

Tillhör kommunalfull-
mäktiges beslut den 29
februari 1960, § 22,
betygar:
Åke Norén

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för Ja-
kobslund II i Huddinge kommun, upp-
rättat i april 1958.

För området gäller nu stadsplan fastställd av K. Maj:t den 11 november 1938 och stadsplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 26 maj 1948 samt för ingående delar av hittillsvarande kv. Gläntan, stadsplan fastställd den 2 december 1955.

Förbindelsen med Stockholm ombesörjes nu av busslinjer i Gamla Södertäljevägen och Häradsvägen. Korsningen av dessa vägar synes utgöra en naturlig centralpunkt i samhället. Förslaget avser bl.a. att bereda möjlighet för utbyggnad av en centrumbildning av måttlig omfattning kring denna punkt. Utslagsgivande för utformningen har varit att tomterna närmast nordväst om vägkorset äro obebyggda och disponibla för sådant ändamål. På dessa och mitt emot belägna tomter öster om Dörjevägen föreslås byggnader för bostads- och handelsändamål samt, på västra sidan, även en byggnad för samlingslokal. Med föreslagen utformning skulle centrum kunna utbyggas utan att ingrepp behövde göras på kringliggande villabebyggelse.

Gällande plan för ingående delar av kv. Gläntan ändras endast med avseende på dess norra gräns, där utrymme för busshållplats beredes /liksom på vägens norra sida väster om vägkorset/, varjämte stadsplanebestämmelserna justeras ned avseende på hushöjder, så att enhetlighet uppnås för hela området.

Tomten närmast sydväst om vägkorset inom kv. Såningsmannen bibehålles enligt ägarens uttalade önskan för bilservice och bensinstation.

Kv. Såningsmannens huvuddela föreslås för övrigt bebyggd med bostadshus i huvudsakligen tre våningar. För tillfart till dessa bostäder inlägges en ny gata i kvarteret, vilken mynnar i Häradsvägen och Kapellvägen. Bostadslängorna äro så förlagda att utbyggnaden i möjligaste mån skall kunna ske genom punktsanering. Ävenså kan tänkas att nämnda nya gata kan påbörjas från dess båda mynnningar och genomföras etappvis. Som utrymme för närlekplatser beräknas förutom den relativt rymliga gårdsbildningen i kvarterets centrum t.v. även tjäna existerande parkbälte väster om Skördevägen, söder om Gamla Södertäljevägen.

Den östra delen av stadsplaneområdet omfattande norra och östra delen av höjden "Klinten" bibehålles på kommunens önskan som villaområde. I samband därmed breddas Klintvägen på dess norra sida och göres ett par justeringar av Rosvägen, varvid bl.a. dess norra del utlägges som grönområde.

Områdets östligaste del, nedanför Klinten, utlägges för garageändamål.

På förslaget har illustrationsmässigt angivits en eventuell vidare utbyggnad med trevåningshus av kvarteret norr om kv. Såningsmannen.

Enligt stadsplaneförslaget skulle följande byggnadsarealer erhållas:

norr om Gamla Södertäljevägen	2.610 m ²	bostadsyta	2.135 m ²	affärsyta
inom delar av kv. Gläntan	5.180 "	"	825 "	"
inom kv. Såningsmannen	18.720 "	"		
Summa	26.510 m ²	bostadsyta	2.960 m ²	affärsyta

Bostadsytan skulle således giva i runt tal 1.200 ^{st/}rumsenheter om 22 m² och ungefärligen samma antal invånare.

På bilagd parkeringsplan redovisas ett totalt antal om 412 st

parkeringsplatser, beräknat efter en plats per 75 m^2 bostadsyta och en plats per 50 m^2 affärsyta.

På den östra delen, villaområdet, kan med uppdelning i mindre tomter enligt stadsplanebestämmelserna erhållas maximalt cirka ett dussin nya villatomter.

Vid en eventuell utbyggnad av bostadshus enligt illustrerad senare etapp av kvarteret norr om kv. Såningsmannen, skulle erhållas en bruttovåningsyta av cirka 16.000 m^2 d.v.s. cirka 725 st rumsenheter om 22 m^2 och ungefär samma antal invånare.

Erforderligt antal parkeringsplatser cirka 215 st angivas å särskild parkeringsplan omfattande även denna etapp.

Stockholm i april 1958

Bengt Romare

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundgren