

Akt nr:
2181K-P09/4

AU\$2181K-P09/4



Planbeskrivning

Antagen av KF	2008-05-26
Laga kraft	2009-02-05

Norra IP

Detaljplan för del av fastigheterna Sandbacka 2:1 m.fl. Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

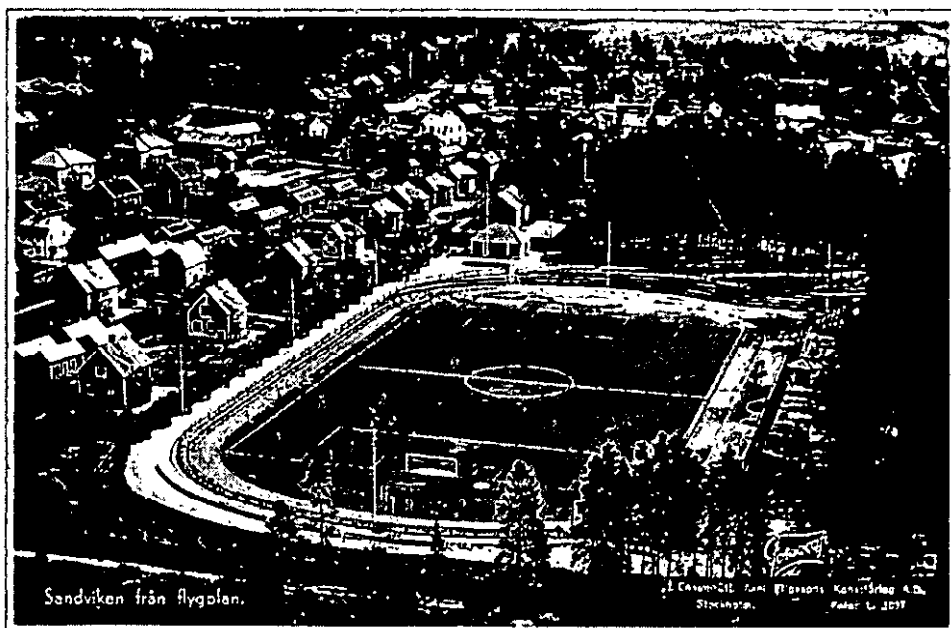


Bild från gammalt vykort troligen från 1930- talet

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Grundkarta
Genomförandebeskrivning
Bedömning av miljöpåverkan
Kulturmiljöutvärdering (bilaga 1)
Geoteknisk undersökning (bilaga 2)

Planbeskrivning
Trafikutredning (bilaga 3)
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Skuggstudie (bilaga 4)
Trafikåtgärder (bilaga 5)

Planens syfte och huvuddrag

Sandviken växer och efterfrågan på centralt belägna bostäder är stor. Det nu aktuella området ligger på gång- och cykelavstånd från Sandvikens centrum men ändå i ett lugnt bostadsområde. Bebyggelsen kommer att vara småskalig med grupphus i två våningar och ett fåtal trevåningshus. Lindarna som inramar områdets västra och norra del bibehålls. En park med lekplats planeras i området för att tillgodose behovet av utrymme för lek och grönområde både för allmänheten och för omkringboende.

Avvägning enligt miljöbalken (MB)

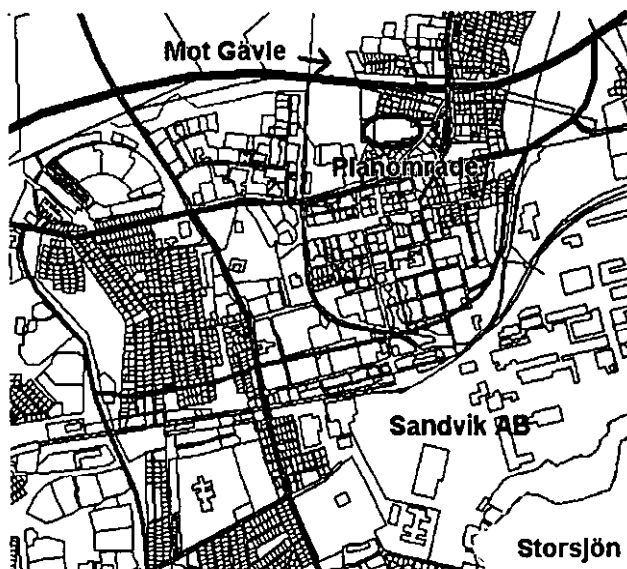
Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Miljöbedömning

En behovsbedömning visar att ett genomförande av planen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. En separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas utan konsekvenserna av detaljplanens genomförande integreras i planbeskrivningen.

