

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Östra Vägen 20, 388 91 Vassmolösa
Kalmar kommun

Nybyggnadsår: 1972

Energideklarations-ID: 1327858

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
78 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
40 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Bouveng, OBM Kalmarsund
AB, 2022-10-03

Energideklarationen är giltig till:
2032-10-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Kalmar	Kalmar	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Vassmolösa 7:51			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1563163	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Östra Vägen 20		38891	Vassmolösa
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1972
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
210 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2108 - 2207		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)			
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	6050		
Tappvarmvatten (el) (14)		2100	
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Kalmar		Summa ² (1-17) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Hushållsel ³ (18) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solvärme?	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solfångararea	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad energiproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Finns solcellssystem?	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ange solcellsarea	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Beräknad elproduktion	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Ja Nej	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		m² kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens energianvändning ⁵	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		8422 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		16424 kWh/år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 1	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(enligt nybyggnadskrav)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 2	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(liknande byggnader)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		Referensvärde 3	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		(nybyggnadskrav för denna byggnad)	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		78 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		90 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		144 kWh/m² ,år	
Energiuppgifterna ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)		0 kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Bouveng	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-10-03	anders.bouveng@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5434	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Kalmarsund AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar	Kommun Kalmar	Dekl.id 1327858
Fastighetsbeteckning Vassmolösa 7:51		Energideklarationen upprättad 2022-10-03
Adress Östra Vägen 20	Postnummer 388 91	Postort Vassmolösa

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	40 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	73 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	78 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4