ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Bostadsrättsföreningen Kadetten Nr 9

Org.nr: 702001-0604

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

FRUBO AB
FASTIGHETS- OCH BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kadetten Nr 9, organisationsnummer 702001-0604, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:
Äganderätt

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Försäkring
Gjensidige / Nordeuropa

Styrelse

Ordförande	Lennart Svensson
Kassör	Åse Esp
Ledamot	Göran Råsmar
Ledamot	Claes Lorentzon
Suppleant	Erik Esp
Suppleant	Charlotta Mansfeld

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-27.

På stämman deltog 8 representanter för 23 bostadsrätter.

Revisor

Intern	Eva Nelson
Intern	Christian Johansson

Valberedning
Valberedningen har bestått av Helena Hofling och Agnetha Gardebrandt.

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Karlbergsvägen 75 & 75A, 113 35 Stockholm

Ombyggnadsår: 2005
Värdeår: 1929

Fastighetsbeteckning: Kadetten 9

Byggnadsår 1906

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	5	151
2 rok	3	169
3 rok	9	736
4 rok	5	530
5 rok	1	157
Summa	**23**	**1 743**

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
Lokaler	4

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m²
1 rok	1	29
Summa	**1**	**29**

Totalt antal bostadslägenheter: **24**

Totalyta (m²): **1 947**

Förvaltning

Föreningen har genom avtal haft sin administrativa förvaltning hos FRUBO AB, Linköping, som skött löpande bokföring med kvartalsvis rapportering, årsredovisning med bokslut, deklarationer samt diverse kontrolluppgifter.

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi
Föreningen gjorde 2025 ett positivt resultat på 71 754 kronor. Budgeten för året var 29 540 kronor. Vissa budgeterade underhållskostnader hanns inte med under året utan har därför fått skjutas fram. Samtidigt har vi haft en del konsultkostnader som vi inte budgeterat för.

I april slutamorterades ett lån på 350 000 kronor och vårt andra lån har amorterats ned med 37 500 kronor.

I slutet av 2024 beslutade styrelsen att byta bank från Danske Bank till Handelsbanken där vi har våra lån. Bankbytet skedde i februari 2025.

Under 2025 höjdes inga föreningsavgifter. Beslut har fattats att avgifterna skall höjas med 5% från och med första kvartalet 2026.

Bokföringsnämnden (BFN) har under våren 2025 beslutat att uppdatera regelverket för avskrivningar, K2. Från och med räkenskapsår 2026 kommer föreningen därför vara tvungen att byta redovisningsprincip till K3. En bostadsrättsförening ska dela in sin byggnad i komponenter och skriva av komponenterna över dess respektive nyttjandeperiod. För att kunna göra det på ett rättvisande sätt måste man ha en väl genomarbetad Underhållsplan. Föreningen har därför i december 2025 anlitat Sustera Group för att få hjälp med det arbetet.

Överlåtelser under året
Hammarlunds i lgh 1301 i gathuset har flyttat och efterträtts av Joakim Mossberg och Anna Blűcher. Mångårige medlemmen Rolf Andréen avled under hösten, lägenheten 1102 i gathuset har sålts och köparen tillträder i januari 2026.

Underhåll och investeringar
Den så kallade Ateljén längst upp i gårdshuset har fått en upprustning under året. Fönstret bytts ut, golvet bytts ut, taket mot råvinden isolerats samt hela lokalen målats. Lokalen får inte användas för övernattning pga bristande utrymningsvägar vid brand men får användas till kontor, lager mm. Efter renoveringen hyrdes lokalen fr o m 15 oktober ut till en medlem.

Båda husens ventilationskanaler har karterats efter synpunkter och anmärkningar vid OVK-besiktningen. Brister har identifierats och kommer att åtgärdas under 2026. Belysningen i gathusets trapphus, tvättstuga, cykelrum har uppdaterats med LED-lampor, LED-lysrör och rörelsestyrda LED-lampor.

Värme- och fuktsensorer har installerats i varje lägenhet för att styrelsen ska få en överblick över klimatet och för att också kunna spåra orsaker till avvikande temperaturer.

Förrådet på innergården har rivits och ska uppföras på nytt när grannföreningen på Tomtebogatan 38 har reparerat sin mur mot oss.

Under 2025 har bredbandsavtalet med Bahnhof förlängts med fem år. Likaså har ett femårigt TV-avtal tecknats med Allente. Under året har föreningen också tecknat ett nytt tvåårigt hissserviceavtal med Kone.