Trafiken i området påverkas genom att ca 50-70 nya bostäder byggs och en trafikutredning (bilaga 3) som beskriver trafikflödet och detaljplanens påverkan på trafiksituationen i området har upprättats. En kulturmiljöutvärdering (bilaga 1) har upprättats då beslutet att bebygga Norra IP varit omstritt eftersom planområdet har ett för Sandvikenborna kulturhistoriskt värde.

Plandata

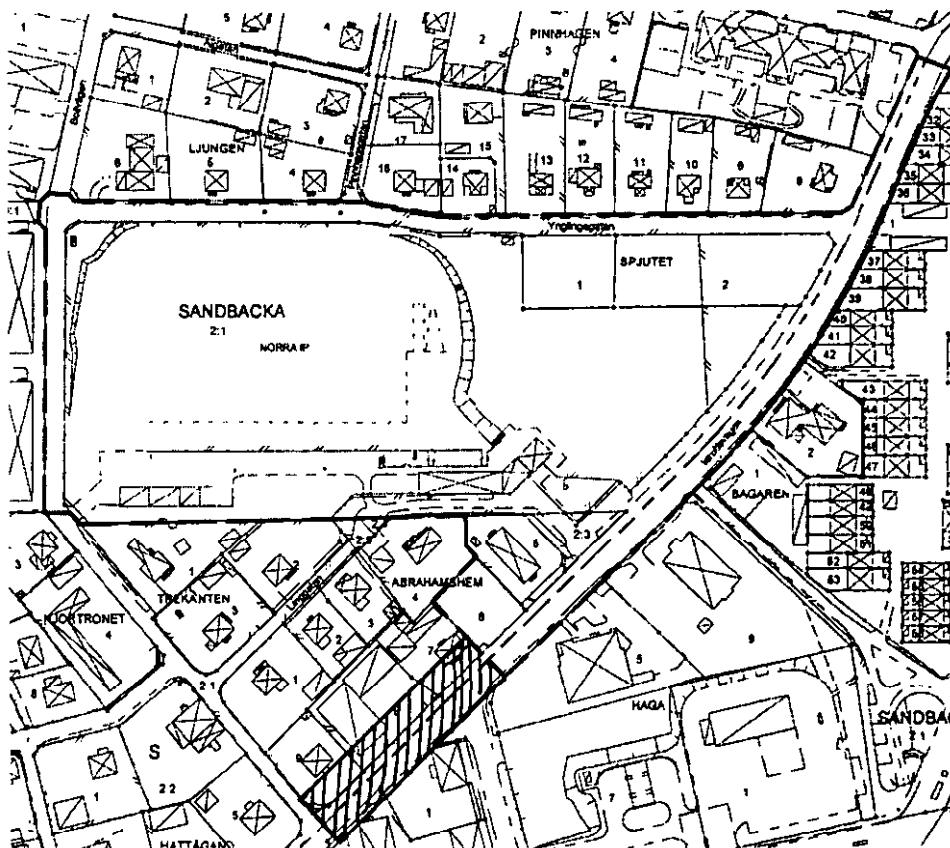


Lägesbestämning

Området ligger i den norra delen av centrala Sandviken.

Planavgränsning

Detaljplaneområdet avgränsas i norr av Ynglingagatan, i väster av Bollvägen och österut av Idrottsvägen. Den södra delen följer fastighetsgränsen till Sandbacka 2:1 (idrottsplatsen) och inkluderar även fastigheterna Abrahamshem 5 och 6 samt Spjutet 1 och 2. Längst ner mot söder (se snedstreckat område) tillkommer ett mindre område uteder Idrottsvägen för att upphäva en annars kvarvarande del av den gamla detaljplanen.



