VÄNER FÖRVALTNING | phm partner

2025-2026

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Näcken

769614-2822



Assently: a0ad0a7af6e4df5e2b51ba0b70dfc7e0de0bb8fb1be01adf79d22af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Styrelsen för Brf Näcken, Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Vågmästaren 13 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 37 bostadsrätter. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:
9 st 2 rum och kök
8 st 3 rum och kök
18 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 3 657 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Föreningen har en 10 årig underhållsplan upprättad 2023. planen sträcker sig till år 2032.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2025-12-01 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

		Ansvarsområde
Cristina Ljunggren	Ledamot	Ordförande
Jonathan Fogdeby	Ledamot	Ekonomi
Roger Sigrén	Ledamot	Sekreterare
Sylvia Asplund	Ledamot	
Leif Martinsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden.

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Arvode till styrelsen har utgått med 58 800 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Gjensidige.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie

Valberedning

Leif Olsson	Sammankallande
Marie Jonsson	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-03-16

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
HSB	Teknisk förvaltning/Fast.skötsel
Tele2 Sverige	Kabel-TV
Gjensidige	Fastighetsförsäkring

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 57 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre överlåtelser skett.

Samfällighet

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut registrerad 2000-02-10 delägare i samfällighetsföreningen Vågmästaren, Karlstad.

Andelstalet 9,25% redovisas i beslut registrerat 2011-12-30(37 av 400 lgh).

Föreningen nominerar förslag till ledamot till samfällighetens styrelse.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat aktivt med fastighetens skötsel, föreningens ekonomi och att stärka gemenskapen mellan medlemmarna.

När det gäller fastighetsunderhållet har en skonsam och effektiv fasadtvätt genomförts med hjälp av modern drönarteknik. Denna åtgärd avlägsnar mossa och smuts, vilket både ger byggnaden ett estetiskt lyft och förlänger ytskiktets livslängd. Vidare har lagstadgad obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utförts i samtliga lägenheter för att säkerställa ett hälsosamt inomhusklimat, eventuella mindre anmärkningar åtgärdas löpande.

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

På det ekonomiska planet har styrelsen framgångsrikt omförhandlat en del av föreningens lån. Detta har gjorts i syfte att säkerställa så fördelaktiga och stabila räntevillkor som möjligt för föreningen framöver.

Utöver detta har vi även fokuserat på vår gemensamma boendemiljö. Under våren arrangerades en medlemsdag där vi bl.a städade cykelrummet, rensade och sopade runt huset. Dagen bjöd på stort engagemang och avslutades på traditionsenligt vis med en mycket uppskattad korvgrillning och trevlig samvaro.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett mindre underskott för räkenskapsåret, främst beroende på ökade kostnader för reparation och underhåll. Trots detta redovisar föreningen ett positivt kassaflöde för året, och föreningen har fortsatt en god likviditet.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade under räkenskapsåret. Genomsnittlig avgift är 810 kr per m2.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värde år 2007. Fastighetsavgift skall utgå 2025 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1784 kr per lägenhet.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör en mindre förlust under innevarande år. Föreningen redovisar ett positivt kassaflöde för året och har en fortsatt stark likviditet Detta i kombination med att styrelsen löpande ser över avgiftsuttaget och bedömer att kassaflödet för 2026 - 2027 kommer vara positivt. Föreningen beräknar därmed kunna finansiera framtida underhåll av eget kassaflöde och lånefinansiering.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025/26**	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**
Nettoomsättning	3 087	3 084	2 969	2 922
Resultat efter finansiella poster	-96	-97	18	-352
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	810	810	791	753
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 217	9 277	9 603	9 650
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 217	9 277	9 603	9 650
Sparande per kvm (kr/kvm)	176	151	149	368
Räntekänslighet (%)	11,4	11,4	12,1	12,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	197	185	171	146
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,7	95,9	95,3	80,9
Soliditet (%)	58,8	58,7	57,9	57,9
Balansomslutning	83 088	83 370	84 601	84 675
Resultat efter avskrivningar	737	867	1 097	403

