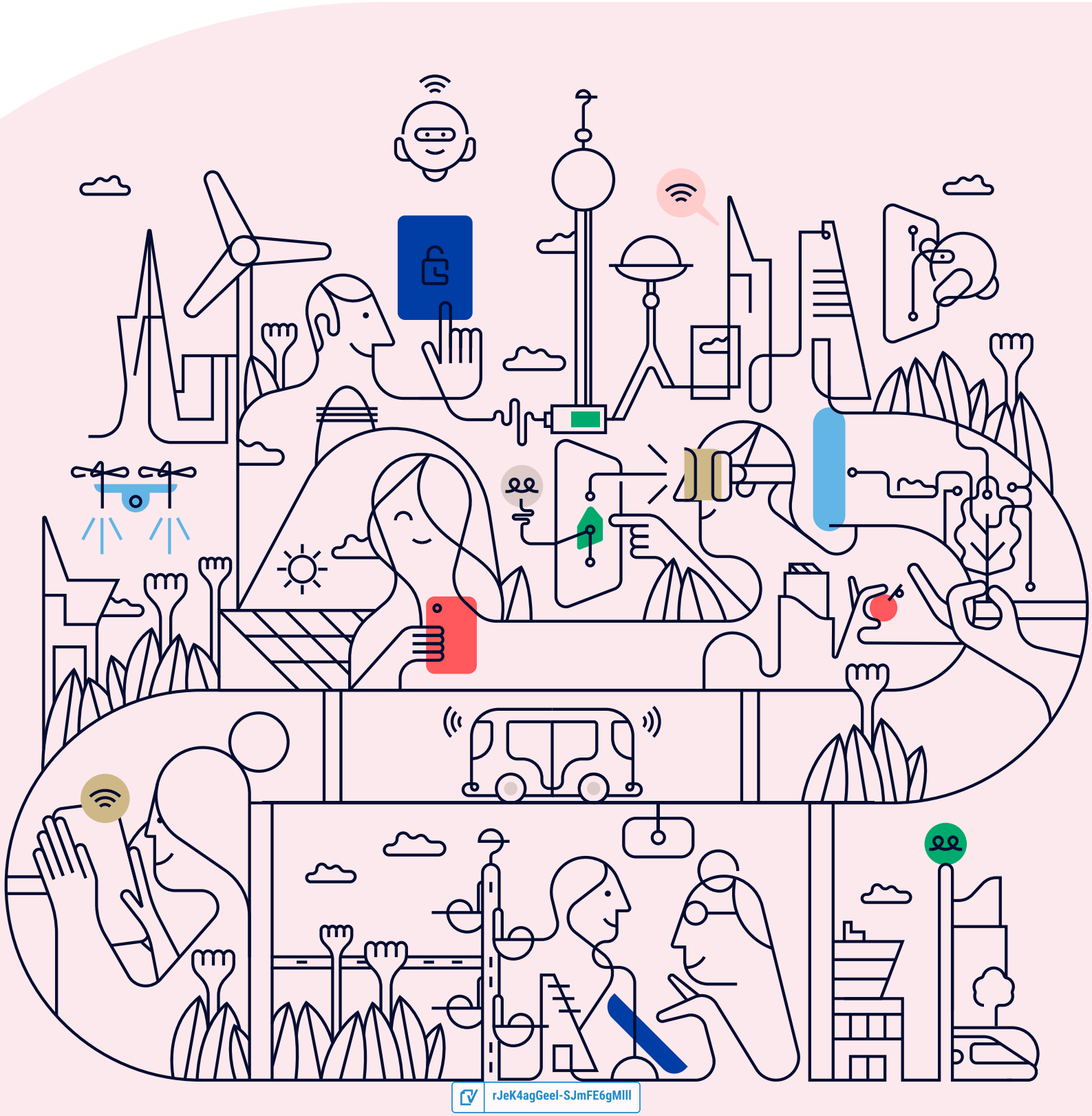
allabrf.se

sbc

2024
Årsredovisning

Brf Handpenningen



rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Välkommen till årsredovisningen för Brf Handpenningen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 5
Upplysning vid förlust ..... s. 6
Förändringar i eget kapital ..... s. 6
Resultatdisposition ..... s. 6

