Frågor till köpekontraktet

0. Adress/fastighet som avses H.B Hallanningarnas Marknad Kornhultsv. 7. 312 51 HISHULT

1 a. När förvärvades fastigheten? 2016

1 b. När är byggnaden uppförd? 1902

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

2 b. Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Nej

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel? Dränering, fuktisolering eller fuktgenomslag. Fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen/byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el.- vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Nytt avlopp 2028

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

5 b. Har provtagning skett? När? Ja, för många år sen

6. Vad ingår i köpet? (T ex. micro, hatthylla, garderober, tvättmaskin, torktumlare, sängskåp, loftsäng etc.)

7. Vad ingår ej i köpet?

SIGNATUR

8. Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m?

Nej

9. Har ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

10. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

11. Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Vet ej

Se vidare bilaga ☐

12. Hur många nycklar ingår i bostaden? 4st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som angivit svaret. Observera också att fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant försökt besvara ovanstående frågor.

Ort och datum

Namn

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit.

Ort och datum

Namn