Areal

Planområdets areal är ca 4,2 ha.

Markägoförhållanden

Inom planområdet finns tre markägare:

- Sandvikens kommun
- BJ Markbyggnads AB
- Sandvikens arkitektkontor AB

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För planområdet gäller *Översiktsplan för centrala Sandviken* som antogs av kommunfullmäktige i december 2003. Markens användning är enligt planen idrottsanläggning.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller följande detaljplaner:

Arkivnr. 1461, fastställd 1947-08-29

Arkivnr. 2381, fastställd 1958-06-13

Angränsande planer till området:

Arkivnr. 4084, fastställd 1974-08-16

Arkivnr. 4140, fastställd 1975-09-11

Arkivnr. 4473, antagen 1989-09-29

Arkivnr. 4555, antagen 1994-10-11

Program för planområdet

Detaljplanen strider mot användningen i översiktsplanen, men inte mot intentionerna i öp-n. Bygg- och miljökontorets bedömning är att program inte är nödvändigt eftersom förutsättningarna varit givna inför beslut om uppdrag.

Förutsättningar och förändringar



Ortofoto över Norra IP

Områdesbeskrivning

Planområdet ligger som en grön öppen yta omgiven av lokalgator på tre sidor. Omgivande bebyggelse har ganska skiftande karaktär; villor, flerbostadshus, radhus och en del verksamheter. På den östra sidan avgränsas området av en lokalgata, Idrottsvägen som i dagsläget belastas av viss genomfartstrafik till det västerut närliggande handelsområdet Mosaiken.

Planområdet är till största delen gräsbevuxet med hårdgjorda ytor vid infarterna. Den tidigare idrottsplatsen i den västra halvan av planområdet är tydligt markerad genom de lindar som ramar in området i väster och norr. Tillhörande byggnader är en läktare och omklädningsrum. Östra halvan av planområdet skiljs åt av en slänt och är delvis bevuxen av kraftiga tallar.

Allmänhetens tillträde begränsas i dagsläget av ett högt stängsel om omgärdar hela området. Skolor och olika föreningar använder området för idrott och lokala mindre tävlingar. Den östra delen av idrottsplatsen används idag för fritidsaktiviteter som brännboll, hundlek m.m.

Planförslaget

Planförslaget möjliggör ca 50-70 gruppshusbyggda nya bostäder i området fördelat på en östlig och en västlig del. Upplåtelseformerna kan variera mellan äganderätter, bostadsrätter och hyresrätter. Befintliga byggnader tillhörande idrottsplatsen avses att rivas eller möjligen flyttas.

I den östra delen av planområdet, utefter Idrottsvägen planeras rad-, kedjehus eller parhus i två våningar med användningen bostäder. På den triangelformade ytan öster om lekparken, längre in från Idrottsvägen tillåts bostäder i tre våningar, se skuggstudie (bilaga 4). Om bygg- och miljönämnden så beslutar, kan viss handels- och kontorsverksamhet tillåtas för husen vid Idrottsvägen och trevåningshusen. För den befintliga bebyggelsen söderut längs Idrottsvägen tillåts användningen kontor och bostäder, lika tidigare gällande plan. Efter Ynglingagatans östra del planeras bostäder i form av villor, par-, rad- eller kedjehus, i högst två våningar. Om behovet uppstår så tillåts även förskole- och/eller fritidsverksamhet öster om slänten. I hela västra delen planeras par-, rad- eller kedjehus i högst två våningar. Tomterna blir i huvudsak små mellan 300 och 500 m². Komplementbyggnader får generellt ha en högsta byggnadshöjd på 3,0 m.

Erforderligt antal parkeringsplatser ska anläggas inom planområdet, antingen i anslutning till bostäderna eller inom gemensamma parkeringar/garage.

Ett parkområde planeras i den mellersta delen av planområdet. Dit kommer man via in- och utfarten från Idrottsvägen eller via gång- och cykelvägar från Ynglingagatan eller Bollvägen. Man kan även gå eller cykla till parkområdet genom Linggatan. I anslutning till raden av lindar som ramar in den tidigare idrottsplatsen läggs parkmark för att säkerställa skötseln av lindarna i planområdet. Muren utefter Ynglingagatans västra del ska bevaras, liksom slänten som löper i nord-sydlig riktning genom mitten av området.

Gestaltning

Utformningen och gestaltningen av området är av yttersta vikt för en bra helhetsverkan. Eftersom omgivningarna är av skiftande karaktär, anges inga speciella karaktärsdrag för den nytillkommande bebyggelsen, annat än vad som sägs i planen. Nära samarbete med stadsarkitektavdelningen föreslås när det gäller gestaltningen av området. Fasadbeklädnad inom planområdet ska vara träpanel och/eller putsade fasader.

I detaljplanen regleras placeringen av högre hus i tre våningar till de inre delarna av området för att inte skugga eftermiddags- och kvällssolen för boende på östra sidan Idrottsvägen. Enligt skuggstudier (bilaga 4) och skisser är parkering lokaliserad till Idrottsvägen i alternativet "trevåningshus". Om i stället bostäder byggs utefter Idrottsvägen bör de placeras med gaveln mot gatan för att skapa struktur och stadga utefter gatan och samtidigt ge ett luftigt intryck med inblickar i kvarteret. Parkeringarna hamnar då längre in i bostadskvarteret.

Tvåvåningshusen i den nordvästra delen av planområdet ska hållas nere i höjd, då husen på den norra sidan av Ynglingagatan ligger ca. 1.5 m lägre än den nya bebyggelsen. Samma hänsyn ska även tas i den nordöstra delen av planområdet då radhusen på östra sidan av Idrottsvägen har sina uteplatser mot väster och den nya bebyggelsen.

För att bevara strukturen och spåren av Norra IP ska byggnaderna placeras så att de följer idrottsplatsens ovala form.

Markplanering och vegetation

De allmänna ytorna inom planområdet utgörs av park/lekplats, lokalgata och gång- och cykelväg, samt ett parkområde för bevarande av lindarna i planområdets västra del. Lindarna som är ca 70-80 år gamla ska sparas (enstaka lind kan tas bort i samråd med tekniska enheten och bygg- och miljökontoret, och ersättas av nytt träd). Utefter den västra delen av Ynglingagatan mot planområdet finns en slaggstensmur som också ska bevaras. En hög slänt, mestadels inom parkmark ramar in den västra delen av idrottsplanen och delar planområdet i två delar. Lekplatsen kan utnyttja slänten för att skapa en spännande lekmiljö och uppmuntra till fysisk aktivitet.

Löparbanorna runt fotbollsplanen består av kolstybb.

I den östra och södra delen av planområdet växer ett antal stora tallar. De äldsta troligen är mer än 100 år och ska sparas så långt det är möjligt. Det tar tid innan nya träd växer upp som kan ge liv och lummighet åt området. Gamla träd ger dessutom området en tidsdimension, karaktär och klimatutjämning.

Kvartersgator och andra gemensamma ytor inom kvartersmarken ska anläggas för planområdets bebyggelse.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning för byggnader i planområdet är utförd av K-konsult, avd för geoteknik, Sundsvall den 30 september 1980 samt en geoteknisk undersökning för ombyggnad är utförd av AB Jacobson & Widmark, Gävle den 7 maj 1991 (Se bilaga 2).

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

Fornlämningar

Inga kända fynd i området. Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Bebyggelsen runt omkring planområdet är varierande med villor, radhus och flerbostadshus av skiftande ålder och karaktär.

I norra delen av Idrottsvägen ligger ett bostadsområde bestående av radhus i ett och ett halvt plan med tegelfasader och spetsiga tak. Söderut ligger ett par flerbostadshus med två till tre våningar. Småhusen är i ett till två plan, mestadels med fasader av trä. Färgerna på fasaderna är blandade.

På Ynglingagatan ligger mindre villor i ett till två plan med fasader av trä. De flesta tomterna är relativt små och smala från ca 700 m² och uppåt.

På Bollvägen ligger sex flerbostadshus med plåtfasad i gula kulörer samt några större villor.

Utefter den södra delen av planområdet ligger större villor med fasader av puts eller trä. De flesta tomterna är relativt stora, ca 1200 m².