Resultaträkning ..... **s. 7**

Balansräkning ..... **s. 8**

Kassaflödesanalys ..... **s. 10**

Noter ..... **s. 11**

Underskrifter ..... **s. 17**

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMlll

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-08-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Handpenningen 1	2004	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial i samarbete med Säkra.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1995.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 38 bostadsrätter om totalt 2 194 kvm och 4 lokaler om 36 kvm. Byggnadernas totalyta är 2181 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Nilsson	Ordförande
Fredrik Lundgren	Styrelseledamot
Jana Schönbächler	Styrelseledamot
Michael Ljung	Styrelseledamot
Ulf Strömquist	Styrelseledamot
Therese Vegerfors	Suppleant

Valberedning

Agnes Lindqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av 2 ledamöter i förening.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Revisorer

Monica Åkesdotter	Revisor
Johanna Nilsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2080. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

- **2024** Renovering av lägenhet inför försäljning
- **2022** Byte av reglerventiler och termostater på alla radiatorer
  Tilläggsisolering av vinden
- **2021** Byte av skalskydd - Alla låskolvar till allmänna utrymmen bytta
- **2019** Byte av portar
- **2017** Översyn av plåtdetaljer yttertak
- **2013** Installation av frånluftsåtervinning
- **2012** Byte av ventilatonsfläktar
  Nytt avlopp mellan port 20-22
- **2011** Relining av ventilationsrör
- **2009** Byte av balkonger
- **2007** Byte badrumsfönster
- **1996** Omputsning av fasad
- **1995** Rörstambyte
  Elstambyte

Planerade underhåll

- **2025** Byte av värmepump och driftcentral
- **2030** Byte radiatorer och ledningar

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Internetleverantör	Telenor
Klimathantering	Indoor Energy Living
Snöröjning	JW Plåtslageri AB
Städning	Smart Trappstädning
Teknisk förvaltning	Driftia AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har haft 2 städdagar under året med gårdsfika,

och ett knytkalas med grillning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2024 höjdes avgiften med 15%. En hyreslägenhet ombildades och föreningen

sålde den som bostadsrätt. Intäkten, som mottas 2025, kommer att användas till att finansiera bytet av värmepump och driftcentral 2025; samt att amortera på våra rörliga lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 0 överlåtelse och 1 nyupplåtelse. En hyreslägenhet ombildades till bostadsrätt.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 057 994	1 869 687	1 847 556	1 838 572
Resultat efter fin. poster	-266 344	-245 716	-771 342	110 049
Soliditet (%)	70	70	71	71
Yttre fond	2 081 679	1 806 113	2 303 622	1 948 622
Taxeringsvärde	76 157 000	76 157 000	76 157 000	50 565 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	908	789	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,2	85,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 522	5 522	5 665	5 665
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 119	5 119	5 119	5 119
Sparande per kvm totalyta, kr	49	93	207	220
Elkostnad per kvm totalyta, kr	61	79	63	72
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	208	153	145	136
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	45	36	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	299	276	244	242
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,84	2,94	-	-
Räntekänslighet (%)	6,08	6,99	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMlll

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat påverkas av räntekostnad och kostnad för iordningställande av lägenhet inför försäljning, samt avskrivningar på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	23 808 570	-	-	23 808 570
Upplåtelseavgifter	4 887 234	-	266 000	5 153 234
Fond, yttre underhåll	1 806 113	-79 434	355 000	2 081 679
Balanserat resultat	-3 206 785	-166 282	-355 000	-3 728 067
Årets resultat	-245 716	245 716	-266 344	-266 344
Eget kapital	**27 049 416**	**0**	**-344**	**27 049 072**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 373 067
Årets resultat	-266 344
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-355 000
Totalt	**-3 994 411**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	-
Balanseras i ny räkning	**-3 994 411**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 057 994	1 869 687
Summa rörelseintäkter		**2 057 994**	**1 869 687**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 330 830	-1 230 513
Övriga externa kostnader	8	-137 480	-130 904
Personalkostnader	9	-75 401	-69 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 792	-369 792
Summa rörelsekostnader		**-1 913 503**	**-1 800 301**
RÖRELSERESULTAT		**144 491**	**69 386**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 397	12 684
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-428 232	-327 786
Summa finansiella poster		**-410 835**	**-315 102**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-266 344**	**-245 716**
ÅRETS RESULTAT		**-266 344**	**-245 716**

rJeK4agGeel-SJmFE6gMlll

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	37 148 316	37 518 108
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**37 148 316**	**37 518 108**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**37 148 316**	**37 518 108**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 128	14 449
Övriga fordringar	13	44 827	39 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	67 363	0
Summa kortfristiga fordringar		**117 318**	**53 543**
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 872	18 837
SBC klientmedel i SHB		1 294 229	935 097
Summa kassa och bank		**1 313 101**	**953 934**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**1 430 419**	**1 007 477**
SUMMA TILLGÅNGAR		**38 578 735**	**38 525 585**

