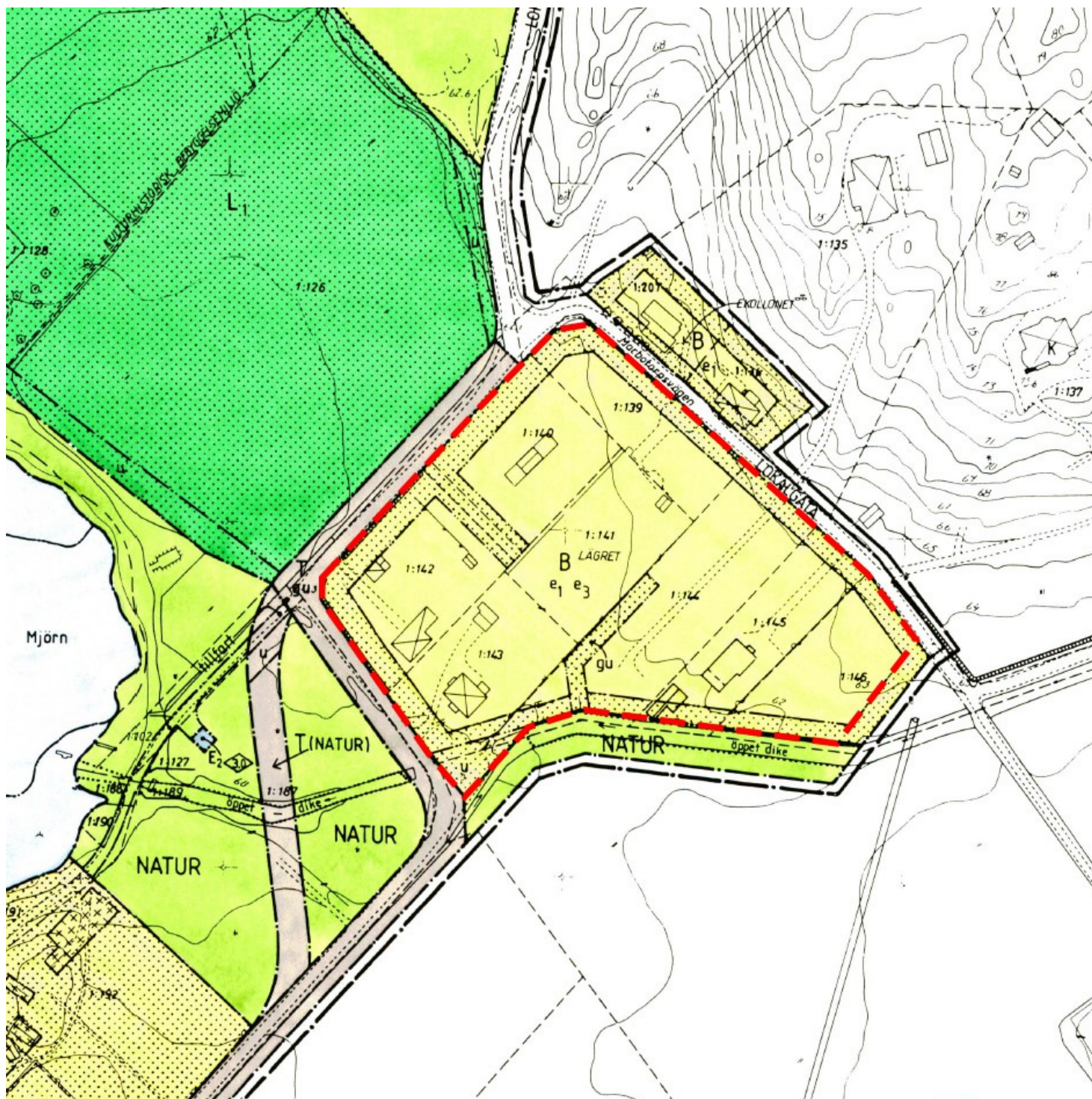


10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Ändring av detaljplan för Alingsås, Tillbyggnader vid Skårsvägen 112 m.fl.

Tillägg nr 1 till plankarta 2016-06-13



PLANBESTÄMMELSER

För området gäller Dp 81, Skår, lagakraftvunnen 2002-02-04. Genomförandetiden har gått ut för denna detaljplan. Den fortsätter att gälla men detta tillägg görs i planens bestämmelser.

Egenskapsbestämmelser

Följande bestämmelser tillkommer inom rödmarkerat område:

Utan hinder av generella planbestämmelser får torn, med högsta byggnadshöjd 8,5 meter och största taklutning 60 grader, uppföras som del av huvudbyggnad, skärningen mellan takplanet och fasadplanet får dock inte vara högre än 7,0 meter över markens medelnivå runt byggnaden. Ett torn per huvudbyggnad får uppföras med största byggnadsarean 15 kvm.

Grundkonstruktion ska utföras på sådant sätt att översvämningar med högsta vattenstånd +61,0 m klaras.

Om 55 dBA ekvivalent ljudnivå från trafikbuller överskrider vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA inte överskrider.

Om uteplats anordnas där 50 dBA ekvivalent ljudnivå eller 70 dBA maximal ljudnivå från trafikbuller överskrider ska uteplatsen förses med bullerskärm så att ljudnivåerna klaras.

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden för nu aktuell ändring av detaljplan slutar 5 år efter lagakraftdatum.

Planavdelningen

Hans Nerstu
Planarkitekt

Antagandedatum: 2016-06-13
Lagakraftdatum: 2016-07-19