Styrelsens arbete
Efter ett gediget arbete är nu arbetssätt, ansvar och roller samlat på Google Drive i likhet med all övrig dokumentation med åtkomst för hela styrelsen.

Nytt förslag till stadgar har tagits fram i samråd med Fastighetsägarna Juridik innebärande att styrelsens sammansättning blir mera flexibel. Antalet suppleanter kan nu variera mellan 0-2, i stället för tidigare 2. Ändringen godkändes första gången på en extra förenings-stämma den 8 nov och tas upp för slutligt godkännande på ordinarie stämma i mars 2026.

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Övrigt
Lilla lokalen, närmast grannfastigheten 73, fick den1 augusti ny hyresgäst, Svenska Glas & Byggentreprenader AB, orgnr. 559520-4321.

Händelser hittills under 2026
Inflyttning i lägenhet 1102 av Love von Euler, ny medlem, skedde 15 januari. Ansning och beskärning av våra två träd mot gatan, en lind och en kastanj, gjordes den 30 januari. Även grannfastigheten Karlbergsvägen 73 beskar sin lind som delvis berör oss.

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Medlemsinformation

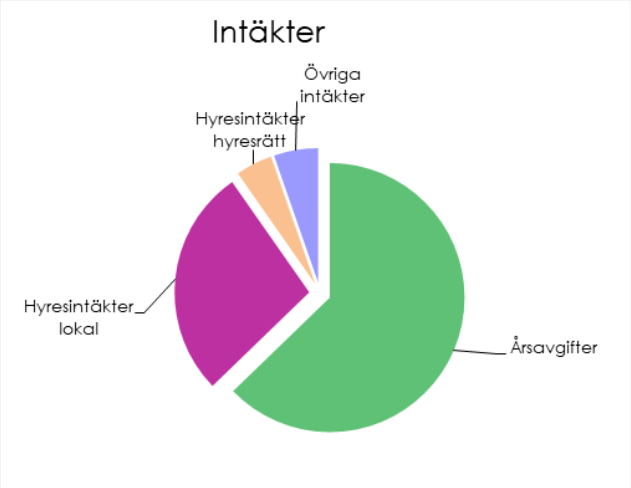
37 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 3 överlåtelser skett.
5 medlemmar har utträtt ur föreningen.
3 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 35

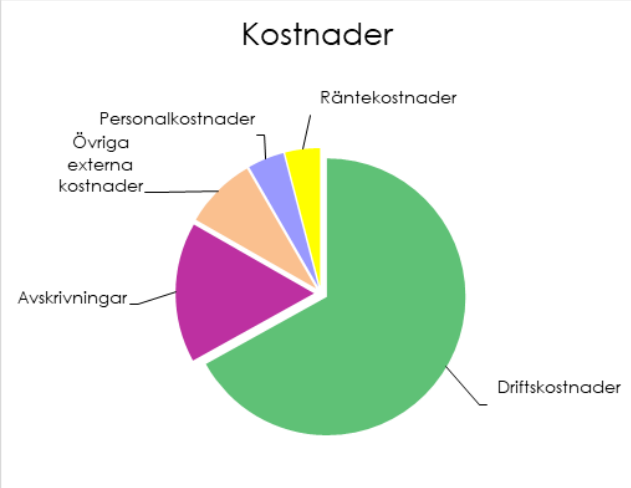
Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 959	1 935	1 738	1 584
Årsavgifter, tkr	1 242	1 242	1 082	984
Resultat efter finansiella poster, tkr	72	34	83	- 121
Soliditet[1], %	69	64	62	59
Balansomslutning, tkr	9 161	9 789	9 986	10 359
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt*	756	758	620	563
Skuldsättning / kvm	1 197	1 396	1 606	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	1 337	1 560	1 794	
Sparande / kvm	320	204	288	
Räntekänslighet	2	2	3	
Energikostnad / kvm **	196	240	206	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*	67	64	61	

[1] Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

* 2025 och 2024 är det obligatoriska bredbandstillägget medräknat.
** Medlemmarna i föreningen står för sina egna elavtal.





Årets amortering
Föreningen har under året amorterat 387 500 kronor.

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	449 900	10 611 318	983 098	- 5 815 173	33 634
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			200 000	-200 000	
Balanseras i ny räkning				33 634	- 33 634
Årets resultat					71 754
Belopp vid årets utgång	**449 900**	**10 611 318**	**1 183 098**	**- 5 981 539**	**71 754**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 981 540
Årets resultat	71 754
Totalt	**- 5 909 786**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	- 6 109 786
Totalt	**- 5 909 786**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	*1*	1 959 166	1 934 680
Övriga rörelseintäkter		11 200	135 907
Summa rörelseintäkter		**1 970 366**	**2 070 587**
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	*2*	-1 276 430	-1 359 935
Övriga externa kostnader	*3*	-160 152	-183 537
Personalkostnader	*4*	-81 099	-72 922
Avskrivningar		-311 605	-308 552
Summa rörelsekostnader		**-1 829 286**	**-1 924 946**
RÖRELSERESULTAT		**141 080**	**145 641**
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 393	8 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 370	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 089	-120 281
Summa finansiella poster		**-69 326**	**-112 007**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**71 754**	**33 634**
RESULTAT FÖRE SKATT		**71 754**	**33 634**
ÅRETS RESULTAT		**71 754**	**33 634**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	8 270 450	8 550 926
Inventarier, verktyg och installationer	*6*	73 482	48 706
Summa materiella anläggningstillgångar		**8 343 932**	**8 599 632**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 600**	**1 600**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**8 345 532**	**8 601 232**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 873	9 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*7*	30 104	160 960
Summa kortfristiga fordringar		**35 977**	**170 897**
Kassa och bank			
Kassa och bank		779 646	1 017 116
Summa kassa och bank		**779 646**	**1 017 116**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**815 623**	**1 188 013**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 161 155**	**9 789 245**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 061 218	11 061 218
Fond för yttre underhåll		1 183 098	983 098
Summa bundet eget kapital		**12 244 316**	**12 044 316**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 981 540	-5 815 173
Årets resultat		71 754	33 634
Summa fritt eget kapital		**-5 909 786**	**-5 781 539**
SUMMA EGET KAPITAL		**6 334 530**	**6 262 777**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*8*	2 293 750	0
Summa långfristiga skulder		**2 293 750**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*8*	37 500	2 718 750
Leverantörsskulder		70 038	239 749
Skatteskulder		3 767	11 425
Övriga skulder		133 253	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*9*	288 317	466 544
Summa kortfristiga skulder		**532 875**	**3 526 468**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 161 155**	**9 789 245**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		141 080	145 641
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		311 605	308 552
Summa		**452 685**	**454 193**
Övriga finansiella poster		8 393	8 201
Erhållen ränta		1 370	73
Erlagd ränta		-79 089	-120 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**383 359**	**342 186**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		134 920	-144 836
Förändring av rörelseskulder		-312 343	177 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**205 936**	**375 014**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Säkerhetsdörr			-33 625
Tvättmaskin		-55 905	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-55 905**	**-33 625**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av skuld		-387 500	-407 810
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-387 500**	**-407 810**
Årets kassaflöde		**-237 469**	**-66 421**
Likvida medel vid årets början		**1 017 116**	**1 083 537**
Likvida medel vid årets slut		**779 647**	**1 017 116**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*	*Avskrivning (%)*
Byggnad och mark	100	1
Radiator/belyssn trapp	10	10
Tak/stamrenovering/avlopp/fjärrvärm	50	2
Belysning/värmekabel	10	10
Renovering hyreslägenhet	20	5
Vindsbygget	100	1
Ombyggnad källare/tvätt+relax	20	5
Fasadrenovering	50	2
Renovering fönster/hyreslokal	20	5
Trapphusmålning	5	20
Gårdsrenovering	100	1
Vattenrenoveringssystem	20	5
Renovering lokal	20	5
Porttelefon	5	20
Nya dörrar & fönsterparti	20	5
Dörröppnare	10	10
Inventarier & maskiner	5	20
Tvättmaskin/torktumlare	5	20
Barnvagnsramp	10	10
Radonsug	5	20

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Not 1. Nettoomsättning	**2025**	**2024**
Årsavgifter bostäder	1 241 936	1 241 936
Hyresintäkter bostäder	86 960	83 600
Hyresintäkter lokaler	514 709	495 200
Fastighetsskatt	29 965	29 548
Bredband	83 196	83 196
Rabatt hyra bostad	0	-1 200
Övriga intäkter	2 400	2 400
Totalt nettoomsättning	**1 959 166**	**1 934 680**

I årsavgiften ingår föreningens utgifter samt amorteringar och avsättning till fond.
Medlemmarna i föreningen står för sina egna elavtal.