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 039 115	28 773 115
Fond för yttre underhåll		2 081 679	1 806 113
Kapitaltillskott		-77 311	-77 311
Summa bundet eget kapital		**31 043 483**	**30 501 917**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 728 067	-3 206 785
Årets resultat		-266 344	-245 716
Summa fritt eget kapital		**-3 994 411**	**-3 452 501**
SUMMA EGET KAPITAL		**27 049 072**	**27 049 416**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 404 963	0
Summa långfristiga skulder		**4 404 963**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	6 759 926	11 164 889
Leverantörsskulder		71 180	114 751
Skatteskulder		9 887	1 920
Övriga kortfristiga skulder		547	7 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	283 160	187 398
Summa kortfristiga skulder		**7 124 700**	**11 476 169**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**38 578 735**	**38 525 585**

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**144 491**	**69 386**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	369 792	369 792
	514 283	**439 178**
Erhållen ränta	17 397	12 684
Erlagd ränta	-418 969	-340 898
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**112 711**	**110 964**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-63 775	8 869
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44 231	42 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**93 167**	**162 136**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	266 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**266 000**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**359 167**	**162 136**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**953 934**	**791 798**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**1 313 101**	**953 934**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Handpenningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,11 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMlll

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 835 724	1 596 180
Hyresintäkter bostäder	193 005	240 915
Hyresintäkter lokaler	26 028	26 028
Pantsättningsavgift	1 146	1 575
Överlåtelseavgift	1 313	4 989
Administrativ avgift	245	0
Övriga fakturerade kostnader	539	0
Öres- och kronutjämning	-6	0
Summa	**2 057 994**	**1 869 687**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	84 683	83 099
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	38 217
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	19 563
Städning enligt avtal	72 764	83 273
Städning utöver avtal	7 313	5 000
Besiktningar	519	0
Brandskydd	17 700	0
Myndighetstillsyn	2 115	0
Gårdkostnader	10 239	4 404
Snöröjning/sandning	17 595	17 594
Serviceavtal	0	6 525
Förbrukningsmaterial	1 181	3 432
Summa	**214 109**	**261 106**

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	98	0
Hyreslägenheter	199 700	0
Tvättstuga	54 763	49 738
Källarutrymmen	0	20 342
VVS	10 191	11 652
Värmeanläggning/undercentral	27 216	16 260
Elinstallationer	6 479	2 571
Fönster	956	6 399
Skador/klotter/skadegörelse	0	2 640
Summa	**299 403**	**109 602**

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	0	48 781
Värmeanläggning	0	30 653
Summa	**0**	**79 434**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	133 186	172 479
Uppvärmning	453 183	333 016
Vatten	64 697	97 239
Sophämtning/renhållning	61 259	51 284
Grovsopor	16 697	10 800
Summa	**729 022**	**664 818**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	11 790	42 399
Kabel-TV	6 576	8 333
Bredband	1 530	2 040
Fastighetsskatt	68 400	62 780
Summa	**88 296**	**115 552**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 154	979
Revisionsarvoden extern revisor	999	999
Styrelseomkostnader	2 435	0
Fritids och trivselkostnader	404	1 283
Föreningskostnader	17 638	9 148
Förvaltningsarvode enl avtal	85 194	81 714
Överlåtelsekostnad	0	7 352
Pantsättningskostnad	1 720	3 940
Korttidsinventarier	0	17 981
Administration	20 644	1 381
Konsultkostnader	7 292	417
Bostadsrätterna Sverige	0	5 710
Summa	**137 480**	**130 904**

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Arbetsgivaravgifter	18 101	16 593
Summa	**75 401**	**69 093**

Föreningen har inte haft några anställda.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	428 232	327 786
Summa	**428 232**	**327 786**

