3 A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Grönbergsområdet i Grums köping, Värmlands län.

Området är beläget norr om samhällets centrum och består i huvudsak av en redan bebyggd bergplatå. I söder, öster och norr gränsar området till tidigare stadsplanelagda områden. I väster vidtar jordbruks- och skogsmark.

Marken, som delvis är starkt kuperad, består huvudsakligen av pinnmo och berg. Berg i dagen förekommer på ett flertal ställen. I områdets norra del ingår planare mark bestående av lera.

Befintlig bostadsbebyggelse består av friliggande enfamiljshus. Planförslaget, som i huvudsak överensstämmer med den år 1956 upprättade generalplanen för samhället, innebär i detta hänseende inga förändringar. I samband med smärre justeringar av gatunätet anvisas möjligheter till ett mindre antal tomter för nybebyggelse.

I söder upptas ett större markområde av dels en till park utlagd höjdsträckning dels områden för centralskola och läkarstation. Även A-området norr om Gamla vägen avses för skolans behov.

I nordväst har ett område utefter Gamla vägen reserverats för parkändamål, vartill detta terrängparti har goda förutsättningar bl.a. på grund av den vackra utsikten mot väster och norr.

Sedan anslutningen mellan E18 och riksväg 7 flyttats till sin nuvarande plats bör den gamla anslutningen utgå såsom redovisats på plankartan.

Karlstad den 6 dec. 1965.

HAVSTAD HOLLSTRÖM LINDELL AB/

Lars Erik Havstad

L-E. Havstad
Arkitekt SAR

Markus Falk

M. Falk
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 december 1965 § 288 och den 2 mars 1966 § 39
Bruno Wikner
byggnadsnämndens sekr.

och nämndens beslut av den 2 mars 1966, § 39.
Bruno Wikner

Antaget av kommunalfullmäktige den 5 maj 1966 § 35
Carl Larsson
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län beslut den 26/1 1968
På tjänstens vägnar:
Ingvar Runquist

3 A

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Grönbergsområdet i Grums köping, Värmlands län.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a/ Med Tm betecknat område får användas endast för med motorfordonstrafik samhörigt ändamål.

b/ Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgård och därmed samhörigt ändamål.

c/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. På med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och där så prövas lämpligt, ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus tillsammans icke upptaga större areal än 200 m^2.

§ 6. VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. På med n betecknat område får vind inke inredas utöver angivet våningsantal.

forts.

3 A

§ 6. VÅNINGSANTAL (forts.)

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Karlstad den 6 dec. 1965.
HAVSTAD HOLLSTRÖM LINDELL AN/

Lars-Erik Havstad Martin Falk

L-E. Havstad
Arkitekt SAR

M. Falk
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 december 1965 § 288 och den 2 mars 1966 § 39
Bruno Wikner
byggnadsnämndens sekr.

och nämndens beslut av den 2 mars 1966, § 39
Bruno Wikner

Antaget av kommunalfullmäktige den 5 maj 1966 § 35
Carl Larsson
kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands län beslut den 26/1 1968
På tjänstens vägnar:
Ingvar Runquist