Arbetsplatser och kommersiell service

Norr om planområdet i korsningen Idrottsvägen och Hansbogatan ligger en förskola och en vitvaruaffär. Utefter Idrottsvägen ligger flera olika verksamheter. Sydväst om planområdet utefter Bollvägen ligger småverkstäder för motorcyklar, skotrar mm. Mosaiken, ett handels- och arbetsplatsområde väster om planområdet inrymmer bland annat två större matvaruaffärer.

Centrala Sandviken ligger inom gång- och cykelavstånd, ca 600 m. Här finns ett stort antal arbetsplatser, service och handel som badhus, banker, apotek, bibliotek, ett flertal restauranger och affärer. För att komma in till centrum som gående eller cyklist korsar man Gävlevägen vid Hyttgatan, där trafikljus finns.

Sociala aspekter, offentlig service

Planområdet ligger i ytterkanten av Sandvikens centrum vilket innebär att skolor, daghem och annan offentlig service finns inom gång- och cykelavstånd från planområdet.

Pinnhagens förskola ligger i omedelbar närhet till planområdet. Det blir möjligt att bygga en förskola/fritids inom planområdet.

Skolor som kan bli aktuella för området är Murgårdsskolan i de centrala delarna av Sandvikens som är en grundskola där även fritidsverksamhet finns. I västra delen av Sandviken ligger Norrsätraskolan, också en grundskola med både fritidsverksamhet och förskola. Till båda skolorna finns gång- och cykelvägar för en säker skolväg.

Idrottsplatsen är ersatt av en ny friidrottsarena i Björksätra i södra Sandviken. På Jernvallen byggs en idrottshall, Göransson Arena. Man har även anlagt en fotbollsplan i Västanbyn/Svibacka, i norra delen av Sandviken.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsplan för Sandvikens kommun pågår och beräknas vara klar under 2008.

Byggnadskultur

Innevånare i Sandvikens kommun har vid två tillfällen, 1995 och 2005 ansökt om att få Norra IP förklarad som ett byggnadsminne. Båda gångerna har länsstyrelsen avslagit ansökan. I samband med detaljplanearbetet har en förundersökning gjorts av Klara Wirdbys kulturmiljövård (se bilaga 1).

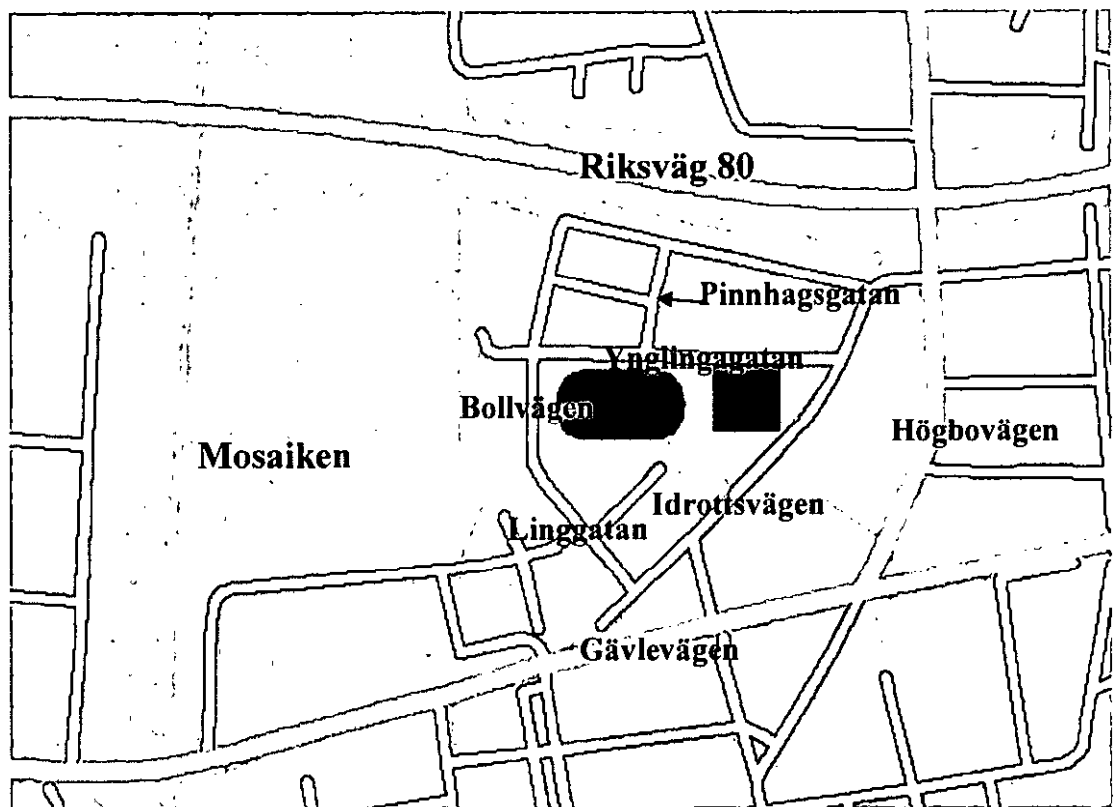
Läktaren i den södra delen av planområdet har ett kulturellt värde och är ritad av arkitekt L I Wahlman år 1924. I samband med exploateringen är det av stor vikt att en dokumentation byggnaden genomförs och om möjligt flyttas till en annan plats.