Not 2. Driftkostnader	2025	2024
Fastighetsel	48 463	40 819
Uppvärmning	328 807	342 169
Vatten och avlopp	90 699	83 795
Sophämtning	32 172	19 412
Service värmeanläggning	10 283	9 883
Grundavtal hiss	4 480	5 801
Hissbesiktning	2 950	2 885
Grovsopor/återvinning	0	5 976
Fastighetsstäd	81 718	75 301
Fastighetsstäd extra	4 750	4 750
Snöröjning/sandning	4 525	4 363
Bredband	49 700	45 360
Försäkring	134 686	127 983
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	87 356	83 890
Förbrukningsmaterial	6 905	9 790
Förbrukningsinventarier	11 609	7 297
Reparation och underhåll	7 650	252 018
Reparation och underhåll tak	4 425	15 550
Reparation och underhåll fönster	9 089	0
Reparation och underhåll portar och lås	0	29 247
Reparation och underhåll hiss	77 593	87 505
Reparation och underhåll tvättstuga	3 345	0
Reparation och underhåll lokaler	112 715	0
Reparation och underhåll el	33 414	0
Reparation och underhåll VVS	18 975	102 786
Reparation och underhåll ventilation	85 000	0
Reparation och underhåll gård/trädgård	2 264	2 324
Reparation- och underhållsmaterial	0	1 033
Reparation och underhåll soprum	22 856	0
Totalt driftkostnader	**1 276 430**	**1 359 935**

Not 3. Övriga externa kostnader	2025	2024
Medlems- och föreningsavgifter	5 773	5 681
Arvode ekonomisk förvaltning	49 896	49 196
Extra ekonomisk förvaltning	3 250	203
Telefon	3 342	2 745
Advokat- och rättegångskostnader	0	114 687
Konsultarvode	17 071	1 200
Bankkostnader	2 712	3 736
Övriga administrativa kostnader	1 763	1 134
Föreningsomkostnader	4 250	4 555
Övriga kostnader	72 095	400
Totalt övriga externa kostnader	**160 152**	**183 537**

Not 4. Personalkostnader	2025	2024
Styrelsearvode	67 250	61 125
Sociala kostnader	13 849	11 797
Totalt personalkostnader	**81 099**	**72 922**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	13 643 690	13 643 690
Anskaffningsvärde mark	513 300	513 300
Förbättringsarbeten	185 532	185 532
Utgående anskaffningsvärden	**14 342 522**	**14 342 522**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 791 596	- 5 511 120
Årets avskrivningar	- 280 476	- 280 476
Utgående avskrivningar	**-6 072 072**	**-5 791 596**
Utgående redovisat värde	**8 270 450**	**8 550 926**
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	30 903 000	25 346 000
Taxeringsvärde mark	54 695 000	59 531 000
	85 598 000	**84 877 000**
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	81 000 000	80 400 000
Lokaler	4 598 000	4 477 000
	85 598 000	**84 877 000**

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	329 925	296 300
Säkerhetsdörr	0	33 625
Tvättmaskin	55 905	0
Utgående anskaffningsvärden	**385 830**	**329 925**
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 281 219	- 253 143
Årets avskrivningar	- 31 129	- 28 076
Utgående avskrivningar	**- 312 348**	**- 281 219**
Utgående redovisat värde	**73 482**	**48 706**

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	11 271	145 956
FRUBO AB	12 578	12 474
Amsler Hiss AB	0	2 125
Bahnhof AB	405	405
Allente	5 850	0
Summa	**30 104**	**160 960**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
SHB 840143	2027-03-30	3,03 %	2 331 250	2 368 750
SHB 586024			0	350 000
Summa skulder till kreditinstitut			**2 331 250**	**2 718 750**
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-37 500	-2 718 750
			2 293 750	**0**

Lån med slutbetalningsdag kommande år redovisas enligt god sed som kortfristig, men föreningens lånefinansiering är långsiktig och lånen kommer att förlängas.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsinbetalda hyror/avgifter	193 817	242 314
Uppluppna utgiftsräntor	13 931	22 108
Fortum Uppvärmning/el	46 313	61 401
Stockholm Vatten & Avfall	30 728	29 852
Ellevio	3 235	2 788
Beräknat styrelsearvode	0	61 125
Beräknade sociala avgifter	0	11 797
Telavox AB	293	159
Carl Lager VVS Installationer	0	35 000
Summa	**288 317**	**466 544**

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Not 10. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 788 750	6 788 750
Summa:	**6 788 750**	**6 788 750**

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

Lennart Svensson
Ordförande

Åse Esp
Kassör

Göran Råsmar
Ledamot

Claes Lorentzon
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nelson & Christian Johansson
Intern revisor