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 379 963	41 379 963
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**41 379 963**	**41 379 963**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 861 855	-3 492 063
Årets avskrivning	-369 792	-369 792
Utgående ackumulerad avskrivning	**-4 231 647**	**-3 861 855**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**37 148 316**	**37 518 108**
I utgående restvärde ingår mark med	*12 776 835*	*12 776 835*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 157 000	32 157 000
Taxeringsvärde mark	44 000 000	44 000 000
Summa	**76 157 000**	**76 157 000**

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	131 206	131 206
Utgående anskaffningsvärde	**131 206**	**131 206**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-131 206	-131 206
Utgående avskrivning	**-131 206**	**-131 206**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	39 887	39 094
Skattefordringar	4 940	0
Summa	**44 827**	**39 094**

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 710	0
Förutbet försäkr premier	58 948	0
Förutbet kabel-TV	2 195	0
Förutbet bredband	510	0
Summa	**67 363**	**0**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	2,95 %	4 204 963	4 204 963
Swedbank	2029-10-25	2,92 %	4 404 963	4 404 963
Swedbank	2025-03-28	2,95 %	2 554 963	2 554 963
Summa			**11 164 889**	**11 164 889**
Varav kortfristig del			6 759 926	11 164 889

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 164 889 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	15 987	0
Uppl kostnad Värme	49 633	0
Uppl kostn räntor	24 662	15 399
Uppl kostn vatten	18 514	0
Uppl kostnad Sophämtning	7 820	0
Förutbet hyror/avgifter	166 544	171 999
Summa	**283 160**	**187 398**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 614 889	18 614 889

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

År 2025 kommer avgiften att höjas med 5%. Byte av värmepump och driftcentral kommer att ske våren 2025.

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Fredrik Lundgren
Styrelseledamot

Jana Schönbächler
Styrelseledamot

Maria Nilsson
Ordförande

Michael Ljung
Styrelseledamot

Ulf Strömquist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Monica Åkesdotter
Internrevisor

rJeK4agGeel-SJmFE6gMIII

SEALED BY Verified RJEK4AGGEEL-SJMFE6GMLLL

Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 04:28

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 02.05.2025 10:07

DOCUMENT ID:
SJmFE6gMlll

ENVELOPE ID:
rJeK4agGeel-SJmFE6gMlll

DOCUMENT NAME:
Brf Handpenningen, 769610-4137 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA NILSSON	**Signed**	**02.05.2025 11:48**	**eID**	**Swedish BankID**
maria.patalom@gmail.com	Authenticated	02.05.2025 11:45	Low	IP: 85.229.138.161
2. ULF STRÖMQUIST	**Signed**	**03.05.2025 16:02**	**eID**	**Swedish BankID**
shaftner@hotmail.com	Authenticated	03.05.2025 15:55	Low	IP: 85.229.138.162
3. Michael Ljung	**Signed**	**03.05.2025 17:54**	**eID**	**Swedish BankID**
ljungmicke58@gmail.com	Authenticated	03.05.2025 17:42	Low	IP: 94.234.76.1
4. JANA MARIA SCHÖNBÄCHLER	**Signed**	**04.05.2025 16:41**	**eID**	**Swedish BankID**
jana.schonbachler@protonmail.com	Authenticated	02.05.2025 23:16	Low	IP: 80.217.215.76
5. FREDRIK LUNDGREN	**Signed**	**06.05.2025 17:42**	**eID**	**Swedish BankID**
fredriksimonlundgren@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 17:42	Low	IP: 80.217.215.74
6. Monica Åkesdotter	**Signed**	**07.05.2025 04:28**	**eID**	**Swedish BankID**
monica.akesdotter@outlook.com	Authenticated	07.05.2025 04:27	Low	IP: 2.71.12.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

Till föreningsstämman i Brf Handpenningen

Organisationsnummer 769610-4137

Jag, undertecknad revisor i Bostadsrättsföreningen Handpenningen, har granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024 samt att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Hägersten 2025-05-01

Monica Åkesdotter

B1tVaefgxg-HJbYEpefelg



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 04:27

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering · 02.05.2025 10:07

DOCUMENT ID:
HJbYEpefelg

ENVELOPE ID:
B1tVaefgxg-HJbYEpefelg

DOCUMENT NAME:
revisionsberättelse2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Monica Åkesdotter	**Signed**	**07.05.2025 04:27**	**eID**	**Swedish BankID**
monica.akesdotter@outlook.com	Authenticated	07.05.2025 04:26	Low	IP: 2.71.12.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed