

# Hem med horisonten som närmsta granne

Brf Horisonten, Elinegård, Malmö  
Lägenheter och radhus, etapp 2



Hem från  
**SKANSKA**



Välkommen hem till Horisonten med både radhus och lägenheter i samma bostadsrättsförening. Här bor du på första parkett vid Limhamns kalkbrott, med en svårslagen utsikt över naturreservatet. Njut av härliga sommarkvällar på balkongen och titta på solnedgången över Öresundsbron. Här får du ett lugnt läge med gott om gröna parker och promenadstråk. För de yngre finns lekplats och en nybyggd skola i närheten. Och när du vill, tar du dig snabbt till både Limhamn, centrala Malmö eller varför inte Emporia? Det är speciellt att bo så naturnära samtidigt som all service ligger på ett bekvämt avstånd. Läs vidare och se varför Horisonten är perfekt för just dig.



# Småstadskänsla med gröna inslag



**Horisonten** har Limhamns kalkbrott på ena sidan och det nybyggda området Elinegård på andra sidan. Matbutik har du precis runt hörnet och frisörsalong, café samt flera specialbutiker är på gång. Och redan nu finns det gott om mysiga platser att umgås på. Det växande kvarteret är fullt av liv och rörelse.

**Elinegård är ett område med småstadskänsla**, gröna parker och trevliga promenadstråk. Vill du ta en längre runda kan du välja slingan som går runt kalkbrottet. Dessutom finns det gott om natursköna platser att varva ner med både sol och vacker utsikt. I området hittar du även flera förskolor och för de lite äldre barnen finns den nybyggda Elinelundsskolan.

**Närheten till Limhamn** ger dig tillgång till många trevliga butiker, restauranger och caféer. Ett perfekt sätt att spendera en ledig dag som avslutas med en skön middag på balkongen. Med Hyllie alldeles i närheten är det också väldigt lätt att unna sig en solig dag i Köpenhamn. Dessutom stannar buss 1 strax utanför kvarteret och buss 33 stannar en liten bit längre bort, så att du enkelt och smidigt kan ta dig in till stan.

**Om du vill shoppa** kan du enkelt cykla eller ta bussen till Emporia. Här hittar du allt från de stora kedjorna till de lite mindre, specialiserade butikerna.



Hitta din nya favoritplats  
vid solnedgången



Bilden visar husen från sydväst.





Bilden visar gården från kalkbrottet i väst.