Vy mot väster, fotograferad under uppbyggnaden 1924

Teknisk försörjning**Gatunät, gång, cykel och mopedtrafik**

Stadsdelen där planområdet ligger är kringskuret av hårt trafikerade vägar på tre sidor; riksväg 80, Högbovägen och Gävlevägen. En viktig målpunkt väster om stadsdelen är Mosaiken, som på sedan Maxi ICA och Willys tillkommit genererat mycket trafik på Gävlevägen. Stadsdelen står i förbindelse med Mosaiken via Linggatan, som på en sträcka är gårdsgata, för att förhindra genomfartstrafik. Trafiken har ökat även på denna sträcka, samt övriga gator i området, främst Idrottsvägen, och det är angeläget att hindra smittrafiken och styra ut så mycket trafik på Högbovägen och Gävlevägen som möjligt. Föreslagna åtgärder, se trafikutredning (bilaga 3) och trafikåtgärder (bilaga 5).



Gång- och cykelväg planeras att gå i nordsydlig riktning genom planområdet och ansluta Pinnhagsgatan till Linggatan. Längs Idrottsvägen finns gång- och cykelväg som är en del av Sandvikens gång- och cykelvägnät.

Kollektivtrafik

Planer finns på att i framtiden trafikera Idrottsvägen med en lokalbuss då bebyggelsen i området utökas. I nuläget trafikeras Högbovägen, öster om planområdet av regionalbuss mellan Sandviken och Ockelbo samt av lokalbuss som går mellan Högbo och resecentrum.

Parkering och utfarter

Parkeringar och garage ska anordnas inom planområdet. In- och utfarter till det planerade området sker från Ynglingagatan och Idrottsvägen. Gemensamhetsanläggning ska bildas för infart från Idrottsvägen.

Vatten och avlopp

Anslutning ska ske till allmänt vatten och avlopp. Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för allmänt vatten och avlopp. Exploatören ansvarar för enskilda ledningar inom planområdet på kvartersmark.

Området ska eftersträva att ha lokalt omhändertagande av dagvatten. Anslutning till det kommunala nätet för vidare transport till Kanalen där rening sker i anläggningen vid Fiskängstjärn.

Värme

Fjärrvärme finns tillgängligt till området.

Ei

En transformatorstation ligger i korsningen av Bollvägen och Ynglingagatan. Plats för ny transformatorstation planeras i korsningen Ynglingagatan och Idrottsvägen. Sandviken Energi Elnät AB är ansvarig för elnätet inom planområdet.

Avfall

Gästrike Återvinnare är ansvarig för avfallshanteringen i planområdet. I samband med exploateringen ska kontakt tas med Gästrike Återvinnare i frågan om placering och utformning av avfallsutrymmen.