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 796 000	12 854 000	2 037 964	1 325 608	-96 697	**48 916 875**
Disp av föreg års resultat				-96 697	96 697	**0**
Reservering till yttre fond			210 000	-210 000		**0**
Årets resultat					-96 071	**-96 071**
Belopp vid årets utgång	**32 796 000**	**12 854 000**	**2 247 964**	**1 018 911**	**-96 071**	**48 820 804**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 912
årets förlust	-96 071
	922 841
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	-210 000
i ny räkning överföres	1 132 841
	922 841

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Resultaträkning

	Not	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 086 783	3 083 757
Övriga rörelseintäkter		8 358	5 984
Summa rörelseintäkter		**3 095 141**	**3 089 741**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 560 621	-1 336 874
Övriga externa kostnader	4	-123 655	-212 800
Personalkostnader	5	-74 264	-72 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-600 000	-600 000
Summa rörelsekostnader		**-2 358 540**	**-2 222 641**
Rörelseresultat		**736 601**	**867 100**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 060	37 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 732	-1 001 443
Summa finansiella poster		**-832 672**	**-963 797**
Resultat efter finansiella poster		**-96 071**	**-96 697**
Resultat före skatt		**-96 071**	**-96 697**
Årets resultat		**-96 071**	**-96 697**

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Balansräkning

	Not	2026-06-30	2025-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	80 710 000	81 310 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**80 710 000**	**81 310 000**
Summa anläggningstillgångar		**80 710 000**	**81 310 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 965	0
Övriga fordringar		254	2 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	232 851	277 307
Summa kortfristiga fordringar		**235 070**	**279 984**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 142 803	1 780 175
Summa kassa och bank		**2 142 803**	**1 780 175**
Summa omsättningstillgångar		**2 377 873**	**2 060 159**
SUMMA TILLGÅNGAR		**83 087 873**	**83 370 159**

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Balansräkning

	Not	2026-06-30	2025-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 796 000	32 796 000
Förlagsinsatser		12 854 000	12 854 000
Reservfond		15 464	15 464
Fond för yttre underhåll		2 232 500	2 022 500
Summa bundet eget kapital		**47 897 964**	**47 687 964**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 018 912	1 325 608
Årets resultat		-96 071	-96 697
Summa fritt eget kapital		**922 841**	**1 228 911**
Summa eget kapital		**48 820 805**	**48 916 875**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	8	9 999 535	19 169 070
Summa långfristiga skulder		**9 999 535**	**19 169 070**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	23 705 821	14 756 833
Leverantörsskulder		134 877	140 695
Skatteskulder		2 980	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	423 855	386 686
Summa kortfristiga skulder		**24 267 533**	**15 284 214**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**83 087 873**	**83 370 159**

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Kassaflödesanalys

	Not	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-96 071	-96 697
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		600 000	600 000
Övrigt		5 403	-1 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**509 332**	**501 612**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 965	91 230
Förändring av kortfristiga fordringar		44 457	965
Förändring av leverantörsskulder		-5 818	-26 966
Förändring av kortfristiga skulder		37 169	88 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**583 175**	**655 390**
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-220 547	-1 193 951
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-220 547**	**-1 193 951**
Årets kassaflöde		**362 628**	**-538 561**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 780 175	2 318 736
Likvida medel vid årets slut		**2 142 803**	**1 780 175**

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 120 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter avskrivningar
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Not 2 Nettoomsättning

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Årsavgifter bostäder	2 963 428	2 963 508
Eldebitering	154 560	154 560
Elavräkning	-31 206	-34 310
	3 086 782	**3 083 758**

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Arvode för teknisk förvaltning	109 690	102 873
Rep och underhåll	139 724	48 509
El	164 280	159 564
Fjärrvärme	360 422	335 853
Vatten och avlopp	195 267	182 750
Renhållning	52 452	48 826
Gemensamhetsanläggning	146 012	137 186
Hissanläggning	68 603	79 603
Fastighetsförsäkring inkl bostadrättsförsäkring	52 288	52 576
Tele2	109 066	107 638
Trädgårdskostnader	1 339	2 557
Fastighetsavgift	63 788	66 765
Övriga driftskostnader	10 531	8 934
Förbrukningsmaterial	7 535	1 319
Lokalvård	0	1 923
Filter och ventilation	40 000	0
Obl ventilationskontroll	39 625	0
	1 560 622	**1 336 876**