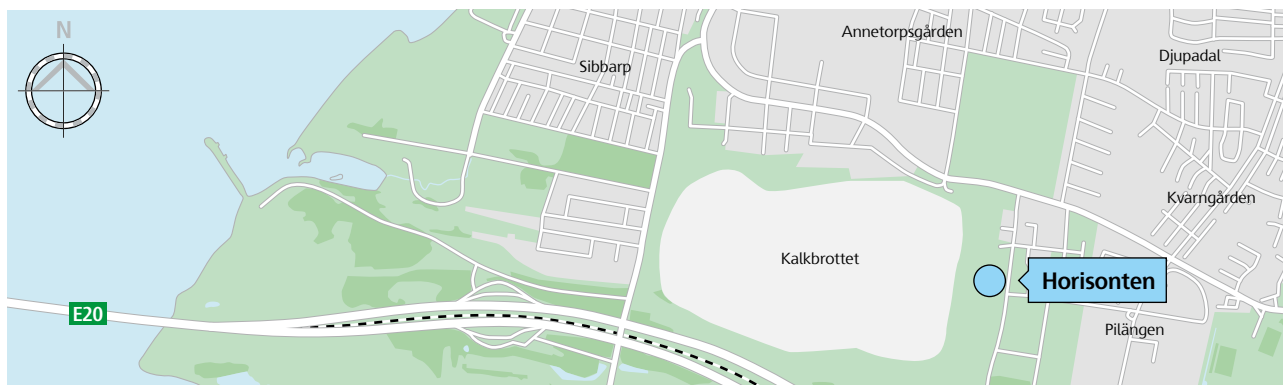
# En naturskön omgivning

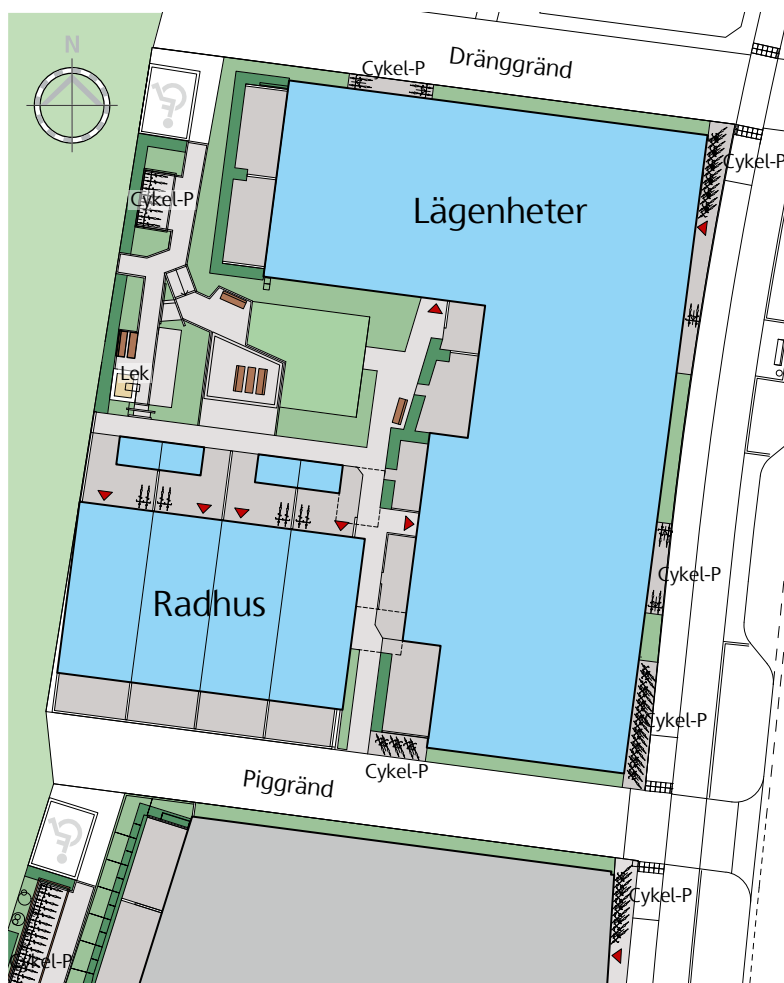
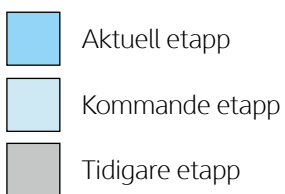
Utsikten över kalkbrottet är en unik aspekt i Horisonten, en annan väldigt trevlig del är den härliga innergården. Västerläget gör att solens värmande strålar ligger på under eftermiddagen och kvällen, vilket passar perfekt när ni möts upp för att grilla.

På gården finns sittplatser och en sandlåda för de allra minsta. Det gör den till en naturlig plats att umgås på i Horisonten. När man kommer hem känns det självklart att slå sig ner och prata med grannarna en liten stund.

Utöver alla trevliga och sociala platser på gården finns det smidiga cykelparkeringar. I källaren hittar du en cykelpool med eldrivna lådcyklar och under gården finns det parkeringsplatser för både bilar och cyklar.

Radhusen har en vacker tegelfasad och lägenheterna får tegel, träpanel och skivfasad. En av fördelarna med att både radhus och lägenheter tillhör samma bostadsrättsförening är att föreningen står för all skötsel av gård och exteriörer.







Bilden visar husen från kalkbrottet i väst.

Stora balkonger med  
västerläge och utsikt



En svårslagen utsikt  
som aldrig försvinner



Bilden visar utsikten från lägenhet C-1305.



# Noga utvalt för dig

**Varje Hem från Skanska** har ett originalsortiment, kostadsfria inredningsval och andra tillval som kostar lite extra. Inför varje nytt kvarter tar en inredningsansvarig fram vad som ska ingå i originalsortimentet. I Horisonten är det Anneli Andersson som har gjort det.

**Hon har inspirerats av** kalkbrottet och områdets historia. Det syns tydligt i både bänkskivan och stänkskyddet som kommer i grå betong. Samtidigt fångas det härliga ljusinsläppet upp i de vita och stilrena köksluckorna från Marbodal.

**Ekparketten från Kährs** skapar en härlig naturlig känsla i hemmet som återkommer i naturområdena runt kvarteret. Du är helt enkelt alltid omgiven av natur på ett eller annat sätt. Det skapar ett lugn i människor och är uppskattat av många.

**Ofta är det detaljerna** som sätter pricken över i:et. Så är det även i Horisonten. De stilrena rostfria knapparna ramar in de vita luckorna och binder samman dem med den gråa betongen du får på stänkskyddet och bänkskivan. Titta igenom valen noga och fundera över dina favoriter i lugn och ro. Våra kundansvariga hjälper dig gärna om du har några frågor eller funderingar.

## Handtag/knoppar



Point, rostfri look,  
Marbodal

## Stänkskydd



Grå betong 600  
Stänkskydd i laminat  
Marbodal

## Lucka



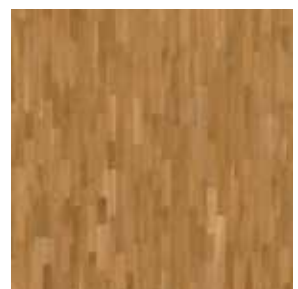
Aspekt, vit, rak kant,  
målad slät MDF  
Marbodal

## Bänkskiva



Grå betong 600  
Laminatbänkskiva  
Marbodal

## Golv



Ekparkett Como  
Kährs





Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval. Den föreställer lägenhet D-1206.



Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval. Den föreställer lägenhet C-1306.

# Ljusa hem med vacker utsikt



**I Horisonten finns det något för alla.** Våra välplanerade ettor och tvåor passar det lilla hushållet, medan det finns plats för hela familjen i radhusen och de större lägenheterna. Fokus i våra hem, oberoende av storlek, är att det ska finnas utrymme för att umgås. Därför är det till exempel viktigt med stora matplatser för goda middagar och samtal. Öppna eller halvöppna planlösningar uppmuntrar också till en social miljö, där du kan röra om i grytan samtidigt som du deltar i småpratet som pågår i vardagsrumssoffan.

**De stora balkongerna och utsikten,** komplett med solnedgång över Öresundsbron är naturligtvis kronan på verket. Här kan du vara säker på att det blir många middagar under sommarhalvåret. I de flesta lägenheterna vetter även de trevliga sällskapsrummen mot utsikten. Alla hem får dessutom extra stora fönster för att maximera både utsikt och ljusinsläpp.

**Flera av de större** lägenheterna har flexibla planlösningar, vilket innebär att du får möjlighet att välja bort ett sovrum till förmån för ett ännu större vardagsrum. I vissa fall får du även en köksö vilket gör vardagen ännu lite trevligare.

**Köket har släta, vita köksluckor** och om du går vidare till badrummet är det samma klassiska tema med sobra färger. Väggarna är helkaklade och på golvet ligger kontrasterande klinker. Tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin ingår givetvis. För att du sedan ska kunna sätta din prägel på hemmet finns många kostnadsfria inredningsval och tillval. Läs mer om hur vår inredningsansvariga Anneli Andersson har inrett hemmen i Horisonten på föregående uppslag.

# Ljusinsläpp från två väderstreck



Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval. Den föreställer lägenhet D-1103.





# Funktionell design

När vi på Skanska utvecklar nya hem lägger vi stor vikt vid att tänka igenom alla de detaljer som tillsammans skapar ett bekymmersfritt boende.

En del av dem har som mål att göra vardagen lite säkrare. Andra är till för att göra livet mer bekvämt. Detta ingår naturligtvis i både lägenheter och radhus.

## ▪ Säkerhetsdörr

Säkerhetsdörren är svår att forcera.

## ▪ Barnsäkerhetsspärr på balkongdörr

Balkongdörren har en smart barnsäkerhetsspärr för att undvika att barnen springer ut på balkongen i ett oöverskådligt ögonblick.

## ▪ Eluttag med timer för kaffebryggare i kök

Med ett timerstyrt uttag behöver du aldrig oroa dig över om du kom ihåg att stänga av kaffebryggaren när du åker bort.

## ▪ Källsortering under diskbänk

Det ska vara enkelt att leva miljövänligare. Därför finner du alltid fack för sortering under diskbänken.

## ▪ Multimediauttag i vardagsrum och alla sovrum

Multimediauttagen har både tv, telefon och internetuttag.

## ▪ Omkopplingsbar IT-central

Alla uttag går att koppla om från en central enhet. Var ska tv:n stå? Var vill du koppla upp datorn? Du har alla möjligheter.

## ▪ Badrumskommod

Tillhör du dem som tycker att man aldrig kan ha för mycket grejer i badrummet? I så fall kommer du uppskatta att det finns praktiska kommoder med plats för det du inte vill skall stå framme.

## ▪ Vikbara duschväggar

En vikbar duschvägg utnyttjar badrummet effektivt och får ytan att kännas större.

## ▪ Bänkskiva över tvättmaskin och torktumlare

En bänkskiva direkt över tvättmaskinen gör arbetet smidigare.

## ▪ Cykelförråd

Ett låst och varmt cykelförråd gör att cykeln håller längre.

## ▪ Låsbart postfack i trappuppgång

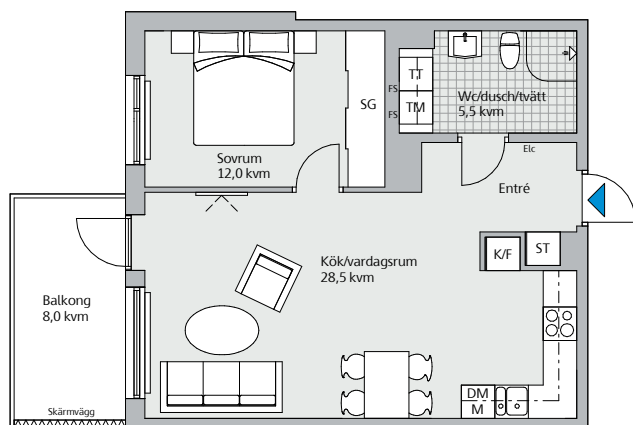
Lika uppskattat av brevbäraren som av boende.

## ▪ Trygghetsbelysning på gården (typ pollare)

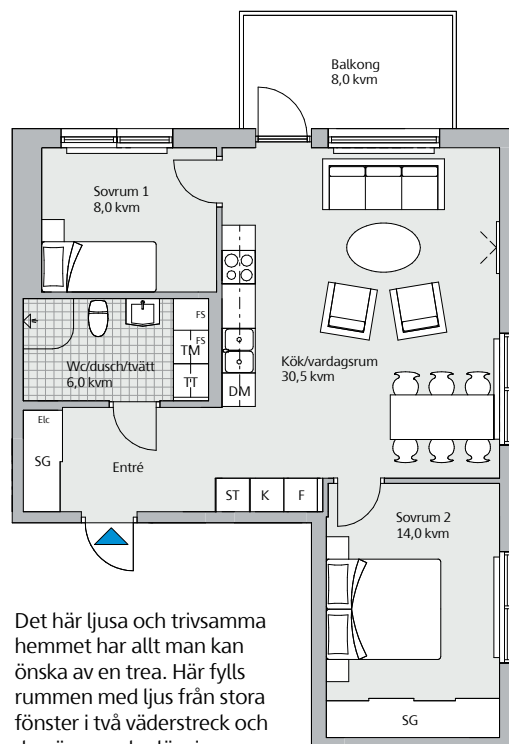
Belysning på gårdar gör närmiljön vackrare och det känns tryggare att komma hem.