Konsekvenser av planens genomförande

Planområdet kommer att förändras från en stor grön yta till en struktur av tätare bebyggelse. Områdets centrala lokalisering leder till fler boende i Sandvikens tätort. De kulturhistoriska värdena kommer att gå förlorade till en ganska stor del.

Störningar

Trafiksituationen i området, speciellt utefter Idrottsvägen och Linggatan, vilken är en gårdsgata med begränsad framkomlighet, är besvärlig då möjligheten används av bilister att via Idrottsvägen, Bollvägen och Linggatan gena till det västerut närliggande handelsområdet Mosaiken. Bygg- och miljökontorets bedömning är att det är den så kallade "smittrafiken" som är största orsaken till trafikproblemen i området, vilket innebär att problemen finns här oavsett detaljplanens genomförande eller inte. På Idrottsvägen kan det även förekomma tung trafik till Skogsåarna i MellanSverige AB.

Ny bebyggelse genererar en marginell trafikökning då flera personer kommer att bosätta sig i området. Trafikåtgärder (bilaga 5) har utarbetats i samband med detaljplanarbetet för att säkerställa att planen inte medför ytterligare trafikproblem, utan att trafiken styrs ut på huvudgatorna utanför området, så man får ett bättre/minskat trafikflöde i området, se trafikutredning (bilaga 3).

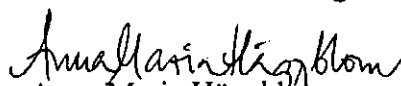
Administrativa frågor

Kommunen är huvudman för allmänna platser (se genomförandebeskrivning).

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av bygg- och miljökontoret, Sandvikens kommun, genom stadsarkitekt Anna Maria Häggblom, planingenjör Monica Lindström och plantekniker Ann-Christin Persson.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planingenjör

Revidering av detaljplanen

Planbeskrivningen

Följande text har lagts till under rubrikerna *Planförslaget - Gestaltning*

Tvåvåningshusen i den nordvästra delen av planområdet ska hållas nere i höjd, då husen på den norra sidan av Ynglingagatan ligger ca. 1.5 m lägre än den nya bebyggelsen. Samma hänsyn ska även tas i den nordöstra delen av planområdet då radhusen på östra sidan av Idrottsvägen har sina uteplatser mot väster och den nya bebyggelsen.

Stadsarkitektavdelningen


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planingenjör



Genomförandebeskrivning

Antagen av KF	2008-05-26
Laga kraft	2009-02-05

Norra IP

Detaljplan för del av fastigheterna Sandbacka 2:1 m.fl. i Sandviken,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Organisatoriska frågor**Tidplan (preliminär)**

2007-04-03	Bygg- och miljönämnden beslutar om uppdrag och samråd
2008-02-12	Bygg- och miljönämnden beslutar om utställning
2008-04-08	Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna planen
2008-05-26	Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen
2008 i juni	Detaljplanen vinner laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser och ansvarar för skötsel av lindarna och iordningställandet av parkmark. Kommunen ansvarar även för anläggandet av en gång- och cykelväg i enlighet med detaljplanen. Trafikförbättrande åtgärder ska genomföras enligt den tidsplan som redovisas i bilaga 5 av Sandvikens kommun.

Inom kvartersmark svarar exploatören för de kostnader och åtgärder som krävs för bebyggelse samt iordningställandet av kvartersgator, in/utfarter, parkeringsplatser och grönområden inom kvartersmarken. Exploatören ansvarar även för anläggandet av anläggningar på kvartersmarken såsom utrymmen för sophantering. Gemensamhetsanläggningar skall bildas för gatoma, belysningen i området, parkeringarna, gemensamma garage, soputrymmen och grönområden.

Gästrike Återvinnare är ansvarig för avfallshanteringen i planområdet. I samband med exploateringen ska kontakt tas av exploatören med Gästrike Återvinnare i frågan om placering och utformning av avfallsutrymmen.

I samband med projekteringen av området ska kontakt tas med Gästrike Räddningstjänst för att säkerställa tillgång till släckvatten samt tillgängligheten för räddningsfordon.

Avtal

Planavtal

Planläggningsavtal är skrivet mellan BJ Markbyggnads AB och Sandvikens kommun, bygg- och miljökontoret genom stadsarkitekt Anna Maria Häggblom.