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Telefoni	16 735	13 984
Revisionsarvode (extern)	13 469	11 494
Förvaltningskostnader avt	80 022	73 098
Övrig administration	13 429	22 994
Konstaterad kundförlust	0	91 230
	123 655	**212 800**

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Styrelsearvoden	59 200	58 800
Sociala kostnader	15 064	14 017
Skattefri bilersättning	0	150
Totalt	**74 264**	**72 967**

Not 6 Byggnader

	2025-07-01 -2026-06-30	2024-07-01 -2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 600 000	86 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**86 600 000**	**86 600 000**
Ingående avskrivningar	-5 290 000	-4 690 000
Årets avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 890 000**	**-5 290 000**
Utgående redovisat värde	**80 710 000**	**81 310 000**
Taxeringsvärden byggnader	70 000 000	70 000 000
Taxeringsvärden mark	21 200 000	21 200 000
	91 200 000	**91 200 000**
Bokfört värde byggnader	66 210 000	66 810 000
Bokfört värde mark	14 500 000	14 500 000
	80 710 000	**81 310 000**

Avskrivningskostnaden har successivt ökats med 80 000 kr de senaste åren i syfte att anpassa avskrivningstiden till 120 år. För räkenskapsåret 2024/2025 är avskrivningstiden nu fastställd till 120 år i enlighet med K2-regelverket.

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	45 005	43 287
Vatten	39 665	34 596
Renhållning	13 671	12 555
Gemensamhetsanläggning	36 503	36 503
HSB	19 908	19 549
Förvaltningsarvode	20 303	19 708
Kone-Hiss	19 096	18 441
Tele2	27 450	27 083
Upplupna intäkter	0	0
Upplupna ränteintäkter	9 502	13 970
Förutbetald ränta	0	0
Upplupen amortering	0	50 547
Nyckeladministration	0	1 069
Telia	1 749	0
	232 852	**277 308**

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	**Räntesats %**	**Datum för ränteändring**	**Lånebelopp 2026-06-30**
Danske bank	2,70	2028-05-31	10 084 535
Danske bank	2,56	2027-05-31	9 084 535
Danske bank	2,48	2026-07-31	14 536 286
			33 705 356
Kortfristig del av långfristig skuld			23 705 821

Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca.170 000kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 32 855 356 kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Upplupna räntor	103 155	34 361
Upplupna styrelsearvoden	12 200	11 800
Upplupna sociala avgifter	3 833	3 708
Revision	12 000	10 250
Fjärrvärme	13 560	13 281
El	13 619	11 330
Förskottsbetalda årsavgifter	265 488	296 567
Övrigt	0	5 389
	423 855	**386 686**

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Not 10 Ställda säkerheter

	2026-06-30	2025-06-30
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
	41 000 000	**41 000 000**

Årsredovisningen beslutades den 8 oktober 2026

Karlstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cristina Ljunggren
Ordförande

Jonathan Fogdeby

Roger Sigrén

Sylvia Asplund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Mott
Godkänd revisor

Assently: abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Följande handlingar har undertecknats den 12 oktober 2026

ÅR Brf Näcken 2025 - 2026 inkl 1a sida.pdf
(2033776 byte)
SHA-512: 066f7755e3d9daaf6e80affdde278e3c87dfb
0d8e94b44f0ac6102994e8f55c8cf9947737e0b88739dc
fcb3b5355123c8232d2de7e11650e54ae1b14ed5377b1

Underskrifter

2026-10-09 09:49:38 (CET)

Cristina Ljunggren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-09 11:21:43 (CET)

Jonathan Fogdeby

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-11 17:07:55 (CET)

Roger Sigrén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-12 10:41:50 (CET)

Sylvia Irene Asplund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-10-12 12:23:53 (CET)

Stefan Mott

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Årsredovisning 2025 - 2026

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
abd8967ae64df5ee9b316ad0130a674b0c0ffb5f81bdc4640f70dc2af1c5d602e5d37f0ecaff89537435deb5ea8c1695e034bcc961257c6ebe523790b75912a3

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.