# Ett hem för dig

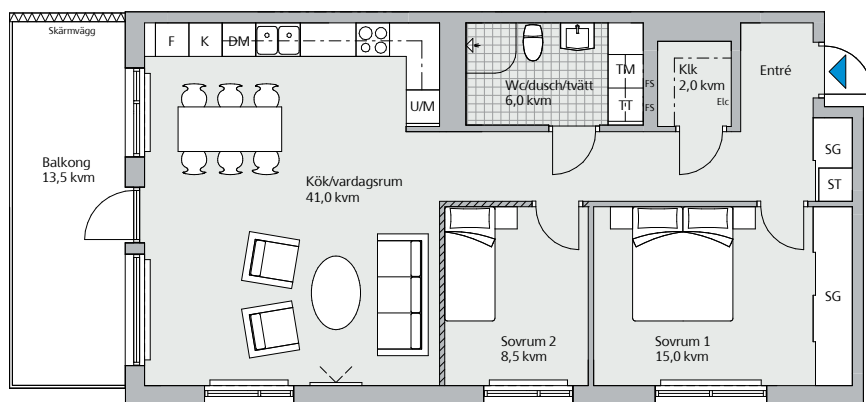
När vi ritar lägenheter är det viktigt att de blir anpassade efter din vardag och dina behov. Nedan ser du några planlösningar som är typiska för Horisonten.



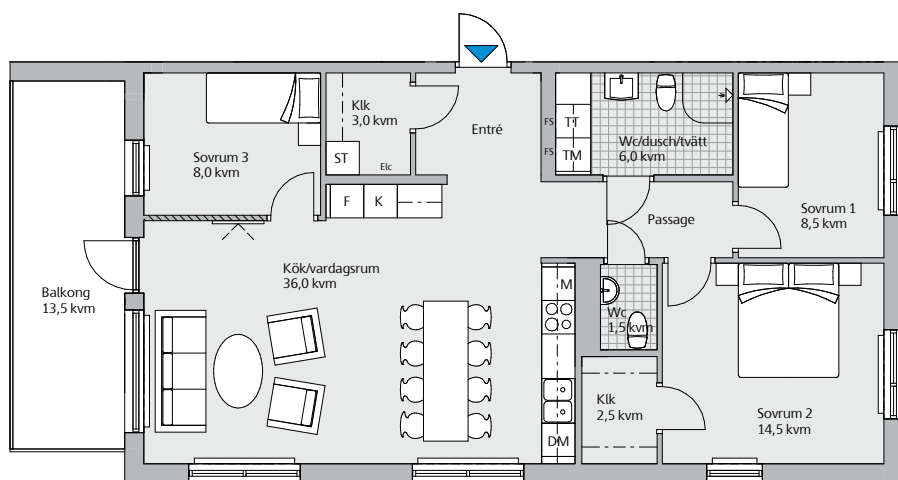
Välkommen in i denna sociala och välplanerade tvåa! Här finns gott om plats för umgänge med vänner, inte minst på den härliga balkongen med kvällssol. Den blir en naturlig förlängning av hemmet under sommarhalvåret. Samtidigt underlättas vardagslivet av bra förvaring.



Det här ljusa och trivsamma hemmet har allt man kan önska av en trea. Här fylls rummen med ljus från stora fönster i två väderstreck och den öppna planlösningen rymmer både matlagning och sköna stunder i gott sällskap.



Kom in i den här ljusa och rymliga trean som kan bli en tvåa om du föredrar ett ännu större vardagsrum. Här njuter du av livet på den stora balkongen med kvällssol och plats för middagar med många gäster. Dessutom har du tillgång till skjutdörrsgarderob och klädkammare med plats för en hel del skor och kläder.



I den här generösa fyran på fjärde våningen är det väldigt lätt att trivas. Här njuter du av en öppen planlösning, ett fantastiskt ljusinsläpp från de stora fönstren, två klädkammare, en smidig gästtoalett och en vidsträckt balkong med kvällssol och plats för både små och stora tillställningar. Välkommen in!

# Radhus för hela familjen



**Radhusen är 103** kvadratmeter stora och smart planerade så att hela familjen får plats. De tillhör samma bostadsrättsförening som lägenheterna vilket gör att det blir ännu lite enklare att sköta om hemmet. Här bor ni i ett tryggt och mysigt område med mycket plats för lek. I huset finns bra förvaring, vacker utsikt och två härliga uteplatser.

**Gå in genom den** lummiga gården för att nå entréerna till radhusen och deras första uteplats. Varje hus har även ett praktiskt uteförråd.

På entréväningen hittar du bland annat ett badrum med tvättstuga och städskåp. Längre in finns den stora sociala ytan med vinkelkök och vardagsrum. Här har du självklart utgången till den andra uteplatsen i härligt söderläge.

**Ovanvåningen är hemmets** lite mer privata del. Här hittar du de tre sovrummen, ett allrum med plats för tv samt två klädkammare. Här ligger också ett badrum med badkar.



Bilden är en inspirationsbild och innehåller extra utrustning eller tillval. Den föreställer radhus R-10.

# För en hållbar helhetssyn

Skanskas målsättning är att vara ett av världens ledande företag inom miljöhänsyn. Det präglar hela vårt arbetssätt. Kompetens och erfarenheter på olika områden samlas i en kunskapsbank som vi kallar för Grönt Initiativ. Därmed kan lärdomar och lösningar från Växjö eller Stockholm ge sitt avtryck när vi bygger stora infrastrukturprojekt i till exempel New York eller London. Det handlar om materialval, transportlösningar, produktionsprocesser och allt annat som kan påverka miljön. Vi strävar alltid efter att använda förnybar energi under byggtiden. Vi har en kemikaliedatabas som är unik för branschen och att allt trä som används i våra projekt kommer från hållbara skogsbruk.

**Att tänka grönt innebär** också att vi ser bortom själva produktionen. Det är lika viktigt att våra hus och kontor är energieffektiva genom hela sin livslängd. Vårt huvudkontor i Stockholm ligger granne med ett bostadshus som också är byggt av oss. Där använder vi spillvärme från kontoret för att värma upp hemmen som ligger intill.

**Under de senaste åren** har vårt hållbarhetsarbete utvecklats och fått en ny dimension – social hållbarhet. Det handlar om hur vi kan skapa ett bättre samhälle för alla. Uttrycket social hållbarhet är lika brett som det är viktigt. Trygghet och säkerhet i våra boendemiljöer präglar utformningen av innergårdar och placering av belysning. Hälsa och välbefinnande är en viktig del när vi ser på våra kunders behov av till exempel närhet till omsorg, service och kommunikationer. Vi har också kommit långt i arbetet med att skapa mångfald. Att skapa ett öppet och tolerant samhälle. Vi vill ha levande stadsdelar där arbetsplatser, skolor och bostäder ingår i en balanserad mix. Vi vill att gestaltning och utformning av hus och kvarter berikar människors liv, utanför husets väggar. Dessutom tycker vi det är viktigt att alla ska få vara med! Att hjälpa dem som står utanför arbetsmarknaden att få jobb. Resan mot en hållbar framtid har knappt börjat. Men vi tror att vi kan göra skillnad.