ID:3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238 Status: Signerat av alla

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Brf Kadetten 9, Årsredovisning 2025

Skapat: 2026-03-05

ID: 3a6892b0-1878-11f1-8c90-fb4d89f9c238

Underskrifter

Brf Kadetten nr 9
lennart.trannelstam@gmail.com
Signerat: 2026-03-05 14:47 BankID Mats Lennart Svensson

Brf Kadetten nr 9
goran@rasmar.se
Signerat: 2026-03-05 14:53 BankID Göran Gustav Lennart Råsmar

Brf Kadetten nr 9
ase.esp@hotmail.com
Signerat: 2026-03-08 14:33 BankID ÅSE ESP

Brf Kadetten nr 9
claeslorentzon@gmail.com
Signerat: 2026-03-08 15:11 BankID CLAES LORENTZON

Intern revisor - Brf Kadetten nr 9
Christian Johansson
christian.johansson@swedbank.se
Signerat: 2026-03-08 15:17 BankID CLAES CHRISTIAN JOHANSSON

Intern revisor - Brf Kadetten nr 9
Eva Nelson
cookie_nelson@hotmail.com
Signerat: 2026-03-08 19:42 BankID EVA NELSON NESTRELL

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
032 Original 2025.pdf	638.5 kB	`2b36 c1ea 2de4 6293 00bf 9aa9 49c0 76ec 597d 3b23 f212 2f82 2bef 2671 1516 2d43`

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-03-05	10:51	Skapat | Lisa Eriksson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-03-05	14:47	Signerat | Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av Mats Lennart Svensson. IP: 98.128.245.78
2026-03-05	14:53	Signerat | Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av Göran Gustav Lennart Råsmar. IP: 98.128.245.88
2026-03-08	14:33	Signerat | Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av ÅSE ESP. IP: 98.128.245.81

Händelser

2026-03-08	15:11	Signerat | Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av CLAES LORENTZON. IP: 90.130.61.223
2026-03-08	15:17	Signerat | Christian Johansson, Intern revisor - Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av CLAES CHRISTIAN JOHANSSON. IP: 95.193.183.64
2026-03-08	19:42	Signerat | Eva Nelson, Intern revisor - Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av EVA NELSON NESTRELL. IP: 98.128.245.66

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.22

Revisionsberättelse för Brf Kadetten 9, Stockholm, 2025.

Till föreningsstämman i Brf Kadetten 9, Stockholm, org.nr 702001-0604.

Rapport om årsredovisningen.
Vi har utfört revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kadetten 9, Stockholm, för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen.
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt föreningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt föreningslagen.

Revisorns ansvar
Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att utföra revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information. Vi väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar vi de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen, för att ge en rättvisande bild, granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med föreningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt lagen. Förvaltningsberättelsen är såvitt vi kan bedöma förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Föreningen har haft sin administrativa förvaltning hos Frubo AB, Linköping och de har sammanställt föreningens underlag.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kadetten 9 för räkenskapsåret 2025. Vår uppfattning är att styrelsen förvaltning varit god och ansvarsfull.

Revisorernas ansvar
Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden
Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i årsredovisningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stockholm den 23 mars 2026.

Eva Nelson Nestrell, revisor Christian Johansson, revisor

ID:1a8feb40-2698-11f1-b910-4dfc9e6b2018 Status: Signerat av alla

Verifikat

Titel: Brf Kadetten nr 9 - Revisionsberättelse

ID: 1a8feb40-2698-11f1-b910-4dfc9e6b2018

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-03-23

Underskrifter

Brf Kadetten nr 9
christian.johansson@swedbank.se
Signerat: 2026-03-23 14:31 BankID CLAES CHRISTIAN JOHANSSON

Brf Kadetten nr 9
cookie_nelson@hotmail.com
Signerat: 2026-03-23 15:35 BankID EVA NELSON NESTRELL

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Revisionsberättelse Kadetten 9 2025.pdf	111.3 kB	`0aa2 cea3 3d7f 008e dd36 858c e392 2e96 9ef6 bab0 347d 0eff 95ce 2b43 72ce 8219`

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-03-23	10:11	Skapat | Sabine Molin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-03-23	14:31	Signerat | Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av CLAES CHRISTIAN JOHANSSON. IP: 164.10.46.64
2026-03-23	15:35	Signerat | Brf Kadetten nr 9 Genomfört med: BankID av EVA NELSON NESTRELL. IP: 83.191.108.29

Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB
Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.
Verifikation, version: 1.22