Övriga avtal

Avtal har träffats mellan exploatören och Sandvikens kommun, tekniska kontoret genom teknisk chef, Cristina Andersson angående markförvärv för detaljplanens genomförande.

Innan planförslaget antas ska exploateringsavtal träffas mellan exploatören och Sandvikens kommun, tekniska kontoret.

I det fall en förskole/fritidsverksamhet ska etableras på område som i detaljplanen anger ändamålet bostäder och förskola/fritids ska avtal träffas som reglerar ansvaret för vem som bekostar in/utfart, parkeringsplats, utrymmen för sophantering, anläggandet av elnät, vatten- och avloppsledningar, dagvattenledning, fjärrvärme och bredbandskabel för förskole/fritidsverksamheten.

Exploatören ansvarar enskilt för genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark för bostäder såsom anläggandet av elnät, vatten- och avloppsledningar, dagvattenledning och fjärrvärme i samarbete med Sandviken Energi AB. Planområdet ligger inom verksamhetsområdet för allmänt vatten- och avlopp.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Genom fastighetsreglering överförs hela Spjutet 2 och delar av Sandbacka 2:1 till Spjutet 1 som ägs av BJ Mark AB (exploatör). Fastigheten Spjutet 1 kommer efter en sådan fastighetsreglering att utgöra en exploateringsfastighet och omfatta all kvartersmark inom området som är avsett för nyexploatering. Efterföljande indelning i lämpliga bostadsfastigheter sker i samråd med exploatören.

Detaljplanen innebär att vissa områden, betecknade med litt x, skall vara tillgängliga för allmän gång- och cykeltrafik. Upplåtelse av utrymme för x-områdena skall säkerställas genom bildande av avtalsservitut enligt jordabalken eller officialservitut enligt fastighetsbildningslagen.

Inom kvartersmarken bildas gemensamhetsanläggningar, enligt anläggningslagen, för kvartersgator och sådana områden och anläggningar som inte kommer att ingå i enskilda bostadsfastigheter, t. ex gemensamma garage, soputrymmen mm. Vid bildandet av gemensamhetsanläggningar kommer beslut meddelas vilka fastigheter som skall delta i anläggningarna samt andelstal för varje deltagande fastighet för framtida drift och underhåll. De gemensamma anläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Ekonomiska frågor

Kostnader för detaljplanen faktureras enligt planavtalet. Första faktureringen sker efter att samrådsredogörelsen blivit godkänd i bygg- och miljönämnden. Andra faktureringen sker efter att detaljplanen vunnit laga kraft. I samband med bygglovsprövning ska inte planavgift enligt PBL § 11:5 tas ut.

Kostnader för bildandet av en exploateringsfastighet, gemensamhetsanläggningar skall erläggas av exploatören. Efterföljande avstyckningar regleras i avtal mellan säljare och köpare. Debitering sker enligt vid varje tidpunkt gällande lantmäteri-taxa. Ansökan om erforderliga förrättningsåtgärder inges till lantmäterimyndigheten i Sandviken.

Kostnader för fastighetsbildning samt lagfart erläggs av exploatören. Förrättningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

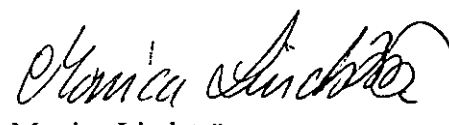
Geoteknisk undersökning för byggnader i planområdet är utförd av K-konsult, avd för geoteknik, Sundsvall den 30 september 1980 samt en geoteknisk undersökning för ombyggnad är utförd av AB Jacobson & Widmark, Gävle den 7 maj 1991 (Se bilaga 2).

Rapport Geoteknik för Bredmossen 2:2 (öster om planområdet) utfördes 2005-04-12. Ytterligare en utredning gällande dagvattenhanteringen i området pågår.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen är upprättad av bygg- och miljökontoret, Sandvikens kommun, genom planingenjör Monica Lindström stadsarkitektavdelningen. Samråd har skett med lantmäterimyndigheten.


Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt


Monica Lindström
Planningenjör