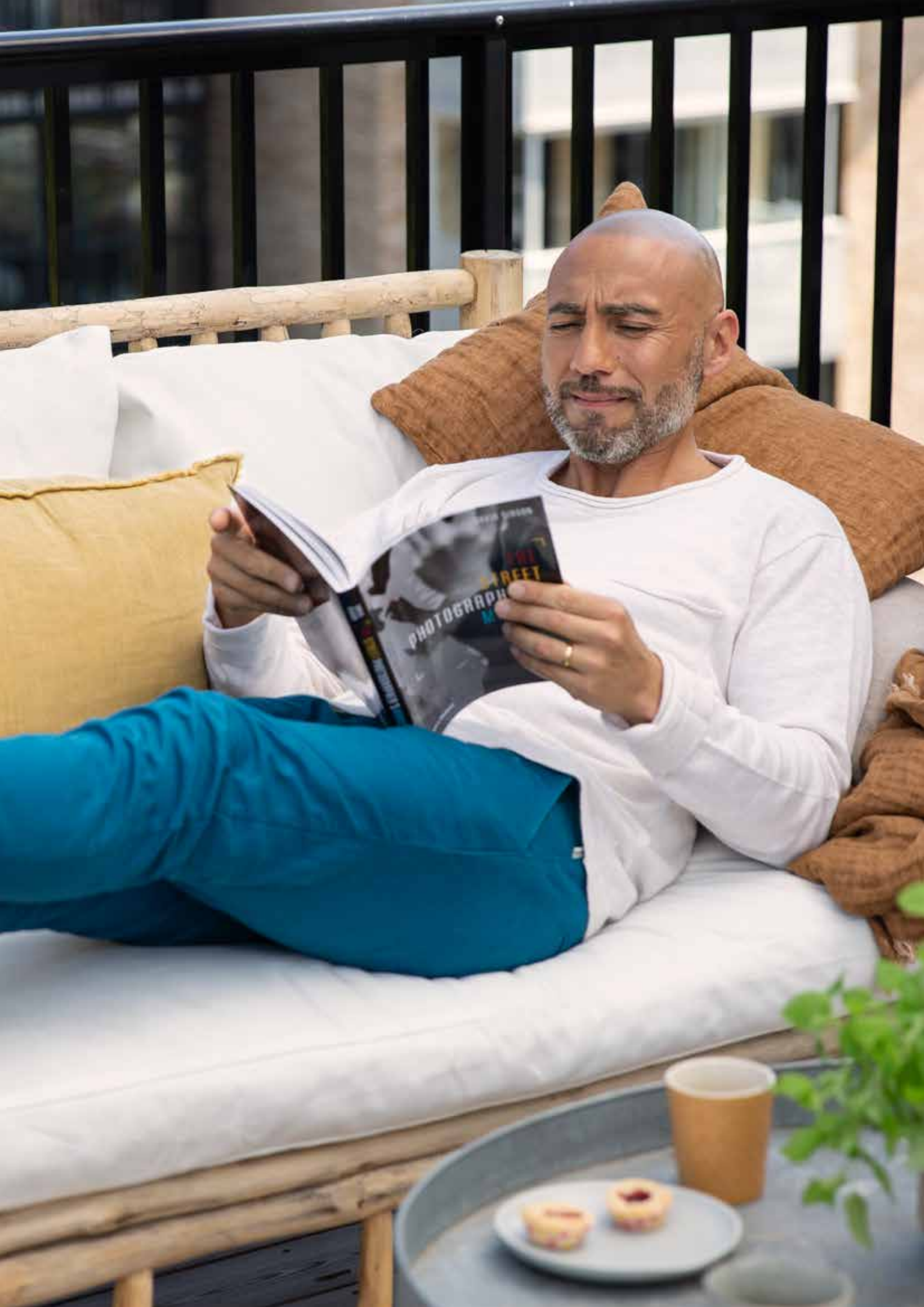
Skanskas  
Gröna  
Initiativ

# Bo Svanenmärkt i Horisonten

**Vi Svanenmärker alla våra nya hem.** Det innebär att de uppfyller Svanens hårda krav på materialval och byggprocess. Utöver detta har vi utrustat Brf Horisonten med en rad andra funktioner som hjälper till att bidra till ett mer hållbart samhälle. En grön innergård, snålspolande kranar och miljövänliga vitvaror är några exempel. Huset värms upp med fjärrvärme som är snäll mot miljön och vi återvinner även värmen från den utgående ventilationsluften, för att hålla nere uppvärmningskostnaderna.

**Miljöarbetet är också en hälsofråga.** Vi vill att du ska må bra och känna dig trygg med att bo i ett hem från Skanska. Vi arbetar för att säkerställa att du får ett gott inomhusklimat genom att systematiskt planera, mäta och kontrollera de bostäder vi bygger.

