskap i cykel- och bilpoolen, cykelkarta, information om hemkörning av mat och erbjudanden om biluthyrning.

Kvarteret har ett unikt läge mellan den centrala parken med sin tunnelbanestation och de bevarade jugendbyggnaderna från tidigt 1900-tal.



- + Fri uthyrning
- + Juridisk person
- + Bostadsapp
- + Mobilt lås

- + Bilpool
- + Cykelpool
- + Nära till stad
- + Nära till gym

- + Nära till café
- + Nära till buss
- + Nära till T-bana

Bostäderna

Ett omsorgsfullt gestaltat bostadskvarter med 182 lägenheter fördelade på små studiolägenheter, större paradvåningar, takradhus och stadsradhus. Visionen bakom Slakthus Ett är ett kvalitativt och rikt kvarter som både bidrar till stadens puls och samtidigt erbjuder lugna och grönskande boendemiljöer.

Samtida arkitektur

Arkitekturen hittar inspiration i Slakthusområdets äldre industriarkitektur, exempelvis genom karaktärstarka fönsterband, men adderar också en tydlig samtida karaktär. Fasaderna har en lugn variation och i materialpaletten samsas fasader i trärelief med varm-gråa putskulörer. Husens höjder varierar vilket skapar en stark dynamik och möjliggör gemensamma och privata takterrasser i soliga lägen. Bostadsgårdarna är lummigt gröna med gemensamma lokaler och hissar till cykelgarage i källarplan.

Ljusa interiörer

Kvarteret har ett unikt läge mellan den centrala parken med sin tunnelbanestation och de bevarade jugendbyggnaderna från tidigt 1900-tal, vilket bidrar till att många av lägenheterna har insynsfria och luftiga lägen. Interiörerna är ljusa och präglas av kvalitativa material i varma och mjuka kulörer i kombination med trä. Samtliga bostäder har balkong eller terrass.

Husens höjder varierar vilket skapar en stark dynamik och möjliggör gemensamma och privata takterrasser i soliga lägen.



Slakthus Ett

Antal bostäder: **Etapp 1, 99 bostäder**

Adress: **Hallvägen/**

Slakthusgränds förlängning

Arkitekt: **AndrénFogelström**

Säljstart: **2023**

Planerad inflyttning:

Från **2026/2027**

Kontakt:

David Folke

David.folke@eriksolsson.se

Reg. Fastighetsmäklare / Partner

073-354 04 52

Peter Folke

Reg. Fastighetsmäklare

070-516 06 00

Erik Olsson


Svenska Hem
iBromma

