

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändringen av den gällande detaljplanen syftar till att komplettera området med en tomt för fritidslokaler samt omdisponera byggrätten för bostadsbebyggelse inom fastigheten Vallda 15:7.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Kommunfullmäktige antog den gällande detaljplanen 1991 10 10

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Det pågår en utbyggnad till ett kommundelscentrum mellan Toråsskola och befintligt område söder därom med viss kommersiell och social service som efterhand kommer att kompletteras.

Fritidsnämnden avser att i första hand använda befintligt bostadshus samt verkstadslokalen inom Vallda 15:7 som fritidslokaler. Efter ombyggnad avses lokalerna användas för bl a skol- fritidsverksamhet, eftermiddagsomsorg samt öppen fritids- och föreningsverksamhet. Dessutom förutsätts lokalerna kunna samnyttjas med de boende i området.

Tillfarten till fritidslokalerna bör ske via gatan mot Tennishallen. Tillfarten till bostäderna sker från vändplatsen i slutet av befintlig matargata. Från vändplatsen på den gatan redovisas utrymme för gång- och cykelstråk mot skola och tennishall.

Från samma vändplats föreslås också gångstråk mot befintlig boll- och lekplan. Intill gångstråket förläggs tillfart på kvartersmark till de två västliga bostadshusens parkering. Bostäderna har också en parkeringsplats i öster mot fritidsgården.