- Solceller på taket
- Snålspolande kranar och duschar
- Energisnåla fönster
- <5% avfall till deponi från bygget
- Grön byggprocess enligt Skanskas Grön Arbetsplats
- Vitvaror energiklass A+ (torktumlare undantaget)
- Individuell mätning och debitering av el och varmvatten
- Fjärrvärme
- Värmeåtervinning av frånluften (FTX-system)
- Gröna innergårdar för rekreation
- Elbilspool
- Cykelpool med eldrivna lådcyklar
- Laddstolpar för elbil
- Gemensam cykelverkstad samt workshops med Cykelköket
- 1 000 kr per hem för kollektivtrafikresor



# En tryggare affär för dig

## Försäkringen Skanska GodAffär

**Skanska GodAffär** är ett skräddarsytt trygghetspaket för dig som köper ett hem från oss. Det innebär bland annat att du får en försäkring som hjälper dig om du får svårt att sälja din gamla bostad och står med dubbla boendekostnader. Försäkringen gäller för alla som är angivna som köpare i förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, överlåtelseavtalet, entreprenadkontraktet eller köpekontraktet. Maxersättning vid dubbla boendekostnader är 10 000 kr per månad och försäkringen gäller för ditt nya hem upp till 12 månader från tillträde.

Förutom försäkringen ger dig Skanska GodAffär möjlighet att mot en mindre kostnad skjuta upp tillträdet av den nya bostaden i upp till tre månader

Dessutom har du som tecknat ett förhandsavtal för en bostadsrätt en extra trygghet om du skulle bli sjuk eller arbetslös i 3 månader. Det innebär att du aldrig riskerar att förlora mer än ditt förskott på 2,5 procent av din insats, samt kostnaden för eventuella tillval om du inte kan fullfölja köpet på grund av sjukdom eller arbetslöshet. Mer information och villkor hittar du på vår hemsida [skanska.se/godaffar](http://skanska.se/godaffar).

## Kvalitetsmärkningen Trygg BRF

Skanska, och ett flertal andra stora bostadsaktörer, står bakom kvalitetsmärkningen **Trygg BRF**.

Trygg BRF främjar en sundare och mer transparent bostadsmarknad, och märkningen innebär att du som bostadsköpare ska ha möjlighet att jämföra ekonomiska åtaganden och förutsättningar mellan olika bostadsrättsföreningar – och veta att du gör ett riktigt tryggt köp utan överraskningar.

Genom att ge insyn i bostadsrättsföreningars ekonomi, nyckeltal och tydliga avtal så gynnar Trygg BRF dig som bostadsköpare men också seriösa bostadsproducenter, kreditgivare och samhället. Läs mer på [tryggbostadsrattsmarknad.se](http://tryggbostadsrattsmarknad.se)



## Så här går det till att köpa nybyggt

Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt.

Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



### 1. Interesseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en interesseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



### 2. Möte

Boka ett möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



### 3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



### 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror och annat som gör att hemmet passar just dig.



### 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



### 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

**Skanska Sverige AB**

[www.skanska.se/bostad](http://www.skanska.se/bostad)

Besöksadress: Skrivaregatan 1

215 32 Malmö

Telefon: 020-310 310

[nyahem.kundtjanst@skanska.se](mailto:nyahem.kundtjanst@skanska.se)

## Välkommen till Skanska

Letar du efter ett nytt hem? Då har du en spännande tid framför dig. En flytt kan ofta vara den förändring vi behöver i livet; när familjen växer, barnen flyttar hemifrån, du byter jobb eller vill bli sambo. Oavsett vad dina skäl är, så är vi väldigt glada över att du funderar på att välja ett miljömärkt hem. Vi Svanenmärker nämligen alla våra nya bostäder. Allt för att du ska få ett tryggt och miljövänligt boende.

Läs mer om Horisonten på

[skanska.se/horisonten](http://skanska.se/horisonten)