Välkommen till Segemöllegatan

Ögonfröjdens samfällighetsförening II

Med denna informationsskrift vill vi hälsa er varmt välkomna till vårt bostadsområde och även passa på att lämna några upplysningar och ge lite information som kan vara bra att känna till som nyinflyttad. Dessutom vill vi berätta vad det innebär att vara ägare till en fastighet som ingår i en samfällighet.



Vad är en samfällighetsförening?

När man förvärvar en fastighet i kvarteret Ögonfröjden så blir man automatiskt medlem i **Ögonfröjdens samfällighetsförening II**, som består av 80 fastigheter. Det betyder att den gemensamma egendomen i området, **gemensamhetsanläggningarna** och föreningens övriga tillgångar, förvaltas av en förening som på bästa sätt skall ta till vara medlemmarnas intressen.

Gemensamhetsanläggningarnas ändamål och vilka fastigheter som är delägare i anläggningarna, andelstal m.m. framgår av anläggningsbeslutet från 1986-03-07 och verksamheten regleras i föreningens stadgar. Gemensamhetsanläggningarna består av grönområden, vägar, kabel-TV-anläggning, vatten- och el-ledningar, gatubelysning, soprum och garagebyggnader.



Samfällighetsavgiften

För att finansiera de kostnader som uppstår vid förvaltningen, debiteras varje delägare en avgift som bl. a. skall täcka utgifter för den löpande skötseln av området. Föreningen avsätter även årligen medel ur samfällighetsavgiften till en fond, för att säkerställa gemensamhetsanläggningarnas framtida underhåll och förnyelse.



Föreningens styrelse och föreningsstämman

Föreningen företräds av en styrelse som består av fem styrelseledamöter och två styrelsesuppleanter. Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman som äger rum årligen i april månad. Vid föreningsstämman beslutas bl.a. om avgiften till föreningen, föreningens både kort- och långsiktiga mål och vid stämman väljs föreningens styrelse. Det är

framförallt vid föreningsstämman som du som medlem har möjlighet att påverka föreningens arbete och inriktning.



Föreningsmedlemmarnas gemensamma ansvar

Varje fastighetsägare skall (bör) vara beredd att under en period ta ansvar för styrelsearbetet i föreningen.

Varje fastighet (alltså föreningens medlemmar) måste solidariskt delta i skötsel och underhåll av området. Därför anordnas två s.k. städdagar per år där obligatorisk närvaro föreligger. Vid dessa tillfällen städas områdets ”gårdsytor” såsom grönytor, soprum och området i övrigt så att vårt bostadsområde ser snyggt och trevligt ut.

Däremellan ansvarar varje gård för att gårdsytorna är städade och underhållna med avseende på planteringar, gräsklippning, målning och övrigt underhåll. Området runt varje fastighet ansvarar varje fastighetsägare för. Detta gäller också snöröjningen, där varje fastighetsägare tar ansvar för halkbekämpning och framkomlighet runt sin fastighet.



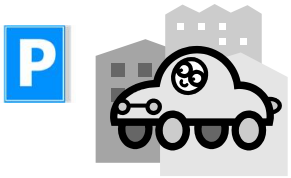
Sopor, vatten och kabel-tv

För de fastigheter som har gemensamma soprum så sorteras soporna enligt de anvisningar som finns i soprummen. Det är synnerligen viktigt att soporna sorteras rätt. Trädgårdsavfall, gamla möbler eller annat skräp får inte lämnas i soprummen utan måste transporteras till någon återvinningsstation.

För de fastigheter som har soprum debiteras kostnaden för sophämtningen via avgiften till samfälligheten. Soprummen skall städas regelbundet av respektive gård. Fastigheter utan gemensamt soprum har eget sopkärl och egen debitering för sophämtningen.

Vattenavgiften, som ingår i samfällighetsavgiften, består av en rörlig del som avser den faktiska förbrukningen, samt en fast avgift. Den faktiska förbrukningen fastställs genom en årlig avläsning som föreningen gör vid varje årsskifte.

Tele2 förser oss med sändningar via kabel-TV-nätet och tillhandahåller ett grundutbud. Kostnaden för detta ingår i avgiften till samfälligheten.



Parkering

Parkeringsplatser finns markerade inom området och är begränsade i antal. Eftersom många hushåll idag har flera bilar så är vår parkeringssituation besvärlig. Här måste vi alla hjälpas åt att i större utsträckning använda garagen och carportarna för bilparkering.

Återigen varmt välkommen till Ögonfröjden

Bilagor:

1. Mer om sophantering
2. Bra att känna till som fastighetsägare
3. Föreningens stadgar
4. Aktuell förteckning över styrelsens sammansättning